



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih: 25 Eylül 2012

Sayı: 5290

- 10005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın İdris Naim ŞAHİN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Dr. Candan YÜCEER
Tekirdağ Milletvekili

20.08.1987 tarih ve 19550 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 12 inci maddesi köylünün arsa sahibi olabilmesi için gerekli koşulları düzenlemektedir. Buna göre; kendisine, eşine ve reşit olmayan çocuklarına ait evi veya arsası bulunmaması, var ise evinin harap, arsanın kullanışsız olması; isteklinin ikamet etmekte olduğu köy nüfusuna kayıtlı olması ve o köyde asgari 5 yıl oturmuş olması; nüfus kaydı evvelce başka yerlerde olup, bu kanunun yürürlüğe girmesinden sonra bu köy nüfusuna aktarmış olanların, hak sahibi olabilmeleri için nüfus kaydı aktarma işlemi tarihinden itibaren 5 yıl süreyle fiilen o köyde ikamet etmiş olmaları şarttır. Aynı yönetmeliğin 15 inci maddesi ise bu arsaların geri alınması koşullarını düzenlemektedir. İlgili madde; "Arsaların hak sahipleri adına tapuda tescili tarihinden itibaren (5) yıl içinde bina yapılmadığı takdirde, köy muhtarlığınca alınacak yargı kararı ile tapu iptal edilerek, arsa köy tüzel kişiliği adına tescil ettirilir." biçiminde bir düzenlemeye gitmiştir. İşte bu ilgili maddelere dayanılarak Bakanlığınızdan hukuki görüş alınarak arsa üzerine ekonomik zor durumları nedeniyle henüz ev yapamayan köylünün elinden bu arsaların alınması söz konusu olmaktadır. Başta seçim çevrem Tekirdağ olmak üzere ülkemizin birçok ilinde benzer olaylar yaşanmaktadır.

Bu nedenle;

- 1- Yapılan işlemle ilgili Bakanlığınızca bir araştırma yapılmış mıdır? Köylünün bu süre içinde arsasına ev yapamama nedenleri nelerdir?
- 2- Köylünün ev sahibi olması için önemli bir fırsat olan; ancak, çoğu ekonomik yoksunluk nedeniyle ev yapamayan köylünün elinden arsayı almak yerine, arsaya ev yapılması süresinin uzatılması yönünde Yönetmelikte değişiklik yapılması düşünülmekte midir?

- 3- Köylünün ev sahibi yapılması konusunda yapılan işlemleri muhtarların yürüttüğü düşünüldüğünde, köylülerimizle muhtarlarımız karşı karşıya gelecek ve köylerimizde ciddi huzursuzluklar baş gösterecektir. İlgili işlemin yapılması kararı alınırken bu durum göz önünde bulundurulmuş mudur? Köylülerimizle muhtarlarımızı karşı karşıya getirmeden sorunun çözülmesi ve köylünün arsası üzerine ev yapacak yeterli süreye sahip olması konusunda yasal değişiklik haricinde ne gibi çalışmalar yapılmaktadır?
- 4- Köylülerimize ev yapımı konusunda teknik destek verilmesi, TOKİ ya da benzeri kurum ve kuruluşlardan destek alınması, uygun koşullarda kredi verilmesi söz konusu mudur?
- 5- Köylünün elinden alınan bu arsaların nasıl değerlendirilmesi düşünülmektedir? Yabancılar toprak satışının hükümetinizce kolaylaştırıldığı dönemde köylünün elinden alınan arsaların başta İsrail olmak üzere yabancılar satılacağı iddiaları doğru mudur?