



T.C.
GENÇLİK VE SPOR
BAKANLIĞI

Güçlü yarınlar için

T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI

7/23085

Sayı : B.20.0.ÖKM.0.00.00.00/214

02/07/2013

Konu : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Şanlıurfa Milletvekili Sayın İbrahim Binici'nin tarafıma tevcih ettiği 7/23085 esas numaralı yazılı soru önergesine verilen cevaplar ekte takdim edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Suat KILIÇ
Gençlik ve Spor Bakanı

EKİ :

Cevabî yazı (1 sayfa)

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ SAYIN İBRAHİM BİNİCİ TARAFINDAN
VERİLEN 7/23085 ESAS NUMARALI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI**

SORULAR:

- 1- Bakanlığınız merkez ve taşra teşkilatlarının kullanmakta olduğu hizmet binalarından kiralık olanlar var mıdır? Varsa bu binaların kira sözleşmeleri kaç yıllığına düzenlenmiştir? Yıllık kira artış oranları nasıldır?
- 2- Kiralanmış olan bina veya binaların stopaj dahil yıllık kira bedelleri ne kadardır? Kira ödemeleri hangi aralıklarda yapılmaktadır?
- 3- Kiralanmış olan bina veya binaların kira bedelleri karşılığında peşin ödeme yapılmış mıdır? Yapıldıysa ödeme miktarı ne kadardır?
- 4- Kiralanmış olan bina veya binalarda dekorasyon ve tadilat işleri yapılmış mıdır? Yapıldıysa bu işlerin dökümü nasıldır? Bu işler için yapılan harcamaların toplam tutarı ne kadardır?
- 5- Kiralanan bina veya binaların sahip ya da sahipleri kimlerdir? Bu kişilerin Adalet ve Kalkınma Partisi ile organik herhangi bir ilişkisi var mıdır? Varsa nasıldır?

CEVAPLAR:

Bakanlığımıza bağlı **Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğü'nün**, kiralık hizmet binası olarak sadece Malatya Bölge Müdürlüğü binası bulunmaktadır. Söz konusu bina 31.08.2001 tarihli sözleşme ile kiralanmıştır. Binanın kira süresi (1) yıldır. İhtiyacın devam etmesi nedeniyle kiralanmasına devam edilmektedir. Kurum tarafından kiralanmış olan gayrimenkullerin kira artış miktarı, Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan genelge doğrultusunda ve TUİK tarafından tespit edilen ÜFE oranında belirlenmektedir. Binanın 2012-2013 dönemi yıllık kirası 179.023,35 TL olarak ödenmiştir. Kira sözleşmesinde "Binanın yıllık kirası peşin ödenecektir." hükmü olması nedeniyle, kira ödemeleri peşin olarak yapılmaktadır.

Kurumumuz tarafından kiralanan binaların kullanımdan kaynaklanan küçük-bakım onarımları yapılmaktadır. Çatı, dış cephe vb. onarımları ile binaya değer katacak onarımlar mal sahibi tarafından yapılmaktadır.

Mülkiyeti Naim ORHANOĞLU'na ait bina halen Kurumumuz tarafından Malatya Bölge Müdürlüğü Hizmet binası olarak kullanılmaktadır.

Bakanlığımız bağlı birimlerinden **Spor Genel Müdürlüğü'nce** Ankara Ulus semtinde bir adet bina kiralanmış olup, kira sözleşmesi her yıl ihtiyaca göre uzatılmaktadır.

Söz konusu binanın kira, yakıt, yönetim ve asansör bakım giderleri dahil yıllık toplam gideri 1,019,471 TL'dir. Ödemeler 3'er aylık peşin ödeme şeklindedir.

Herhangi bir dekorasyon, tadilat işi yapılmamıştır. Binanın mülkiyeti Emek İnşaat ve İşletme A.Ş'ne aittir.

Bağlı kuruluşlarımızdan **Spor Toto Teşkilat Başkanlığı'nın** ise kiralık herhangi bir hizmet binası bulunmamaktadır.