

7/15878
G.10 94

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/ **23215**
Konu : 7/15878 esas no.lu yazılı soru önergesi

15.8/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22/01/2013 tarihli ve 103959 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr. Celal DİNÇER'in 7/15878 esas no.lu yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca UKOME kararı ile kabul edilen "Oto Alım-Satım ve Oto Teşhir Yerleri" Yönergesi'nin 13.09.2012 tarih ve 2012/8-4 sayılı UKOME kararı ile revize edildiği, anılan Yönerge uyarınca bundan sonra bu amaçla yapılacak olan oto plaza, oto center, oto avm gibi iş merkezleri dışında, cadde üzerlerindeki apartman altlarında ve yaya trafiğinin yoğun olduğu yerlerde ikinci el oto alım-satımı yapan oto galerilerinin çalıştırılmasına müsaade edilmemesinin ve oto alım-satımı ile oto teşhir yerlerinin, imar palanlarında konut, donatı, park, yeşil alan ile konut-ticaret lejanlı konulmuş alanlar hariç ticaret, sanayi, küçük sanayi, depolama, lojistik vb. plan lejanında kalan alanlarda yapılmasının öngörüldüğü, bu doğrultuda meri planlarda şehircilik planlama esasları ve kamu yararı doğrultusunda gerekli plan fonksiyonlarına yer ayrıldığı,

Konu ile ilgili olarak; Adalar ilçesinde motorlu araç kullanımı yasak olduğundan ikinci el araç alım satımı yapan işyerlerinin bulunmadığı,

Arnavutköy ilçesinde faaliyet gösteren ruhsatlı veya ruhsatsız ikinci el oto galerisinin olmadığı, bu tarihten sonra tespit edilecek olan ruhsatsız işyerleri hakkında ise 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6'ncı maddesi gereğince yasal işlemlerin yapılacağı ve hakkında yasal işlem yapılan işyeri sahiplerinin Arnavutköy Uygulama İmar Planlarında ticaret, küçük sanayi ve büyük sanayi lejanında kalan alanlarda bu ticari faaliyeti gerçekleştirebilecekleri yönünde bilgilendirileceği, ilçe sınırları içerisinde ruhsatlı ikinci el oto galerisi olmadığından taşınma işlemi için Arnavutköy Belediyesi tarafından bugüne kadar ek süre talebinde bulunulmadığı, ayrıca bu konuya ilişkin olarak Arnavutköy Belediye Başkanlığına ulaşmış resmi bir şikayetin olmadığı,

Ataşehir Belediyesince söz konusu işyerlerine, arsa yetersizliğinden yer tahsisinin yapılamadığı, bu işyerlerine mağdur olmamaları adına taşınmaları için gerekli sürelerin verildiği,

Avcılar Belediyesince söz konusu işyerlerine, uygun bir yer olmadığından yer tahsisinin yapılamadığı, galerici esnafın mağduriyetinin giderilmesi için yayımlanan Genelge gereği ikinci el oto galericilerine şehir dışına taşınmaları için verilmesi gereken ek sürelerin İşyeri Açma ve Çalışma Yönetmeliği gereğince verilemediği, galerici esnafın mağduriyetleri konusunda çok sayıda şikayetin mevcut olduğu ve yapılan yasal işlemlerden dolayı mahkemelik oldukları,

Eyüp ilçesinde yeni açılmak istenen oto galerilerine işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmeyerek faaliyetlerine müsaade edilmediği, mevcut ikinci el oto satış yerlerinin ise Belediye ekiplerince tahliye ettirildiği, taşınmaları için yazılı ve süreli tebligatların yapıldığı, şehir dışına taşınmak zorunda kalan işyeri ilgililerine yer tahsis edildiği, bu konuda herhangi bir sorunun yaşanmadığı,

Fatih ilçe sınırları dahilindeki ikinci el oto alım satımı yapan işletmelerin daha önce tahliye edildiği, bu konuda herhangi bir sorun yaşanmadığı,

Gaziosmanpaşa ilçesinde ikinci el araç alım satımı yapan işyerlerine, İSTOÇ Oto ve Ticaret Merkezi'nde faaliyet gösterebileceklerinin bildirildiği, daha önce faaliyet gösteren 14 adet ikinci el oto galerisinin 4'ünün tahliye edildiği, 8'inin faaliyet alanının değiştirildiği, 2 işyerinin ise tahliye edilmediğinden mühürlendiği,

Güngören ilçe sınırları içerisinde faaliyet gösteren ikinci el oto galerisinin bulunmadığı,

Kadıköy ilçesinde ikinci el oto alım satımı yapan işletmelere tahliye konusunda iki yılı aşkın süre verilmesine rağmen olayın çözülemediği, aksine daha da kronik hale geldiği, bölgedeki tüm oto galerilerinin mühürlenmiş durumda olduğu, faaliyette olanların mühür fekki işlemlerinin yapıldığı, süre vermenin tek başına çözüm olmadığı,

Kağıthane ilçesinde 12 adet ikinci el oto galerisinin faaliyette bulunduğu ve sahiplerinin tamamının ticareti terk ettikleri,

Kartal ilçesinde ikinci el oto galerisi olarak faaliyet gösteren iş yerlerini şehir dışına taşımak zorunda kalan vatandaşlara yer tahsisinin yapılmadığı, ancak taşınması istenen işyerlerine makul sürelerin tanındığı, yer tahsisi yapılmıyaya kadar oto galerilerine süre tanınabildiğinden bu konuda bir sorun yaşanmadığı ve yapılmış herhangi bir şikayetin bulunmadığı,

Küçükçekmece ilçesinde ikinci el oto alım satım işinin, apartmanların zemin katları, yol kenarları ve kaldırımlarda yapıldığı, bir çoğu LPG'li olan araçların, özellikle geceleri apartmanların giriş katlarındaki dükkanlarda bırakılmak suretiyle bina sakinleri açısından büyük risk oluşturduğu, Genelge'ye istinaden gerekli işlemlerin yapıldığı, can ve mal güvenliğini tehdit edecek şekilde apartman ve bina girişlerinde oto galerisi açılmasına izin verilmediği, mevcut işyerlerinin ise faaliyetten men edildiği, İstanbul ili genelinde oto alım satımı yapılan bir çok oto centerin açıldığı ve bu merkezlere taşınmalarında ilgililere gerekli kolaylıkların sağlandığı,

Maltepe ilçesinde ikinci el oto alım satımı yapılan yerlerin şehir dışına taşınması ile ilgili yer tahsisi işlemlerinin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapıldığı, işyerlerine 2009 yılında, Genelge doğrultusunda tebligatlar yapıldığı, ancak yer tahsisi gerçekleşmediğinden tahliyesi sağlanamayan bu tür işyerlerinin, yer tahsisi gerçekleştiğinde, işyeri ilgililerinin ve çalışanlarının mağdur edilmeden tahliyesinin yapılacağı,

Pendik ilçesinde faaliyet gösteren ikinci el oto galerilerine gerekli bilgilendirmelerin yapıldığı, sıkıntı yaşamadan taşınmaları hususunda ilgililere süre tanındığı ve kolaylık sağlandığı, ilgili mevzuat gereğince işyerlerini taşımayanlar hakkında yasal işlem başlatıldığı ve kendilerine konunun mahiyetinin anlatıldığı, öte yandan bu vasıftaki kişilere kurumsal olarak alternatif yer tahsis edilmesinin mümkün olmadığı, ancak yer tarifinin yapıldığı, ilçe sınırları içerisinde inşaatına başlanmış olan tesis sayesinde hem yasal düzenlemenin gereğinin yapılacağı hem de vatandaşların ihtiyaçlarının karşılanacağı,

Sancaktepe ilçesi Eyüp Sultan Mahallesi Mehmet Akif Caddesi Yadigar Sokak No:40 adresinin ikinci el otomobil alım satımı yapılmak üzere tahsis edildiği, ikinci el otomobil alım satımı yapan kişilere iş yerlerini taşınmaları için gerekli olan sürenin tanındığı,

