

7/16763
GK:109

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

03.06.13 22265 -

Sayı : 2125189.3151-0

Konu: Yazılı Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğünden alınan 15/02/2013 tarihli ve 1064 sayılı yazı ekinde yer alan Tekirdağ Milletvekili Candan YÜCEER tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle verilen 7/16763 sayılı soru önergesi incelenmiştir.

Bilindiği üzere; 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesinin 2/f bendinde; *"Kamu yararına çalışan derneklere ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, kendi kuruluş kanunlarında, tüzük ve senetlerinde yer alan asli faaliyetlerinde belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere, Kanunun 17 nci maddesine göre ilan yapılmaksızın doğrudan kullanma izni verilebilecek veya irtifak hakkı tesis edilebilecektir."*

hükmü yer almaktadır.

İlim Yayma Cemiyeti'nin 14.10.2010 tarih ve 2010/968 sayılı dilekçesiyle; anılan taşınmazın üzerinde öğrenci yurdu yapılmak amacıyla irtifak hakkı tesisinin talep edilmesi üzerine, söz konusu Cemiyetin 10.02.1953 tarih ve 4/169 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla kamu yararına çalışan dernek statüsünde olduğu anlaşıldığından, taşınmazın TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesis edilen 114,87 m²'lik kısmı dışında kalan 10.372,89 m² yüzölçümlü kısmı üzerinde ilk yıl için Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 17 nci maddesi gereğince Tekirdağ Valiliğince (Defterdarlık) oluşturulan komisyonca 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 9 uncu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddeleri ile diğer ilgili mevzuatta yer alan kıymet takdirine ilişkin hükümlere göre tespit edilen 205.000.-(ikiyüzbeşbin) TL tahmini bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile İlim Yayma Cemiyetine irtifak hakkı ihalesinin yapılmasının Bakanlık Makamının 30.06.2011 tarih ve 808 sayılı, 13.09.2011 tarih ve 982 sayılı Olurları ile uygun görülmüş ve bu Olur doğrultusunda gereğinin yapılması için Tekirdağ Valiliğine (Defterdarlık) 05.07.2011 tarih ve 20422 sayılı, 14.09.2011 tarih ve 26610 sayılı yazılarımız ile talimat verilmiş olup, Tekirdağ Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 19.01.2012 tarih ve 184 sayılı yazı eklerinden, adı geçen Cemiyete 1 (bir) yıl süreli ön izin verildiği bildirilmiştir.

2009 yılında söz konusu taşınmaza ilişkin farklı şirket ve kurumlarca irtifak hakkı tesisi ve tahsisine yönelik talepler olmuş ancak anılan taşınmazın 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanuna göre satılarak tasfiyesi amacıyla özelleştirme kapsam ve programına alınması Özelleştirme İdaresi Başkanlığından istenilmiş olduğundan, söz konusu talepler hakkında Bakanlığımızca herhangi bir işlem yapılamamıştır. 01.06.2010 tarihli Özelleştirme Yüksek Kurulu Kararı ile söz konusu taşınmazın özelleştirilmesinin iptal edilmesine karar verilmiştir.

Anılan taşınmazın üzerinde öğrenci yurdu yapılmak amacıyla 4706 sayılı Kanunun Ek-3 üncü maddesine göre irtifak hakkı tesisi talep edilmiş, ancak taşınmazın genel hükümlere göre değerlendirilmek suretiyle irtifak hakkı tesis edilmesi düşünüldüğünden talep sahibi şirketin talebi değerlendirilememiştir.

Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğüne 13.03.2013 tarih ve 9718 sayılı yazımız ile söz konusu soru önergesiyle cevap verilmesi istenilen hususlara ilişkin görüşleri sorulmuş olup, Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğünden cevaben alınan 25.03.2013 tarih ve 3587 sayılı yazı ile soru önergesinin 10 ncu ve 11 nci bentlerine ilişkin hususlar aşağıdaki şekilde açıklanmıştır;

A

“ 18.02.2012 tarih ve 28208 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu tarafından “Taşınmaz Satın Alınması, Satılması, Trampa Yapılması, İrtifak Hakkı ve Benzeri Aynı Nitelikteki Hakların Tesisi İle Taşınmaz Kiralanması ve Kiraya Verilmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine göre Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu tarafından yurt binası edinilmekte olup, Tekirdağ’da yaşanan yurt sıkıntılarının gidermek için söz konusu yönetmeliğin 19.maddesine istinaden ön protokol ile kiralama yoluyla yurt binası teminine çalışılacaktır.

-Tekirdağ İlinde Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu 2013 Yılı Yatırım Programında; Tekirdağ’da 750, Çorlu’da 500 kapasiteli yurt projeleri yer almaktadır.

(Tekirdağ 750 kişilik yurt projesi: Üniversite kampüsünde 16.200 m²’lik arsa Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumuna tahsis edilmiştir. TOKİ tarafından inşa edilecektir.13.08.2012 tarihinde inşaat ihalesi yapılmıştır. 20.09.2012’de sözleşmesi imzalanmıştır. Üniversite alanı ile ilgili imar planından dolayı Tekirdağ Belediyesi inşaat ruhsatı vermediği için inşaat başlanamamıştır. TOKİ tarafından yapılan işin tasfiyesi gündemdedir.)

(Çorlu 500 kişilik yurt projesi: Prefabrik yurt projesi uygulanacaktır. 06.09.2011’de inşaat ihalesi yapılmıştır. 02.03.2012’de sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmeye göre iş bitim tarihi: 11.04.2013’tür. İnşaatı devam etmektedir.)

Namık Kemal Üniversitesi Rektörlüğünden alınan bilgiler çerçevesinde 2012-2013 eğitim-öğretim döneminde yükseköğrenimde Tekirdağ İl Merkezinde 5177 kız 7196 erkek toplam 12373, Çerkezköy İlçesinde 576 kız 601 erkek toplam 1177, Çorlu İlçesinde 1578 kız 3219 erkek toplam 4797, Hayrabolu İlçesinde 234 kız 686 erkek toplam 920, Malkara İlçesinde 312 kız 494 erkek toplam 806, Şarköy İlçesinde 341 kız 459 erkek toplam 800, Marmara Ereğlisi İlçesinde 395 kız 417 erkek toplam 812, Muratlı İlçesinde 282 kız 194 erkek toplam 476 ve Saray İlçesinde 394 kız 374 erkek toplam 768 öğrencinin eğitim gördüğü tespit edilmiştir.

Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumunun; Tekirdağ İl Merkezinde 696 kız, 616 erkek toplam 1312 yatak kapasiteli 1 adet, Çerkezköy İlçesinde 200 kız, 200 erkek toplam 400 yatak kapasiteli 1 adet, Çorlu İlçesinde 200 kız, 192 erkek toplam 392 yatak kapasiteli 1 adet, Hayrabolu İlçesinde 216 kız, 216 erkek toplam 432 yatak kapasiteli 1 adet, Malkara İlçesinde 212 kız, 212 erkek toplam 424 yatak kapasiteli 1 adet ve Şarköy İlçesinde 180 kız, 142 erkek toplam 322 yatak kapasiteli 1 adet yurdu bulunmaktadır,

Kurumun yurtlarında Şubat 2013 ayı itibarıyla Tekirdağ Yurdunda 691 kız 611 erkek toplam 1302, Çerkezköy Yurdunda 192 kız 162 erkek toplam 354, Çorlu Yurdunda 193 kız 188 erkek toplam 381, Hayrabolu Yurdunda 124 kız 208 erkek toplam 332, Malkara Yurdunda 199 kız 173 erkek toplam 372, Şarköy Yurdunda 99 kız 53 erkek toplam 152 öğrenci barınmaktadır.”

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı