



7/9602



T.C

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.16.0.SGB.0.10.02.00/610 – 227 422
Konu : Soru Önergesi

30.10/2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 01/10/2012 tarihli ve A.01.0.KKB. 0.10.00.00-86573 sayılı yazınız.

Muğla Milletvekili Prof. Dr. Nurettin DEMİR'in 7/9602 Esas No'lu soru önergesinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ertuğrul GÜNAY
Bakan

EK: Cevap (3 sayfa)

**MUĞLA MİLLETVEKİLİ PROF. DR. NURETTİN DEMİR'İN 7/9602 ESAS NO'LU YAZILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bodrum'da 5 yıldızlı otel inşa etmek isteyen MNG Holding'e bağlı bir inşaat şirketi tarafından denizin kaçak olarak doldurulmasıyla gündeme gelen, kamuoyunun ve çevrecilerin tepkisini çekince durdurulan Pina Yarımadası'ndaki 80 dönümlük tahsisli alanda yapılan otel ile ilgili bazı iddialar bulunmaktadır.

Bilindiği üzere, 2006 yılına kadar Güvercinlik'in karşısındaki Pina Yarımadası tamamen ağaçlarla kaplı bir doğal cennetti. 2007 yılında koruma altındaki Halep çamlarının da bulunduğu ve farklı noktalarda çıkan yangında 238 hektarlık alan kül olmuştu. Yangından bir yıl sonra 2008 yılında, 80 dönümlük arazinin tahsisini alan MNG Holding'e bağlı Günel İnşaat'ın, Pina Yarımadası önündeki körfezde yapacağı 5 yıldızlı otele iskele kurmak için yaklaşık 5 dönümlük bir alanı kaçak olarak doldurduğu iddiaları vardır. Sonrasında deniz dolgusu durdurulup ceza kesilmiş, şimdi ise katledilerek oyulan yerde dev bir otel inşaatı yükselmiştir. Çevre ve Orman Bakanlığının, aralarında MNG Holding'e ait iki farklı şirketin (Güvercinlik Enternasyonal Turizm A.Ş. ve Günel İnşaat) ile Mesa Holding'e ait Mia Turizm'in bulunduğu 3 firmaya, turizmi teşvik yasası çerçevesinde Pina Yarımadası'nda yaklaşık 250 dönüm ormanlık alanı 49 yıllığına tahsis ettiği belirtilmektedir.

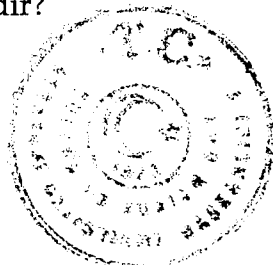
Basına da yansıyan haberlere göre, çevreciler başta olmak üzere birçok kesimden yoğun tepki gelince, holdinge 46 bin 500 liralık para cezası kesilmiş ve dolguyu kaldırması için de 1 yıllık süre tanınmıştı.

Aradan 4 yıl geçmesine rağmen deniz dolgusu kalkmadığı gibi ağaçlandırmanın da yapılmadığı görülmektedir.

Geçen sürede inşaatı yapılan şirketin değiştiği, MNG Holding'e Güvercinlik Enternasyonal Turizm A.Ş.'nin hisselerinin, Ankara merkezli işadamı Kadir Çankırı'nın sahibi olduğu turizm alanında faaliyet gösteren Çankırı İnşaat'a geçtiği öğrenilmiştir. Çankırı İnşaat'ın, arazide bu yıl içinde 5 yıldızlı La Blanche Island Güvercinlik Oteli'ni hizmete açmayı planladığı da iddialar arasındadır.

Bu bilgiler ışığında,

SORU 1 : Basına ve kamuoyuna yansıyan haberlere göre, adı geçen arazide yangının farklı noktalarda çıkmış olmasının "sabotaj ihtimalini güçlendirdiği" iddia edilmektedir. Ancak, Muğla Valiliği tarafından kurulan inceleme komisyonu, yangının sabotaj olduğu yönünde herhangi bir bulgu elde edemediğini açıklamıştır. Komisyonun raporuna göre, adı geçen arazide yangının çıkış sebebi nedir?



SORU 2 : Konuyla ilgili dosyayı incelemenizin ardından Kültür ve Turizm Bakanı olarak, "Orada hiçbir izin söz konusu değildir. Eski haline getirmek için ne gerekirse yapsın. Dosya önüme gelse de doldurulan alan eski haline getirilmeden ve yanan arazi ağa landırılmadan bakmayacağım"  eklindeki açıklamanız basında da geniş yer almıştı. "Dolgunun kalkacağı ve yörede ağaçlandırma yapılacağı" yönünde, Kültür ve Turizm Bakanı olarak sizin ve dönemin yöneticileri tarafından verilmiş sözler olduğu bilinmektedir?  evrecilerin ve bölge halkının "sözlerin tutulmadığı" iddialarını nasıl değerlendiriyorsunuz?

