

7/27116

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 - 2594
Konu : Muş Milletvekili
Demir ÇELİK'in
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 09.07.2013 tarihli ve 43452547-129.07-132567 sayılı yazı.

Muş Milletvekili Demir ÇELİK'in Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/27116 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

MUŞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN DEMİR ÇELİK'İN
TBMM 7/27116 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Seçim bölgem olan Muş Merkez Kale Mahallesinde yer alan Ermenilerden kalma Hamamlar, Kiliseler ve Tarihi evlerin yıkılarak yerlerine TOKİ binaları yapılmaktadır. Bu uygulama bölgenin çok kültürlü yapısına ve tarihi dokusuna zarar vermektedir. Bu Bağlamda;

1- TOKİ'nin Muş ilinde yaptığı proje ne zaman ihale edilmiştir? Projedeki konut sayısı nedir? Projedeki dairelerin net metrekare üzerinden fiyatları nedir? İhaleyi hangi firma ya da firmalar almıştır? Resmi olarak dairelerin hak sahiplerine teslim tarihi nedir? Teslim tarihinin geçmesi halinde müeyyideler nedir? Hak sahiplerinin mağduriyetleri nasıl karşılanacaktır?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Muş Belediyesinin işbirliğiyle yapılan Kale Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi toplam 11.25 hektarlık alanda 02.07.2012 tarihinde imzalanan ön protokol ile başlamıştır. Yapılan ön protokol çerçevesinde, Muş Belediyesi, ihale yolu ile alan içerisinde yer alan arsa, yapı ve eklentiler ile ağaçların değer tespitini yapmış ve bu değerleri TOKİ'ye sunarak, yapılan değer ve ölçümlerin kontrolü de yapılarak, kesinlik kazanmıştır.

Yapılan çalışmalara göre alan içerisinde 268 bağımsız birim olduğu saptanmıştır. Alan içerisinde hak sahiplerine ait toplam 68.371,46 m², vakıflara ait toplam 3.625 m², maliye hazinesine ait toplam 7.498,03 m² ve belediyeye ait toplam 966,41 m²'lik tapulu arazi bulunmaktadır. Proje alanı 21.10.2012 tarih ve 28448 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilân edilmiştir. Ayrıca, alana yönelik olarak 26.04.2013 tarih ve 28629 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile Acele Kamulaştırma Kararı alınmıştır.

Daha sonra yapılan kentsel tasarım projeleriyle alan içerisinde toplam 864 adet konut (85 ve 120 metrekare olmak üzere iki tip), 107 adet ticaret (her bir ticaret 50 metrekare) ve 1 adet 600 kişilik cami yapılması planlanmıştır. Yapılan bu çalışmalar neticesinde hak sahipleri ile görüşmeler 04.06.2012 - 07.10.2012 tarihleri arasında yine ihalesi Muş Belediyesi tarafından yapılan ve firma işbirliği ile yürütülen hak sahibi görüşmeleri gerçekleştirilmiştir. Bu görüşmeler neticesinde alanda yer alan 349 hak sahibinden %78'i ile sözleşme imzalanarak, yapılan proje hak sahipleri tarafından kabul görmüştür.

Sözleşme imzalanan hak sahipleri ile tapu devirleri 04.02.2013 - 31.05.2013 tarihleri arasında gerçekleştirilmiş ve bu esnada sözleşme imzalamayan hak sahipleri ile tekrar görüşülerek, sözleşme imzalayan hak sahibi yüzdesi %85'e ulaşmıştır.

Yapılan sözleşme şartlarına göre almış olduğu konut üzerinden borçlanan hak sahiplerine 156 veya 180 ay taksit imkânı sağlanarak, hak sahiplerinin ödemelerinde de kolaylık sağlanması amaçlanmıştır. Alan içerisinde yer alan hak sahiplerini mağdur bırakmamak adına alacakları konutlar teslim edilinceye kadar Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve belediye birlikte hak sahiplerine aylık 300.-TL kira yardımı yapacaktır.

Hak sahiplerine tapu devirleri ile birlikte alanın boşaltma işlemleri başlatılmıştır. Muş Belediyesi ile konut tahliye tutanağı imzalayan hak sahiplerine yakın zamanda kira yardımı yapılmaya başlanacak olup, konut ihaleleri Belediyesince alanın boş ve enkazdan arındırılması sonrası yapılacaktır. Konut net fiyatları, ihale bedeli ve ihaleye kaç kişinin katıldığı ve kim aldığı gibi detaylar ise ihale sonrası belli olacaktır. Konutların teslim tarihi ise ihale kapsamında yer teslimi sonrası 24 aydır.