Bağcılar ilçesi hudutları dahilinde faaliyet gösteren 3 adet Oto Center Galerici Sitesi'nin bulunduğu ve galericilerin, tanınan 1 yıllık sürede bu sitelere kendi istekleriyle taşındıkları, bu konuda herhangi bir mağduriyetin yaşanmadığı, ilçede galericiler sitesi dışında faaliyet gösteren oto galericisinin olmadığı, Bağcılar Belediye Başkanlığına konu ile ilgili herhangi bir şikayetin ulaşmadığı,

Bahçelievler Belediye Başkanlığınca, şehir dışına taşınmayan 25 adet ikinci el oto galerisine mühür fekki ve yeniden mühürleme evrakı tanzim edilerek ilgililer hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulduğu,

Bakırköy ilçesinde ikinci el oto alım satımı yapan işyerinin bulunmadığı,

Başakşehir Belediyesi sınırları içerisinde ruhsatlandırılmış herhangi bir oto galerinin bulunmadığı,

Bayrampaşa ilçesinde ikinci el araç alım satımı yapan işyerlerinin Genelge doğrultusunda ilçe dışına çıkmalarının sağlandığı, bu süreçte işyeri sahiplerinin mağdur olmaması için her türlü önlemin alınarak yeterli sürenin kendilerine verildiği, bu işyerlerinin taşınacağı yeni yerler hakkında yetkili olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenen merkezlere bu işyerlerinin taşındığı,

Beşiktaş ilçesindeki oto galerileri ile ilgili gerekli çalışmalar yapıldığı, 1 adet ikinci el oto galerisinin mühürlendiği, kontrollerin, 3'er aylık periyotlar halinde devamlılığının sağlandığı,

Beykoz ilçesinde bulunan doğal sit alanları nedeniyle imar planlarında sanayi tesisi için (oto galerileri) alan ayrılmasının mümkün olmadığı,

Beylikdüzü ilçesinde ikinci el araç alım satımı yapan işyerinin bulunmadığı,

Beyoğlu ilçesinde yeni açılmak istenen oto galerilerine işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmeyerek faaliyetlerine müsaade edilmediği, mevcut ikinci el oto satış yerlerinin ise yerleşim yeri dışına taşınmaları hususunda işyeri sahiplerine gerekli tebligatların yapıldığı ve şehir dışına taşınmalarının sağlandığı, ayrıca hiçbir esnafın mağdur edilmediği,

Büyükçekmece Belediye Başkanlığınca, iş yerlerini şehir dışına taşımak zorunda kalan vatandaşlara yer tahsisinin yapılmadığı,

Catalca Belediye Başkanlığınca yapılan imar planı çalışmalarının devam ettiği, işyerlerini şehir dışına taşımak zorunda kalacak olan vatandaşlara henüz yer tahsisi yapılmadığı için ek süre verilmesinin söz konusu olmadığı, ayrıca bu konuda yapılmış herhangi bir şikayetin bulunmadığı,

Çekmeköy ilçe sınırları içerisinde faaliyet gösteren ikinci el oto galerisinin bulunmadığı,

Esenler ilçesi Avrupa yakasında bulunan İSTOÇ Otomobilciler Çarşısının oto galerici esnafı için tahsis edildiği, ilçe sınırları dahilinde faaliyet gösteren bu tür işyerlerine Genelge doğrultusunda süre verilerek tahliyelerinin istendiği, ancak verilen süre içerisinde yerlerinden ayrılmayanların daha sonra gösterilen alanlara taşınmaktan da imtina ettikleri, taşınma işlemi yapmayan işyerleri ile karşı karşıya gelinmemesi konusunda ek süre verilmesi hususunun ise Esenler Belediyesinin inisiyatifinde olmadığı,

