

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

25 Haziran 2013

....../.../2013

Sayı :30824082-610/ 2116
Konu :Erzurum Milletvekili
Oktay ÖZTÜRK'ün
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığının 21/05/2013 tarihli ve 43452547-120.00-7/22963-205085 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 24/05/2013 tarihli ve 31853594-610-2-4269-2807 sayılı yazısı.

Erzurum Milletvekili Oktay ÖZTÜRK'ün Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/22963 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :

-Cevap Yazısı (1 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

ERZURUM MİLLETVEKİLİ
SAYIN OKTAY ÖZTÜRK
T.B.M.M. 7/22963 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

1) Erzurum ilinde çalışmakta olan kapıcılar, Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) nezdinde müracaatta bulunarak, "düşük fiyatlı, uygun ödemeli sosyal konut" yaptırmasını talep etmiş olmalarına ve taleplerinin üzerinden 2 yıl geçmesine rağmen TOKİ'den herhangi bir cevap verilmemiştir. Söz konusu taleplerin değerlendirilmesi hangi aşamadadır? Mezkûr taleplerin karşılanması için herhangi bir çalışma ve planlama var mıdır?

2) Türkiye'nin diğer illeri bakımından da konut kapıcıları için TOKİ tarafından düşük fiyatlı, uygun ödemeli sosyal konut yaptırılması planlanmakta mıdır? Şayet planlanmakta ise zamanı ve şartları belirlenmiş midir?

CEVAPLAR :

1) TOKİ Başkanlığı, başlattığı konut seferberliği kapsamında, özellikle yoksul, dar ve orta gelir grubunda yer alan vatandaşların konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik uygulamalarını ülke geneline dengeli bir şekilde dağıtacak model geliştirmek amacıyla, talep örgütlenmesi modelini hayata geçirmiştir. Ön talep toplama yöntemiyle konut alıcılarının temininin ilgili kurum ve kuruluşlar tarafından sağlandığı bu modeli, söz konusu kurum ve kuruluşlarla işbirliği içerisinde başarıyla uygulamaktadır.

TOKİ Başkanlığı, nüfus yoğunluğu az olan bölgelerde, yapılacak konut yatırımlarının atıl duruma düşmemesi amacıyla, konut uygulaması yapılacak arsa ve müşteri temini ilgili kurumların sorumluluğunda olmak kaydıyla, talep örgütlenmesi yöntemi ile toplu konut projeleri geliştirmektedir.

Bu çerçevede, TOKİ Başkanlığı bünyesinde Erzurum İli ile ilgili olarak, kapıcılar adına yapılan herhangi bir başvuru bulunmamaktadır.

2) TOKİ Başkanlığı, uygulamaları kapsamında yürüttüğü her bir toplu konut projesinde, projenin özelliklerini ve hedef kitlenin ödeme gücünü dikkate alarak, satış koşullarını belirlemekte, değişken fiyat endeksi kullanmakta ve inşaat halindeyken konutu kredilendirerek satışa sunmaktadır.

TOKİ Başkanlığı, özellikle yoksul, alt ve orta gelir gruplarına yönelik sosyal konut projelerinde, gerçek ihtiyaç sahibine ulaşma amaçlı ön şartlar ve satış koşulları koyarak, hedef kitleye uygun satış politikası uygulanmasına azami özen göstermekte ve satışa sunduğu konutların fiyatlarını, kar amacı gütmeyen ve sadece maliyet bedelini dikkate alarak belirlemektedir.

TOKİ Başkanlığı'nın 2003 yılından sonraki uygulamalarında yoksul ve alt gelir grubu da hedef grup içine dâhil edilerek, peşinatsız/düşük peşinatlı ve 240 aya varan uzun vadelere sahip yeni konut sunum stratejisi geliştirilmiştir. Yoksul ve alt gelir grubuna yönelik projelerde, hedef grubun ödeme gücü göz önüne alınarak, taksit ödemeleri, konutların anahtar teslim tarihinden sonra başlatılmaktadır.

Bu itibarla, belirli şart ve koşulları sağlayan vatandaşlar ülke genelinde TOKİ Başkanlığı tarafından üretilen yoksul ve alt gelir grubu konutlarından, başvuru yaparak yararlanabilmektedir.