

27410
GK 123

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : 29416146-610 34003
Konu : 7/22410 Esas No.lu yazılı soru önergesi

23.12.2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09/05/2013 tarihli ve 122442 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Aykut ERDOĞDU'nun 7/22410 Esas No.lu yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

Çankırı ilinde bulunan ÇANTAŞ Çankırı Tuz Ürünleri Üretim ve Dağıtım AŞ'nin, kaya tuzu madenlerinin işlenerek rafine ve sanayi alanında değerlendirilmesi amacıyla 1976-1978 yılları arasında Çankırı İl Özel İdaresi ve Çankırı Belediyesi öncülüğünde 1.170 gerçek ve tüzel kişinin ortaklığıyla kurulduğu, şirkete ait tuz üretim tesisinin 1982 yılında tamamlanarak üretime başladığı, 1987 yılına kadar olan işletme süreci sonunda, pazarlama sorunları ile teknik, idari ve mali konulardaki sorunlar (vergi-sigorta, tekele ham kaya tuzu bedeli, Ziraat Bankasına olan kredi borçları) aşlamadığından şirketin üretim faaliyetini durdurduğu,

Daha sonra, adı geçen şirkete %24 oranla Tekel Genel Müdürlüğü, %25 oranla da Ziraat Bankasının ortak olarak iştirak ettikleri, ancak 1990 yılının başında tekrar mali krize ve darboğaza sürüklenen, işçileri ücretsiz izine çıkarılan ve üretime tekrar ara veren fabrikanın ASİL NADİR grubuna 10 yıl süre ile kiralandığı,

Ancak, 1993 yılında krize giren ASİL NADİR grubunun tüm şirketlerinin satıldığı ve tuz üretim tesisini kiralayan grup şirketinin, merkezi İstanbul ilinde bulunan ÖZKANLAR grubuna dahil edildiği, şirketin yeni sahiplerinin ÇANTAŞ AŞ'nin yönetimini, kira sözleşmesinin revize edilmesi konusunda müzakereye davet ettikleri, tesislerin bakımı, idamesi ve teknolojik yenilemeye acil ihtiyaç göstermesi nedeniyle 1993 yılından itibaren kira süresi 20 yıl, yıllık kira bedeli %25 artışla (28/01/2004 tarihinde kabul edilen ve 01/01/2005 tarihinden itibaren yürürlüğe giren 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun çıkmadan önceki 1993 yılında uygulanan kira rayiç değeriyle ve uygulamadaki para değeriyle) 2.000.000.000 Türk Lirası olarak tekrar revize edildiği,

Yine, 2002 yılında kiracı firmanın ekonomik kriz, sendikalaşma ve tuz madenindeki kaya tuzu kalitesi gibi nedenlerle tesisteki üretimini durdurduğu ve işçileri, kıdem tazminatlarını ödeyerek tasfiye ettiği,

ÇANTAŞ AŞ'nin, mali yapısı ve kadrosu itibariyle tesisi kendi başına işletemeyeceğinin bir gerçek olduğu, güçlü bir sermaye gerektiren bu iş için Çankırı İl Özel İdaresi tarafından hisselerin özelleştirilmesi amacıyla iki kez ihale yapıldığı ancak ihaleye iştirak edenin olmadığı,

2005 yılında atıl ve mezbelelik duruma gelen, çürümeye başlayan fabrikayı tekrar açmak ve işletmek üzere Kaynak Gıda ve Ev İhtiyaç Maddeleri AŞ tarafından yapılan "mevcut kira sözleşmesinin tüm hak ve yükümlülükleri ile birlikte Nimet Tuz Maden. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne devredilmesi" talebinin ÇANTAŞ AŞ tarafından kabul edildiği,

Nimet Tuz Maden. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin, atıl durumda bulunan fabrikanın tüm onarımlarını yaptırıp 1 yıl içerisinde faal hale getirdiği ve 2005 yılından bu güne kadar işlettiği, ancak 1980'li yılların teknolojisine sahip olan ve günümüz teknolojisine ayak uyduramayan fabrikada üretim maliyetlerinin çok yüksek olduğu, piyasa şartlarında rekabet edemeyen Nimet Tuz Maden. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin makine ve teçhizatı yenileme yaparak yaklaşık 80-90 ton olan üretimi 120-140 tona çıkarabilmeyi ve istihdamı arttırmayı hedeflediği, ancak mevcut kira süresi yetersiz kalacağından kira süresinin uzatılmasına ilişkin taleplerini yönetim kurulu başkanlığına yazılı olarak bildirdikleri,