Esenyurt ilçesi genelinde faaliyette bulunan ikinci el oto galerilerinin, yaya ve araç trafiğinin daha rahat sağlanabilmesi adına, ayrıca özellikle denetimsiz LPG'li araçların, mal ve can güvenliğini tehlikeye atabileceği düşünüldükçe ilçe içerisinde yapılan toplu oto pazarlarına nakillerinin sağlandığı, gerek işyeri sahipleri gerekse çalışanların mağdur olmaması için gerekli önlemlerin alındığı,

2

Sarıyer ilçesi sınırlarında genelde mesken alanları bulunması nedeniyle ikinci el araç alım satımı yapan işyerlerine belediye tarafından ruhsat verilmediği ve bu konuda herhangi bir şikayetin olmadığı,

Silivri ilçesinde bulunan ruhsatlı oto galerilerinin, şehir dışında faaliyetlerini göstermeleri için gerekli çalışmalar yapıldığı, tahsis edilen alanın düzenlenmesi ile alakalı süreçte son aşamaya gelindiği, Genelge gereğince ruhsatlı oto galerilerinin işyerlerini şehir dışına almaları hususunda daha önceden müteakip defalar ilgililerin uyarıldığı, zorlayıcı yaptırımlarda bulunulmadığı,

Sultanbeyli ilçesi sınırları içerisinde ikinci el araç alım satımı konusunda faaliyet gösteren iş yerlerini şehir dışına taşımak zorunda kalan vatandaşlara yer tahsisinin yapılmadığı,

Sultangazi ilçesinde ikinci el araç alım satımı yapan işyerlerine, İSTOÇ Oto ve Ticaret Merkezi'nde faaliyet gösterebileceklerinin bildirildiği, oto galericilere taşınmaları için yeterli sürenin tanındığı,

Şile ilçesi sınırları dahilinde ikinci el oto alım satım işi ile uğraşan, belediyeden ruhsatlı herhangi bir işyerinin bulunmadığı,

Şişli ilçesi hudutları dahilinde, Zabıta Müdürlüğünce, iş yeri sahiplerine şehir dışına veya oto galericileri sitelerine taşınmaları için 30 gün süre verildiği, mahkemeye taşınan konu hakkında açılan dava neticeleninceye kadar yapılacak işlemin ıkar edilmesi hususunda Şişli Kaymakamlığına yazı yazıldığı, işyerlerinin taşınması konusunda Şişli Belediyesine herhangi bir şikayetin olmadığı,

Tuzla ilçesinde ikinci el araç alım satımı konusunda faaliyet gösteren iş yerlerini şehir dışına taşımak zorunda kalan vatandaşlara yer tahsisinin yapılmadığı, işyerlerinin taşınması konusunda Tuzla Belediyesine herhangi bir şikayetin olmadığı,

Ümraniye ilçesinde ikinci el araç alım satımı yapan işyerlerine, İSTOÇ Oto ve Ticaret Merkezi'nde faaliyet gösterebileceklerinin bildirildiği, oto galericilere taşınmaları için yeterli sürenin tanındığı, 2008 yılından bugüne kadar geçen süreçte yapılan çalışmalar neticesinde, bazı ilgililerin işyerlerini mezkûr yere taşıdıkları, bazılarının ise faaliyet konularını oto kiralama, oto müşavirliği, oto bakım, oto tamir servisi gibi unvanlar ile değiştirmek suretiyle işyeri açma ve çalışma ruhsatı aldıkları ve ruhsatlarına uygun olarak faaliyetlerini halen sürdürdüklerinin tespit edildiği,

Üsküdar ilçesi dahilinde 75 adet oto galeri bulunduğu, bu yerlerin Genelge'ye uygun olarak şehir dışına taşınabilmesi için, İstanbul Valiliği ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının yapmakta olduğu planlama ve çalışmalara paralel olarak, Üsküdar Belediyesince yapılan çalışmaların devam ettiği, işyerlerinin taşınmaları hususunda işyeri sahiplerine ilgili Kanun ve mevzuat çerçevesinde yardımcı olunduğu,

Zeytinburnu ilçesinde faaliyet gösteren ikinci el otomobil alım satımı yapan işyerinin bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan