

7/21821

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 1849
Konu : Konya Milletvekili
Mustafa KALAYCI'nın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

30 Mayıs 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) TBMM Başkanlığının 06.05.2013 tarihli ve 43452547-120.00-200440 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 10.05.2013 tarihli ve 31853594-610-2-4088-2442 sayılı yazısı.

Konya Milletvekili Mustafa KALAYCI'nın Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/21821 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (3 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

KONYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUSTAFA KALAYCI'NIN
TBMM 7/21821 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

1989 yılında Bulgaristan'dan zorunlu göçle Ülkemize gelen Türkler için 17 ilde ve 23 merkezde toplam 23.495 konut inşaatı yapılmıştır. Göçmen Konutları Dağıtım Esaslarında; konutların teslim edildiği güne kadar ödenmiş peşinat ve taksitler toplamının inşaat maliyetinden düşülerek bakiye borcun hesaplanacağı duyurulmuştur.

Ancak; konut ve hak sahiplerince, yapılan başvurulara rağmen ödenen peşinatların ana borçtan düşülmediği, bu nedenle sorunun kimi soydaşlar tarafından yargıya taşındığı, açtıkları davaları kazandıkları ve mahkeme kararlarının Yargıtay tarafından onandığı, ancak daha sonra karar düzeltme aşamasında bazı kararların bozulduğu, bu gelişmelerin yüz binlerce insanımızın yargıya ve devlete olan güvenini derinden sarstığı ifade edilmektedir.

Bilindiği üzere, 2008 yılında çıkarılan 5819 sayılı Kanunla, 5543 sayılı İskân Kanununda değişiklik yapılarak; peşinat yatırıp konut sahibi olamayan ve ödediği peşinatları geri alamayan soydaşların yatırmış oldukları bedelin TÜFE artışı ile güncellenip kendilerine geri ödenmesi kabul edilmiştir. Bu durumda;

- 1- Göçmen Konutları Projesi kapsamında konut sahibi olanların ödediği peşinatlar borçlarına neden mahsup edilmemiştir?
- 2- Daha önce lehte verilen ve Yargıtay tarafından onaylanan kararların, daha sonra bozularak tam aksine karar verilmesinde hangi delil ve gelişmeler etkili olmuştur?
- 3- 2008 yılında 5543 sayılı İskân Kanununda yapılan değişikliğe benzer şekilde, peşinat ve avans ödeme belgeleriyle müracaat edenlere paralarının geri ödenmesi için bir yasal düzenleme yapmaya yönelik çalışmanız var mıdır?
- 4- Yüz binlerce insanımızın yargıya ve devlete olan güvenini derinden sarsan bu soruna çözüm getirecek misiniz? Yoksa, bu mağduriyet görmezden mi gelinecektir?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Bulgaristan Hükümetinin uyguladığı politikalar neticesinde; 1989 yılında 311.862 soydaşımız Bulgaristan'dan ülkemize zorunlu göç etmiştir. Mülga 2510 sayılı İskân Kanunu çerçevesinde kabul edilen, soydaşlarımızın iskânını sağlamak üzere, İskân Kanununun EK-33, 34 ve 35 inci maddeleri doğrultusunda Başbakan adına bir Devlet Bakanlığı bünyesinde-Göçmen Konutları Koordinatörlüğü oluşturulmuştur.

Yaklaşık 300 bin civarındaki soydaşımızın iskânını sağlamak üzere, Yüksek Planlama Kurulunun 27.11.1990 tarih ve 90/T-103 sayılı Kararı ile Türkiye'nin 18 il olmak üzere toplam 27 yerleşim merkezinde göçmen konutları inşa edilmesi planlanmıştır. Bu nedenle, Türkiye genelinde 46.754 soydaş, konut almak amacıyla 2.500.000 TL ile 16.000.000 TL (eski para) arasında bir bedel yatırarak müracaatta bulunmuşlardır.

Avrupa Konseyi Sosyal Kalkınma Fonu ve İslam Kalkınma Bankasından geri dönüşümlü kredi ve Başbakanlık Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Fonundan sağlanan imkânlarla ülke genelinde (18 il/27 yerleşim merkezinde) 23.531 adet göçmen konutu inşa edilerek, hak sahiplerine teslim edilmiştir.

