

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yazılı sorularımın Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanması konusunda gereğini arz ederim.

Saygılarımla.


Sena KALELİ
Bursa Milletvekili

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından ülkemizin hemen her yerinde çeşitli amaçlı konut siteleri inşa edilmekte ve bu sitelerin yönetimi TOKİ'nin sadece % 1 hissesinin olduğu Boğaziçi Yönetim A.Ş. tarafından yürütülmektedir. 1997 yılında Büyükşehir Belediye Başkanlığınız döneminde kurulan Boğaziçi Yönetim A.Ş.'nin % 96 hissesi ise KİPTAŞ'a, aittir. TOKİ'nin yapmış olduğu toplu konutların site yönetim hizmetlerini sunan Boğaziçi Yönetim A.Ş.'nin uygulamaları ve yönetim devir teslim işlemleri ise çeşitli sorunlar doğurmakta, çözüm ise birçok bölgede olduğu gibi ancak yargı yoluyla olmaktadır. Bu bağlamda;

1. Halen TOKİ'nin yapmış olduğu toplu konutlar ile sitelerden Boğaziçi Yönetim A.Ş. tarafından yönetilenlerin sayısı ne kadardır? Bu toplu konut ve sitelerdeki hak sahiplerinin sayısı ne kadardır?
2. Boğaziçi Yönetim A.Ş.'nin TOKİ konutları ve siteleri yönetiminden bu güne kadar elde ettiği gelir yıllar itibarıyla ne kadardır?
3. Boğaziçi Yönetim A.Ş.'nin yüzde 1 oranında iştirakçisi olan TOKİ, yönetim hizmetleri karşılığında bu şirketten hissesi oranında yıllık bir katkı almakta mıdır? Alınıyorsa bu tutar yıllar itibarıyla ne kadardır?
4. Boğaziçi Konut Yönetimi A.Ş. hakkında açılmış bulunan ve halen devam eden kaç dava vardır? Bu davalardan sonuçlananlara göre söz konusu şirkete yönelik herhangi bir yaptırım uygulanmış mıdır?
5. Şanlıurfa Akabe 6. Etap Toplu Konutları'nda hak sahibi olanların, site yönetim yetkisini alma yönündeki girişimleri hangi aşamada mıdır? Boğaziçi Konut Yönetim Hiz. Ve Tic. A.Ş. ile konut alıcılarından oluşturulan Toplu Yapı Yönetim Kurulu arasındaki protokole rağmen devir – teslim işlemi neden gecikmektedir?