



Republiku e Turqisë

T.C.

SAĞLIK BAKANLIĞI

Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 22671628-610/

Konu : Yazılı Soru Önergesi Cevabı

T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI - YÖNETİM
HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - SORU
ÖNERGELERİ

08.07.2014 10:03 - 2014.4988.12543 / 610



00003995656

00003995656

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 29/01/2013 tarihli ve 42452547-122.000/105174 sayılı yazı.

İstanbul Milletvekili Sayın Sezgin TANRIKULU tarafından verilen "Bakanlık tarafından kiralananan gayrimenkullere ilişkin," 7/16547 esas numaralı yazılı soru önergesinin cevabı ekte sunulmuştur.

Arz ederim.

Dr. Mehmet MUEZZİNOĞLU
Bakan

Ek: 1 Önerge cevabı (2 sayfa)

İstanbul Milletvekili Sayın Sezgin TANRIKULU tarafından verilen “Bakanlık tarafından kiralanan gayrimenkullere ilişkin,” 7/16547 esas numaralı yazılı soru önergesinin cevabıdır.

SORULAR:

Vatandaşlardan toplanan vergiler ile yapılması planlanan kamu harcamalarının önemli bir gider kalemini oluşturan personel harcamaları ve kurumların kira giderleridir. Devlet kurumlarına ait taşınmazların yerine ihtiyacı karşılamak için yeni hizmet binalarının satın alma ya da kiralama yolu ile de kullanımı kamuoyunun bildiği bir gerçektir. Ancak kamuya ait binaların bir takım kişi ve kuruluşlara değerinin altında kiralandığı ve aynı şekilde resmi kurumların yüksek fiyatlarla bina-ofis kiralandığına dair kamuoyunda derin şüpheler oluşmaktadır.

Bu Bağlamda:

SORU 1- Bakanlığınızın şu anda kullanmakta olduğu hizmet binası var mıdır? Bakanlığınızın kiralık olarak kullandığı bina-ofis sayısı nedir?

CEVAP 1- Mülkiyeti Bakanlığımıza ait hizmet binaları mevcut olup, bu binaların tamamında hizmet verilmektedir. Ancak bilindiği gibi Bakanlığımız, teşkilat yapısı itibariyle birçok birim ve bağlı kuruluşa sahip olup, bahse konu binalar hizmet birimlerimize yeterli gelmediğinden bina kiralama zorunda kalınmaktadır. Şu anda Bakanlığımız ve bağlı kuruluşların merkez teşkilatlarının kullanımında olan toplam 13 (on üç) kiralık bina bulunmaktadır.

SORU 2- Kiralık olarak kullanılan mülklerin kira bedeli ne kadardır? Ödemeler peşin veya aylık olarak yapılmış ise tutarları ne kadardır?

CEVAP 2- Bakanlığımız ve bağlı kuruluşları tarafından 13 (on üç) adet kiralık taşınmaz için yılda 11.850.000 TL kira bedeli ödenmektedir. Ödemeler aylık yapılmaktadır.

SORU 3- Kiralama maliyeti Bakanlığınızın hangi gelirlerinden karşılanmaktadır?

CEVAP 3- Kira giderleri Bakanlığımız ve bağlı kuruluşlarının genel bütçe ve döner sermaye bütçesinden karşılanmaktadır.

SORU 4- Kira sözleşmeleri hangi tarihten itibaren geçerli sayılacaktır? Mülkler kaç yıl için kiralanmıştır?

CEVAP 4- Bakanlığımız birimlerinin kullanımında olan kiralık taşınmazların bir kısmı 2 yıllığına, bir kısmı 3 yıllığına ve bir kısmı da 5 yıllık süreyle kiralanmıştır. Taşınmazların kiralanma tarihleri yıl bazında tablo halinde aşağıya çıkarılmıştır.

Sıra No	Kiralama Yılı	Bina Adedi
1	2007	1
2	2008	1
3	2009	1
4	2010	1
5	2011	2
6	2012	6
7	2013	1

SORU 5- Binanın kiralanması sürecinde hangi resmi makamlardan izin ya da görüş alınmıştır?

CEVAP 5- 16/06/2012 tarihli ve 28325 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2012/15 sayılı Başbakanlık Genelgesi uyarınca kamu kurum ve kuruluşları, vakıf, dernek veya bunların şirketlerine, gerçek veya tüzel kişilere; satış, kira, irtifak, takas, tahsis, devir vb. her türlü tasarrufa yönelik işlemler için Başbakanlıktan izin alınma zorunluluğu bulunduğundan, Bakanlığımız birimlerinin kullanımında olan kiralık taşınmazlar için Başbakanlıktan izin alınmıştır.

SORU 6- Kiralamanın ardından Bakanlığımızın bu binada yaptığı inşaat, tadilat ve dekorasyon işleri nelerdir? Bunlar için ne kadar para harcanmıştır?

CEVAP 6- Bakanlığımız ve bağlı kuruluşların merkez teşkilatlarınca kiralanmış taşınmazların tadilat, boya ve dekorasyon işleri için 191.521,37 TL (yüzdoksanbirbinbeşyüzyirmibir TL, 37 kuruş) harcanmıştır.

SORU 7- Binanın büyüklüğü kaç metrekaredir ve kaç katlıdır?

CEVAP 7- Bakanlığımız ve bağlı kuruluşları tarafından hâlihazırda kullanılmakta olan kiralık binaların kat adedi ve büyüklükleri tablo halinde aşağıya çıkarılmıştır.

Sıra No	Bina Adedi	Kiralama Yılı	Kat Adedi	Büyüklüğü (m ²)
1	1	2005	6	1500 m ²
2	1	2007	8	4700 m ²
3	1	2008	4	1950 m ²
4	1	2009	3	5153 m ²
5	1	2010	12	17187 m ²
6	1	2011	8	5100 m ²
7	1	2011	4	440 m ²
8	1	2012	5	3440 m ²
9	1	2012	10	2105 m ²
10	1	2012	8	4041 m ²
11	1	2012	11	16700 m ²
12	1	2012	6	3695 m ²
13	1	2013	2	12.000 m ²

SORU 8- Bakanlığımızın birimleri bu binaya hangi tarihte taşınmaya başlamıştır?

CEVAP 8- Kira sözleşme tarihine müteakip binalara taşınılmıştır.

Konuya gösterilen ilgiye teşekkür ederim.