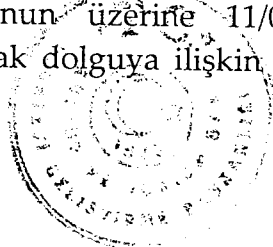
SORU 3 : Yörede otel inşaatının bulunduğu yerlerdeki deniz dolgusunun izni alınmış mıdır? Alınmış ise onay hangi yetkili merci ya da kişi tarafından verilmiştir? İzin alınmadığı ve holdinge 46 bin 500 liralık para cezası kesildiği belirtildiğine göre, dolgunun kaldırılması için tanınan 1 yıllık süre dolduğu halde neden dolgu kaldırılmamı tır? Dolgunun kaldırılmadan, inşaat izninin verilmesi size göre, "hukuka aykırılık" teşkil etmekte midir? Etmekte ise, bu konuda sorumlu kişilere ve firmalara herhangi bir soruşturma ba latılmı  mıdır?

SORU 4 : Yeni turistik tesisler yaptırılırken ve böyle önemli bir karar verilirken bölgenin olası kazançları ve kayıpları detaylı olarak değerlendirilmiş midir? Değerlendirmi  ise değerlendirme raporları sonuçları nelerdir? İmar izni öncesinde yöre halkının görüşleri alınmış mıdır? Alınmış ise tutanaklarına nereden ulaşılabilir?

SORU 5: Aradan 4 yıl geçmesine rağmen deniz dolgusunun kalkmamasını ve ağaçlandırmanın da yapılmamasını nasıl değerlendiriyorsunuz? Bu konuda Bakanlığınızın  alı maları var mıdır? Varsa nelerdir?

SORU 6: Milas-Bodrum ana yolunu otele bağlayacak yol ile ilgili herhangi bir proje var mıdır? Varsa, yolun uzunluğu nedir ve yoldaki  erit adedi ne kadardır? Yolun yapımı için bölgede kesilecek ağaç adedi ne kadardır?

CEVAP: Söz konusu alanda herhangi bir yasal izin ya da onaylı plan olmadan gerçekleştirilen dolgu uygulaması Bakanlığımızca kaçak yapı olarak değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda, Güvercinlik Koyu Kıyı Düzenlemesi ve İskele İçerikli Dolgu Amaçlı İmar Planı tekliflerine ilişkin, öncelikle izinsiz olarak yapılan dolgunun, proje sahibi firma tarafından kaldırılarak kıyının eski haline getirilmesi durumunda konunun yeniden Bakanlığımızca değerlendirilebileceğini içeren 24/06/2008 tarihli kararı Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu'na alınmış ve gereği yerine getirilmek üzere Muğla Valiliğine yazılı olarak bildirilmiştir. Bakanlığımızca yapılan müdahalelerle Valilik tarafından dolgu işlemi durdurulmuş, Muğla İl  zel İdaresi tarafından deniz dolgusunun kaldırılması konusunda 24/04/2008 tarihli ve 503 sayılı karar alınmıştır. Valilikçe görevlendirilen 6 kişilik bir heyetin yerinde yaptığı tespitler sonucu düzenlediği 27/12/2011 tarihli tutanakta deniz dolgusunun kaldırıldığı belirtilmiş, bunun üzerine 11/01/2012 tarihinde Muğla İl Encümeni'nin aldığı 39 sayılı kararla kaçak dolguya ilişkin 2008 yılında alınan 503 sayılı kararın kaldırılmasına karar verilmiştir.



Bakanlığımızca tapusu olan ve sınırları belirlenmiş bir taşınmazın tahsisi ve buna ilişkin işlemlerin yürütülmesi söz konusudur. Tahsis sınırları dışında gerçekleştirilen kaçak inşai faaliyet ve dolgu işlemlerinin gözetimi, denetimi ve müeyyide uygulanması ilgili yerel yönetimlerin yetkisi ve sorumluluğunda bulunmaktadır.

Bakanlığımızın yetkisi planlama ile sınırlıdır. Ruhsatlandırma dahil imar uygulamalarına ilişkin iş ve işlemler yerel idareler tarafından yürütülmektedir. Planlama aşamasında ilgili kurum kuruluş görüşleri zaten alınmış olup, çevresel etki değerlendirmesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen bir süreçtir.

Söz konusu alanda Bakanlığımızdan tahsisli turizm tesis alanlarına hizmet etmek amacıyla Bakanlığımızın talebi üzerine Karayolları Genel Müdürlüğünce bir yol güzergah projesi hazırlanmış olup, söz konusu proje Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve İçişleri Bakanlığı tarafından yürütülmekte olan inceleme sürecinin henüz tamamlanmamış olmasından dolayı değerlendirilememektedir.

