



D. Ali TORLAK
MHP İstanbul Milletvekili
Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Üyesi

T.B.M.M BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın İdris Naim ŞAHİN tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini arz ederim.


Durmuşali TORLAK
İstanbul Milletvekili

Basın yayın organlarında çıkan haberlere göre Akdeniz İnşaat ile ilgili olarak; Ataşehir'de Ağaoğlu Andromeda Projesinde kaçak dükkânlar olduğu, bazı kaçak alanlar ile ilgili söz konusu inşaatın mühürlenerek kapatıldığı ve Ataşehir Belediye Başkanının konuyla ilgili basın açıklamasında sadece 4 adet dükkân için iskân verildiği belirtilmektedir.

Oysa Andromeda Projesi'nin zemin katında 20 dükkânın faaliyet gösterdiği basına yansıyan bilgiler arasındadır. Ayrıca My Prestige adlı projeye ek olarak yapılan ve ruhsatları iptal edilerek mühürlenerek yerler ile ilgili olarak kaçak yerlerin mühürlenerek 26 Aralık 2011 tarihinde Belediyece kapatıldığı belirtilmektedir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'te aynı adreste bulunsa dahi, ana faaliyet konusu veya işletmecisi farklı olan işyerlerine ayrı ayrı ruhsat düzenlenmesi hüküm altına alınmıştır.

Bu manada 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. madde hükümleri gereği ruhsata aykırı ya da ruhsatsız yapılan inşaat alanının tamamına, yapının sınıfına göre imar para cezasının Belediye encümenince kesileceği ve ayrıca bir ay içerisinde yeni yapı ruhsat alamayan yapıların yıkılacağı açık hükme bağlanmıştır.

Bu kapsamda;

- 1- Akdeniz İnşaat'a kaçak yapı nedeniyle ceza kesilmiş midir? Kesildi ise miktarı nedir?
- 2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Akdeniz İnşaatın yaptığı tadilat projesi teklifine karşılık 27 Şubat 2012 tarihine kadar süre verdiği halde, sürenin bitimine çok kısa bir süre kala, verilen söz konusu sürede tadilat projesini bitiremeyeceğini belirten firmaya karşı Belediye hangi müeyyideleri uygulamıştır? Yeni bir süre verilmiş midir? Verildi ise ne kadar süre verilmiştir? Yeni yapı ruhsatı ile ilgili son durum nedir?
- 3- Yasal hale bir ay içerisinde getirilemeyen yapılara yıkım kararı uygulanacağı açıkken, 3194 Sayılı İmar Kanunun ilgili maddeleri neden uygulanmamıştır?
- 4- Anadolu'nun çeşitli yerlerinden gelmiş garip ve kimsesizlerin evleri kaçak ve ruhsatsız olduğu için kolluk kuvvetleri desteği ile zorla yıkılıp, eşyalarını taşıyacak kadar dahi süre verilmeyerek enkaz altında kalırken, Akdeniz İnşaatın ayrıcalığı nedir?
- 5- Ataşehir Belediyesince Akdeniz İnşaat'a yapılan uygulama, Anayasa'nın amir hükmü olan, yasaların herkese eşit uygulanır maddesine aykırılık teşkil etmiyor mu? Aykırılık teşkil ediyor ise, Belediye'nin yaptığı uygulama Anayasal bir suç değil midir?
- 6- Söz konusu iş ve işlemlerle ilgili olarak hem Belediye'ye, hem de Akdeniz İnşaat'a Bakanlığınızca her hangi bir soruşturma yapılmış mıdır? Yapıldı ise sonucu nedir?

Tel:(0 312) 420 59 50-51 Faks: 420 69 76

B Blok 1. Kat 2. Banko
TBMM-ANKARA