



T.B.M.M.  
BARİŞ ve DEMOKRASİ PARTİSİ  
Grup Başkanlığı  
Sayı: 3025  
Tarih: 03.04.2013

21304

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın **Erdoğan BAYRAKTAR** tarafından Anayasanın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 99'uncu maddesi gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

**Altan TAN**  
**Diyarbakır Milletvekili**

2011 yılında Van ilinde meydana gelen depremde yüzlerce insan yaşamını yitirmiş, binlerce insan yaralanmış ve binlerce ev ve işyeri hasar görmüştür. Bu süreçten sonra Van ilinde Bakanlığınızca kentsel dönüşüm projesine hız verilmiştir. Van merkezde bulunan Büyük Cami Yanı Sokağında Muradiye Unfeli Köyü doğumlu Tahsin Ece ve Ekrem Ece adına kayıtlı olan bir dükkânın satın alımında vatandaşlar mağdur olmuşlardır. 127 metre kare olan dükkânları için 148.000 TL ücret verilerek tapuları alınmak istenmektedir. Aynı bina üzerinden bulunan ve 20 metre kare civarında olan 2 dükkân için de aynı ücret verildiği söylenmektedir.

1- Satın alma işlemi kat mülkiyetine göre metre kare üzerinden yapılmamış mıdır?

2- 20 metre karelik dükkâna ve 120 metre karelik dükkânlara aynı ücret verildiği söylenmektedir. Bunun gerekçesi nedir?

3- Mülk sahipleri bu fiyatlardan satışı kesinlikle düşünmemelerine rağmen tapularının kendilerinden zorla alınacağını söylemektedirler. Bu sorunların giderilmesi adına herhangi bir çalışmanız bulunmaktadır?