

7/23708
G.K 187

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

04 Temmuz 2013
....../.../2013

Sayı :30824082-610 - 2317
Konu :Adana Milletvekili
Murat BOZLAK'ın
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 03.06.2013 tarihli ve 43452547-120.07-126548 sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Murat BOZLAK'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/23708 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (1 Sayfa)

ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MURAT BOZLAK'IN
T.B.M.M. 7/23708 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Bakanlığınızın, Adana'nın Seyhan İlçesi sınırlarında bulunan 5 Ocak Stadyumunu yıkararak, yerine AVM (Alışveriş Merkezi) ve Rezidans yapma projesine, aralarında Türk Mimar ve Mühendis Odaları (TMMOB) Adana Temsilciliği ve Adana Barosunun da olduğu 24 sivil toplum kuruluşu ile Seyhan halkı karşı çıkmaktadır.

TMMOB Makine Mühendisleri Odasının yaptığı araştırma, AVM'nin hava sıcaklığını ortalama 5 derece arttırarak, yaşam koşullarını zorlaştıracığını ortaya koymaktadır.

TMMOB'un semt sakinlerine yönelik yaptığı ankete göre ise, halkın %81'i, söz konusu alanın ağırlıkla yeşil alan olmak üzere kamusal alan olmasını isterken, sadece %19'u AVM ve konut istemektedir. Aynı ankete göre, halkın %83'ü AVM ve konut yapılması durumunda trafiğin kötüleşeceğini, %67'si ise yaşanabilir çevre koşullarının olumsuz etkileneceğini düşünmektedir.

Bu bağlamda;

- 1) 5 Ocak Stadyumunun yıkılarak, yerine AVM ve Rezidans yapılması projesi ne aşamada?
- 2) Bakanlığınız, sivil toplum örgütleri ve semt sakinlerinin projeye ilişkin görüşlerini neden dikkate almamaktadır? Halka ve sivil toplum örgütlerine rağmen neden bu projede ısrar edilmektedir?
- 3) Semt sakinleri ve sivil toplum örgütlerinin görüşleri doğrultusunda AVM ve Rezidans yapımı düşüncenizi gözden geçirerek, söz konusu bölgenin yeşil alan yapılması yönünde bir projeyi hayata geçirmeyi düşünüyor musunuz?

CEVAPLAR :

1) Adana İli, Seyhan İlçesi'nde yapılması istenilen projeye ilişkin plan teklifi TOKİ Başkanlığı tarafından Bakanlığımıza iletilmiş, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunun 9 uncu maddesi uyarınca onaylanmış ve 11.04.2013 tarihinden itibaren 30 gün süre ile Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ilan panosunda askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Bakanlığımızca incelenmektedir.

2) Söz konusu proje ile ilgili olarak; Spor Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki taşınmazların Toplu Konut İdaresine devri karşılığında Spor Genel Müdürlüğünün ihtiyacı olan spor tesislerinin, Toplu Konut İdaresi tarafından yapımını düzenleyen ortak protokol Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Bakanlığımız, Maliye Bakanlığı ile Gençlik ve Spor Bakanlığı arasında imzalanmıştır.

İmzalanan ortak protokol çerçevesinde; mevcut stadyum alanlarının bulunduğu araziler, yeni stadyumların yapım maliyetlerinin karşılanması maksadıyla gelir getirici kullanımlar ile planlanması gerektiğinden kamu menfaatleri de gözetilerek "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanmış olup, iş ve işlemler bu kapsamda yürütülmektedir.

3) Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesinde bulunan 1381 adaya yönelik Konut+Ticaret Alanı Projesi Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 12.03.2012 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında da "Merkezi İş Alanı" olarak tanımlanmış olup, alanın yeşil alanlara dönüştürülmesine ilişkin itirazlar da inceleme aşamasındadır. Yapılan itirazlar sonucu planlama alanı sınırları içerisinde toplam 7500 m² yeşil alan ve meydan ayrılması planlanmaktadır.