Göç sayısının fazla, konut sayısının yetersiz olması nedeniyle hak sahibi olamayan soydaşların kooperatif kurmaları halinde arsa tahsisi yapılması hususunda Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünce 2000 yılında 245, 2001 yılında 250 ve 2002 yılında 260 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği yayımlanmıştır. Çeşitli illerde toplam 27 kooperatif aracılığı ile 3.975 soydaşa arsa/arazi temin edilmiştir.

Konut/arsa alamayan 19.248 soydaş ile ilgili 5819 sayılı Kanun ile yeni bir düzenleme yapılmıştır. Bu kapsamda, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yazılı talepte bulunan soydaşlardan 20.05.2013 tarihi itibarıyla 11.934 soydaşa para iadesi yapılmış ve 95 soydaşa da Toplu Konut İdaresi Başkanlığının alt gelir/yoksul grubu kategorisinde bulunan konutlardan tahsis edilmiştir. 415 soydaşın konut talebinin karşılanması ile ilgili çalışmalar devam etmektedir. Geri kalan 6.804 soydaş ise Kanunun yürürlük tarihinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yazılı talepte bulunmamıştır.

1- Soydaşlarımızdan konut sahibi olanların başvuru aşamasında yatırmış oldukları başvuru bedeli;

- Ankara/Pursaklar ve Kütahya Projelerinde, yatırmış olduğu aylık taksitlerinden,
- Diğer Projelerde ise banka sözleşme imzalama aşamasında ana borç tutarından

düşülerek, mahsup işlemi gerçekleşmiştir.

2- Göçmen Evleri Projesi çerçevesinde; borçlandırma sözleşmelerinin akdedilmesi, ipotek tesisi ve kredi geri dönüş taksitlerinin tahsil edilmesinde T. Emlak Bankası görevlendirilmiştir. Ancak, T. Emlak Bankasının tasfiye edilmesiyle bu görev bazı projelerde T. Halk Bankasına, bazı projelerde ise T.C. Ziraat Bankasına verilmiştir. Konu ile ilgili davalarda; ilk derece mahkemelerinde bir kısım davalar soydaşlarımız lehine sonuçlanmıştır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca ilgili bankalardan davacıların hesap ekstreleri ve borçlandırma sözleşmeleri istenilmiş, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına intikal eden belgelerin incelemesinde mahsuplaşmanın yapıldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, davacı lehine sonuçlanan dosyalar Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca temyiz edilmiş, temyiz aşamasında dosyaya sunulan davacılara ait banka hesapları ve borçlandırma tutarları göz önünde bulundurularak, mahsuplaşmanın yapıldığı kanaatine varılmış ve yerel mahkeme kararları Toplu Konut İdaresi Başkanlığı lehine bozulmuştur.

3,4- 5543 sayılı İskân Kanununun geçici 1 inci maddesinin 5 inci fıkrası, 5819 sayılı Kanun ile değiştirilerek, konut veya arsa sahibi olamayan yaklaşık 17.000 soydaşın konut başvuru aşamasında yatırmış oldukları başvuru bedellerinin kendilerine iadesi veya talepleri halinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığının alt gelir/yoksul grubu projelerinden konut verilmek üzere



düzenlenmiştir. Kanunun yürürlük tarihinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına müracaat eden bu soydaşlardan 20.05.2013 tarihi itibarıyla, 11.934 soydaşa para iadesi yapılmış ve 95 soydaşa da Toplu Konut İdaresi Başkanlığının alt gelir/yoksul gurubundan konut tahsis edilmiştir.

Adına konut tahsis edilen soydaşlarımızın konut başvuru aşamasında yatırmış oldukları başvuru bedellerinin hak sahibi oldukları konutun toplam maliyet bedelinden düşüldüğü göz önüne alındığında, herhangi bir mağduriyetin söz konusu olmadığı açıktır.

Sonuç olarak, konut edinebilmek amacıyla soydaşların başvuru aşamasında yatırmış oldukları başvuru bedellerinin iadesi ile ilgili olarak; yürürlükte olan kanunlar ve Yargıtay İçtihatları uygulanmaktadır. Yaşanılan sorunların önüne geçebilmek amacıyla, 5819 sayılı Kanun Yasama Organı tarafından düzenlenmiş, 05.12.2008 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda 5819 sayılı Kanunun ihtiyaca karşılık geldiği ve Yargıtay kararlarının uygulandığı dikkate alındığında, söz konusu tutarların iadesi ile ilgili yeni bir düzenlemeye ihtiyaç duyulmamaktadır.

