

7/19424
G.K. 144

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- 1460
Konu : İstanbul Milletvekili
Atıla KAYA'nın
Yazılı soru önergesi

SÜRELİDİR
.../.../2013
30 Nisan 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) 01/04/2013 tarihli ve KAN.KAR.BŞK.43452547-120.07-116020 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Atıla KAYA'nın; konut inşa etmek amacıyla TOKİ mülkiyetine alınan araziler ve bunların kullanımı hakkında, Sayın Başbakanımıza yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/19424 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap yazısı (1 Adet- 1 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ATİLA KAYA'NIN
TBMM 7/19424 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) 2002-2012 yılları arasında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) konut yapmak amacıyla Ankara, İstanbul ve İzmir illerinde kaç dekar araziyi mülkiyetine almıştır? Alınan bu arazilerden ne kadarı hazineye, ne kadarı özel mülkiyete aittir?
- 2) TOKİ mülkiyetine aldığı arazilerden ne kadarını imarlı olarak almış, ne kadarından imar geçirmiştir?
- 3) Bu arazilerden toplu konut yapmak amacıyla ne kadar araziyi kullanmıştır? Ne kadar araziyi başka şirketlere devretmiş, bunlardan ne kadar gelir elde etmiştir?

CEVAPLAR:

1) TOKİ tarafından 2002-2012 yılları arasında;

Maliye Hazinesinden; Ankara'da 77.136.317,76 m², İstanbul'da 24.719.975,99 m², İzmir'de 4.650.151,16 m² olmak üzere toplam 106.506.444,91 m² taşınmaz,

Kentsel Dönüşüm kapsamında şahıslardan; Ankara'da 128.590,41 m², İstanbul'da 545.926,64 m² taşınmaz,

Kamulaştırma yoluyla; Ankara'da 9.534,67 m², İstanbul'da 3.134.802,17 m², İzmir'de 34.337,00 m² olmak üzere toplam 3.178.673,84 m² taşınmaz,

775 sayılı Gecekondu Kanunun Geçici 9'uncu madde kapsamında; Ankara'da 4.725.395,61 m², İstanbul'da 573.972,62 m², İzmir'de 252.333,59 m² olmak üzere toplam 5.551.701,82 m² taşınmaz, devralınmıştır.

2) TOKİ'nin mülkiyetindeki taşınmazlardan; Ankara'da 12.331.941,42 m², İstanbul'da 5.371.806,88 m², İzmir'de 267.790,75 m² olmak üzere, toplam 17.971.539,05 m² alan imar uygulaması sonucu oluşmuş arazilerdir.

3) Ankara'da 2.041.916,37 m², İstanbul'da 2.426.594,19 m², İzmir'de 1.955.659,62 m² olmak üzere, toplam 6.424.170,18 m² alanda TOKİ'nin faaliyetleri doğrultusunda proje uygulanmaktadır.

Toplu Konut İdaresinin, kendi mülkiyetinde bulunan taşınmazlardan; Ankara'da; 3.042.857,83 m² taşınmaz 268.892.846,40 TL, İzmir'de; 53.059,56 m² taşınmaz 63.625.096,07 TL, İstanbul'da; 6.573.777,06 m² taşınmaz 5.333.802.708,23 TL bedelle olmak üzere, toplam 9.669.694,45 m² taşınmaz 5.666.320.650,70 TL bedel üzerinden doğrudan veya ihaleli olarak TOKİ iştiraki olan şirketlere satılmıştır.

Diğer taraftan, İstanbul, Ankara ve İzmir illerinde yaklaşık 1.500 hektar alan konut ve sosyal donatı uygulamaları kapsamında kullanılmıştır.

