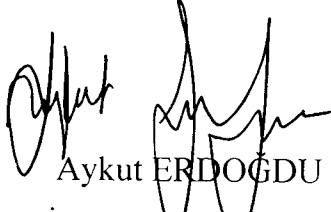


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Aykut ERDOĞDU
İstanbul Milletvekili

Yabancıların mülk edinimlerine ilişkin uygulamaların ülkeden ülkeye değişiklik arz ettiği, ancak yine de ortak özelliğin belirli ve bazen katı sınırlamalar koymak biçiminde tedbirlerin de alındığı bilinmektedir. 6302 sayılı Yasa ile her ne kadar “mütekabiliyet” şartı kaldırılmış ise de, iki katına çıkarma yetkisi Bakanlar Kuruluna bırakılmakla birlikte, ilçe yüzölçümünde %10, kişi başına da 30 hektar sınırının şimdilik korunduğu görülmektedir.

Taşınmaz ediniminin belirli uyrukların belirli alanlardaki yoğunlaşmalarından sonra genellikle hukuklarını da taşıdıklarına ilişkin örnekler bulunmaktadır. Bu nedenle uygulama konusunda duyarlı davranmak önem arz etmektedir.

Aşağıdaki sorular bu kapsamda yapılmış bir değerlendirmenin sonucudur.

1. 5782 sayılı “Tapu Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 3 üncü maddesi ile değiştirilen 2644 sayılı Kanunun Geçici 3 üncü maddesinin ikinci fıkrası kapsamında “yabancı uyruklu gerçek kişilere” yapılmış olan taşınmaz satışları uyuşuna göre kişi, taşınmaz adedi ve iller bazındaki ayrıma göre ne kadardır?

2. Van ilimizde bir kişinin edindiği 7 adet ve 328.950 m2 alandan ibaret olan taşınmaz satışı hangi yılda ve hangi yabancı uyruklu tüzel kişiye yapılmıştır?

3. Artvin ilimizdeki 2.220 adet ve 519.379 m2 alana sahip taşınmazları edindiği anlaşılan 9 tüzel kişi hangi ülke uyruğundadır ve bu satışlar hangi yıllarda yapılmıştır?

4. Uşak ilimizde görülen 286 adet ve 2.434.917 m2 alana tekabül eden taşınmaz satışının yapıldığı 14 tüzel kişi hangi ülke uyruğundan olup, bu taşınmazları hangi yıllarda edinmişlerdir?

5. Birleşik Arap Emirlikleri uyruğuna sahip 2 tüzel kişinin edindiği 2 adet ve 65.616 m2 taşınmaz hangi ilimiz sınırları içerisinde olup, hangi yılda satılmıştır? Bu iki taşınmazın edinen iki tüzel kişilik bazındaki alan ne kadardır?

6. Batman ilimizde satışı yapılan 244 adet ve 2.071.031 m2 alana tekabül eden taşınmaz satışlarının yapıldığı 50 gerçek kişi hangi ülke uyruğundadır?

7. Türkiye’de toplam 9.992 adet ve 2.837.289 m2 genişliğinde mülk edinen Yunanistan uyruklu 10.868 kişinin edindiği taşınmazların illere göre dağılımı ne kadardır?