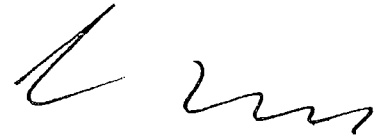
Söz konusu fabrikanın ÇANTAŞ AŞ tarafından işletilmesi veya bu yatırımları yapabilmesi mümkün görülmediğinden Nimet Tuz Maden. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından 60 gün içerisinde yatırımlara başlanması ve taahhüt edilen işlerin İl Özel İdaresine sunulacak iş takvimi doğrultusunda 18 ay içerisinde yapılması, aksi takdirde cezai şartların uygulanması ve ÇANTAŞ AŞ'ye 250.000.00 Türk Lirası tazminat ödenmesi, kiralama süresi içerisinde tesisle ilgili her türlü bakım ve onarımlar ile binayla ilgili her türlü giderin (elektrik, su, telefon vs.) kendilerince karşılanması, kira artış oranının 2013 yılına kadar %25 olması, 2013 yılından sonraki yıllarda da %10'un altına düşmemesi ve bu oranın Devlet İstatistik Enstitüsünün belirlediği yıllık TÜFE ortalamasının 2 puan artırılması suretiyle tespit edilmesi, kiralanan tesisin maksadına uygun yani tuz işletmesi tesisi olarak kullanılması kaydıyla kira temdit ve revize protokolünde belirtilen şartlar doğrultusunda kira uzatımı taleplerinin uygun görüldüğü ve 1993 yılında imzalanan protokolle 2013 yılı olarak belirlenen kira süresinin 18/06/2010 tarihinde ÇANTAŞ Yönetim Kurulu Kararı ile 01/03/2025 tarihine kadar uzatıldığı, ÇANTAŞ AŞ Genel Kurulunun takdirlerine sunulan sözleşmenin tüm ortaklar tarafından oybirliği ile onaylandığı,

Adı geçen şirketin kira temdit protokolünde taahhüt ettiği ve yaklaşık 4.000.000.00 Türk Lirası tutan; akışkan yataklı kazan, barometrik, kondanser, hamtuz kırıcı grubu, ısıtıcı pompalar, otomatik çuval paketlenme, 2.000 metre kuyu, kristalizatör sirkülasyon pompası revizesi, yeni santrifüj alımı, kurutucu elek, vakum pompaları, soğutma kulesi, yeni ısıtıcılar, su yumuşatma cihazı, fabrikanın çelik konstrüksiyon iskelet sisteminin onarımı, fabrikanın genel bakımı, çevre düzeni, boya badana ve parke taşı döşenmesi işlerinin gerçekleştirildiği ve tüm bu işlerin yerinde yapılan idari ve teknik incelemelerle ÇANTAŞ AŞ yönetimi tarafından belgelendirildiği,

Söz konusu temdit protokolünde hukuka aykırı işlem yapıldığıyla ilgili ÇANTAŞ AŞ'ne ulaşan herhangi bir şikayetin olmadığı, adı geçen şirketin anonim bir şirket olduğu ve işlemlerin kanuni dayanaklar ve yönetmelikler çerçevesinde yönetim kurulu ile genel kurul tarafından yerine getirildiği, yıllardır atıl durumda olan ve çürümeye terk edilmiş fabrikanın bakım, onarım ve yatırımlarla 90 ton olan üretim miktarının 130-140 tona, çalışan sayısının da 70'den 120'ye çıkarıldığı, bu sayede istihdamın artırılarak Çankırı ekonomisine, özellikle ülke genelinde olduğu kadar Çankırı'da da önemli bir sorun olan işsizliğe olumlu katkılar sağlandığı,

Nimet Tuz Maden. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin kirasını düzenli olarak yatırmakta olduğu, ÇANTAŞ AŞ'nin zarar etmekten kurtulduğu gibi ortaklarına kar payı dağıtımına başladığı, son yapılan 18/02/2013 tarihli genel kurulda 151.470.00 Türk Lirası tutarında kar payı dağıtımı kararının alındığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.



Muammer GÜLER
Bakan