

7/13306

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

26 Aralık 2012

.../.../2012

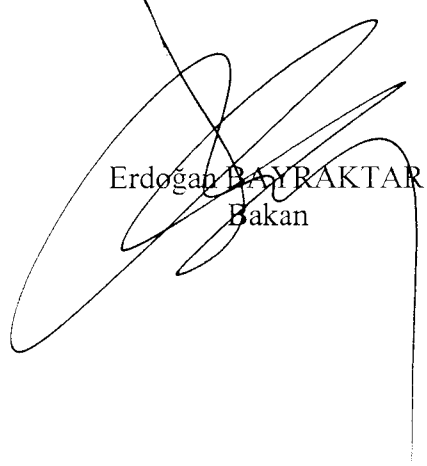
Sayı :B.09.0.SGB.0.11-610/ 5441
Konu :Bursa Milletvekili
İsmet BÜYÜKATAMAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 13.12.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-97850 sayılı yazınız.

Bursa Milletvekili İsmet BÜYÜKATAMAN'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/13306 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN İSMET BÜYÜKATAMAN
TBMM 7/13306 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Çeşitli basın yayın organlarında Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan Bayraktar'ın TOKİ'nin açtığı ihalelerin bazılarındaki yolsuzluk iddialarını doğrulayarak, “Burada dolandırıcılık, hırsızlık var. Bu benim zaafımdır. Bir idareci olarak orada yapılan yanlışlığı görmeliydik. Göremedik gözümüzden kaçtı.” şeklinde ifadeleri olmuştur.

Buna göre:

- 1) Bu ifadeler doğru mudur?
- 2) Hangi ihalelerde yolsuzluk yapılmıştır?
- 3) Bu konular adli makamlara yansıtılmış mıdır?

CEVAP:

TOKİ tüm ihalelerini 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde, yine aynı Kanunun “Temel İlkeler” başlıklı 5 inci maddesinde ifade olunduğu üzere; “saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur.” hükmü doğrultusunda gerçekleştirmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde yapılan taahhüt (hak ediş ödeyerek) ihalelerinde, idarelerin ihale esnasında ve sonrasında yapması gerekenleri 36. 37. 38 ve 40 ncı maddelerde açıklamaktadır. Teklifler 36 ncı madde çerçevesinde açılmakta olup, ekonomik açıdan en avantajlı teklif 37 inci ve 38 inci maddeler çerçevesinde belirlenerek, 40 ncı maddeye istinaden ihaleler karara bağlanmaktadır. Yapılan ihalelerde ekonomik açıdan en avantajlı teklif, geçerli tekliflerden en düşük fiyat esasına göre belirlenmektedir. Bir başka ifade ile geçerli teklifler belirlendikten sonra en düşük fiyat teklif eden istekliye iş ihale edilmektedir.

Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşım İhaleleri ise 03.05.2006 tarihli ve 26157 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı” İhale Yönetmeliğine uygun olarak, ihale iş ve işlemleri yürütülmektedir.

Bu çerçevede; kamu kaynağı kullanılmadan yapılan Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşım ihale iş ve işlemleri, anılan İhale Yönetmeliğinin; “Temel İlkeler” başlıklı 5 inci maddesindeki “açıklık, rekabet, eşit muamele, kamuoyu denetimi, etkinlik ve verimlilik esastır” ilkeleri göz önünde bulundurularak ve “İhalenin Duyurulması” başlıklı 15 inci maddesindeki “İhaleler, ihale tarihinden 15 gün önce Basın İlan Kurumu aracılığıyla baskı tirajı yüksek ulusal gazetelerin Türkiye geneli baskısında en az iki kez ve Resmi Gazete’de bir kez ilan edilerek duyurulur. Bu ilanlar, bilgi işlem ağı veya elektronik haberleşme yoluyla ve diğer yayın araçları ile de ayrıca yayımlanabilir.” hükmü çerçevesinde kamuoyuna duyurularak, yapılmaktadır. Fakir ve alt gelir grubu konutlara finans kaynağı sağlamak amacı ile yapılan bu ihalelerde Kamuya yani TOKİ’ye en yüksek payı veren yükleniciler tercih edilmektedir.



Ayrıca, TOKİ Başkanlığının yaptığı tüm ihaleler, basına ve kamuoyuna açık olarak yapıldığından, ihalelere olan katılım ve firmalara ilişkin bilgiler de ihale dergileri vs. gibi basın-yayın organlarında açık olarak yer almaktadır. Dolayısıyla, bugüne kadar yapılan arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı ihalelerinde arsa ekspertiz değerinin kat kat üzerinde gelir alınarak ihaleler sonuçlandırılmıştır. Avantajlı teklif gelmediğinde ihale iptal edilerek yeniden tekrarlanma cihetine gidilmektedir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığından ihale alan firmalara ve projelere ilişkin bilgiler güncel olarak, TOKİ'nin (www.toki.gov.tr) elektronik ağ sayfası aracılığıyla kamuoyuna duyurulmaktadır. Sonuç olarak; yapılan ihalelerde ve ihale süreçlerinde herhangi bir usulsüzlük ve olumsuzluk bulunmamaktadır.

Diğer taraftan şahsımın söylediği ifade edilen sözler; TOKİ'nin gerçekleştirmiş olduğu ihalelerin verilme aşamasında olmayıp, ihale sürecinden sonra ihaleyi alan istekli ile sözleşmenin imzalanmasından sonraki süreci kapsamaktadır. Kaldı ki, basına yansıyan bu münferit olayı TOKİ Başkanlığının tüm uygulamalarına genelleme yapmak son derece yanlıştır.

Bahse konu sözleşmeler; Ankara Eryaman 8 inci ve 9 uncu Etap Konutları Gelir Paylaşma Esasına Göre İnşaatı ve Satışı işi, "Ankara Eryaman 10 uncu Etap Konutları Gelir Paylaşma Esasına Göre İnşaatı ve Satışı" işi ve "İstanbul Bahçeşehir Toplu Konut Alanı T1 Ticaret Bölgesi Gelir Paylaşma Esasına Göre İnşaatı ve Satışını" içermektedir.

TOKİ ile Yüklenici Firma arasında Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Projesinde, TOKİ'nin payı tamamen garanti altına alınmadan, anılan Firmaya taşınmazların tapu devrinin verilmesi sonucunda kurumun zarara uğratıldığı iddiası, bizzat dönemin TOKİ Başkanı olarak şahsımın talimatıyla araştırılarak 10.06.2010 tarihli rapora bağlanmış ve aynı tarihte dosya Başbakanlık Teftiş Kuruluna gönderilerek 4483 sayılı Memurlar ve Diğer Kamu Görevlilerinin Yargılanması Hakkında Kanuna göre ön inceleme yaptırılmıştır ve sonucunda dosya adli makamlara intikal ettirilmiştir. Şirket yetkilileri ve diğer ilgili şahıslar aleyhine ise gerek İstanbul Küçükçekmece Cumhuriyet Başsavcılığı, gerekse Ankara Cumhuriyet Başsavcılığı nezdinde şahsımın TOKİ Başkanlığı döneminde suç duyurusunda bulunulmuş ve genel mahkemelerde yüklenici aleyhine alacak davası açılmıştır.

