

21934

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- 1823
Konu : İstanbul Milletvekili
Ayla Akat ATA'nın
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİDİR

.../.../2013

29 Mayıs 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06/05/2013 tarihli ve 43452547-120.07-121693 sayılı yazınız.

Batman Milletvekili Ayla Akat ATA'nın; afet riski altındaki alanların belirlenmesinde kullanılan kriterler hakkında Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/21934 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)

BATMAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYLAK AKAT ATA'NIN
TBMM 7/21934 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1) “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” uyarınca verilen yıkım ya da dönüşüm kararlarına itiraz etme yolunun kapalı olması hangi hukuki gerekçeye dayanmaktadır?
- 2) Bakanlığınız tarafından “Afet Riski Altındaki Alanlar”ın belirlenmesinde başvuru kriterleri nelerdir?
- 3) Risk altında olduğu belirlenen alanlarda yıkım ve güçlendirme işlemlerinden hangisinin gerçekleştirileceği neye göre belirlenmektedir?
- 4) Bakanlığınız, bu yasa hazırlarken hangi dünya örneklerini esas almıştır?
- 5) Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren, yasa kapsamında yıkımına karar verilen konut....?
- 6) Bakanlığınız, yasa kapsamında yıkımına karar verilen konutlarda yaşayan vatandaşların mağduriyetlerini engellemek için hangi önlemleri almıştır?

CEVAP:

-6306 sayılı Kanun ile ilk afet meydana gelmeden önce, “Afet Riski” gözetilerek bir takım tedbirlerin alınması öngörülmüş ve böylece alınacak tedbirler sayesinde meydana gelebilecek bir afette can ve mal kaybının yaşanmaması veya bunun en aza indirilmesi hedeflenmiştir. İlgili kanun uyarınca tesis edilen idari işlemlere karşı tebliğ tarihinden itibaren otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açılabilir. Ancak, bu davalarda yürütmeyi durdurma kararı verilemez.

-Riskli alan belirlenmesinin iki temel şartı; zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma nedeniyle can ve mal kaybına yol açma riski taşımasıdır.

-Risk tespiti için hazırlanan raporda binanın teknik olarak güçlendirilebileceğinin belirlenmiş olması durumunda 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 19 uncu maddesine göre maliklerin 4/5 ünün yazılı beyanı ile alacakları güçlendirme kararı veya güçlendirmenin zorunlu olduğuna dair mahkeme kararı ile riskli yapının yıkım sürecini durdurarak binalarını güçlendirebileceklerdir. Yapılan inceleme neticesinde riskli olarak tespit edilen binalar ise Kanunda belirlenen süreçten sonra yıkılacak, yıkım sonrasındaki uygulamaya ise maliklerin 2/3 çoğunluğu ile karar verilecektir.

-Yasa hazırlanırken; tüm ülkelerdeki örnekler incelenmiş ancak, herhangi birisi örnek olarak alınmamıştır.

-6306 sayılı Kanun kapsamında riskli alan olarak belirlenen bölgelerde, anlaşma ile tahliye edilen, yıktırılan veya kamulaştırılan yapıların maliklerine ve malik olmasalar bile bu yapılarda kiracı ya da sınırlı aynî hak sahibi olarak ikamet edenlere veyahut bunlar arasında iş yeri bulunduğu tespit edilenlere 18 ay süresince kira yardımı yapılabilmektedir. Ayrıca, Bakanlığımız ile protokol imzalanmış bankalardan kullanılacak kredilere faiz desteği sağlanmaktadır.

