

7/16443
G.Ü. 102

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/11564
Konu : 7/16443 sayılı yazılı
soru önergesi

15/4/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : TBMM Başkanlığının 29/01/2013 tarihli ve 105174 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Aylin NAZLIAKA'nın 7/16443 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

Ankara İli Sincan Belediye Başkanlığınca 2009 yılından itibaren yapılan park ve çocuk parkı sayısının 103 adet olduğu, 67 adet parkın komple yenilendiği, mevcut 255 adedinde çocuk oyun alanının bulunduğu, Sincan Belediyesine ait semt pazarları ve kurulduğu yerlerinin listesinin ekte tablo halinde sunulduğu,

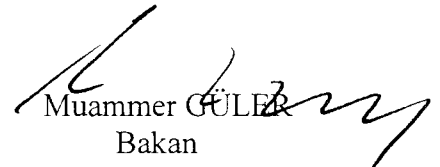
Sincan Belediyesinin 4 yıl içerisinde 3 adet kamulaştırma yaptığı, bilgilerinin ekte sunulduğu, Sincan Belediye Başkanlığınca istimlak edilip de bedeli ödenmeyen gayrimenkulün olmadığı,

Sincan Belediye Başkanlığına ait toplam 67 parça ve 80.858,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 5.347.505,00 TL. bedelle TOKİ'ye verildiği, TOKİ'den Saraycık ve Yeni Peçenek köylerine ait toplam 6 parça 617.452,68 m² yüzölçümlü taşınmazların 5.366.448,00 TL. bedelle satın alındığı,

Sincan Belediyesince 2009-2012 tarihleri arasında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 38 inci maddesine göre 3 adet taşınmazın satışının yapıldığı, bilgilerinin ekte sunulduğu, Sincan Belediye Başkanlığınca 2009-2012 yılları arasında kiralanan gayrimenkulün bulunmadığı,

Sincan Belediye Başkanlığınca 2009-2012 yılları arasında kiraya verilen 6 adet gayrimenkulün bulunduğu, bilgilerinin ekte sunulduğu, anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan

EKİ:Tablo

1.Sincan Belediyesi tarafından 2009 yılından itibaren yapılan park ve çocuk parkı sayısı 103 adet yeni park yapılmış olup, 67 adet park komple yenilenmiş mevcut 255 adedinde çocuk oyun alanı mevcuttur.

SİNCAN BELEDİYESİ SEMT PAZAR YERLERİ LİSTESİ

	SEMT PAZARI VE GÜNÜ	KURULDUĞU ADRES
1	Pazartesi İstasyon Mah.Semt Pazarı	İstasyon Mh.Edip sok. ile Erkut sokak arası
2	Salı Tandoğan Mh Semt Pazarı	Tandoğan Mh. Vakit sok. ile Ata Cd. arası
3	Salı Osmanlı Mh Semt Pazarı	Osmanlı Mh. Hürriyet cd. Kiler süper market yanı
4	Salı Temelli İstiklal mh.Semt Pazarı	İstiklal Mh.mezarlık üstü
5	Çarşamba U.Hasan Mh.Semt Pazarı	U.Hasan Mh.Anıt cd.ile Candan Sokak arası
6	Çarşamba Yenikent Semt Pazarı	Menderes Mh.Yavuz Sultan Selim Cd. Yanı
7	Perşembe Plevne Mh.Semt pazarı	Plevne Mh.Destek Sok.ile Gökhan Sokak Arası
8	Cuma G.O.P. Mh.Semt Pazarı	G.O.P.Mh.Poyraz Sok. ile Bayır Sokak Arası
9	Cumartesi Yunus Emre Mh.Semt Pazarı	Yunus Emre Mh.Devrimler cd. Gimsa Yanı
10	Cumartesi Yenikent Merkez Semt Pazarı	Mustafa Kemal Mh.Cumhuriyet Bulvarı Belediye Hizmet Binası Karşısı
11	Pazar Törekent Mh.Semt Pazarı	Törekent Mh. Muhtarlık Binası Yanı

2.Sincan Belediyesi 4 yıl içerisinde 3 adet kamulaştırma yapmıştır. Bunlarla ilgili bilgiler aşağıdadır.

ADA/PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	BEDELİ
707/4	11 m2	2200 TL
707/9	15 m2	1500 TL
15/6	26 m2	6292 TL

3. Sincan Belediyesince istimlak edilipde bedeli ödenmeyen gayrimenkul yoktur.

4. Sincan Belediyesine ait toplam 67 parça ve 80.858,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz 5.347.505,00 TL. bedelle TOKİ'ye verildi, TOKİ'den Saraycık ve Yeni Peçenek köylerine ait toplam 6 parça ve 617:452,68 m2 yüzölçümlü taşınmazlar 5.366.448,00TL.bedelle satın alındı.

5.Belediyemiz tarafından 2009-2012 tarihleri arasında 2886sayılı devlet ihale kanunun 38.maddesine göre 3 Adet Taşınmaz Satışı yapılmıştır.

- 1421 ada 1 parsel 3.050.000,00TL S.S. Yenikent Çarşı Esnafı Toplu İşyeri Yapı Koop.16.04.2010 tarihinde satıldı.
- Sincan Merkez Yeraltı Çarşısı üstü Lale Meydanında yer alan İmarın 4264 ada 1 parselindeki 244/12062 arsa paylı 108 nolu bağımsız bölümün 2.875.000,00TL Ulusal İhty. Ve Gıda Mad. İmalat San.ve Tic. A.Ş. 25.04.2012 tarihinde satıldı.
- İstiklal Mah. Eskişehir yolu 863 ada 3 parseldeki 7.875m2 benzinlik yeri 2.060.000,00TL Emrah ÇETİN – Mahmut AKBACAKOĞLU'na 27.06.2012 tarihinde satıldı.

6.Belediyemiz tarafından 2009-2012 tarihleri arasında kiraladığı Gayrimenkul bulunmamaktadır.

7.Belediyemiz tarafından 2009-2012 tarihleri arasında kiraya verilen 6 adet Gayrimenkul bulunmaktadır.

- a- Sincan Çok katlı Otoparkı 2012 yılı Aylık 72.128,63 TL yıllık 865.543,56 TL Kiraya Verilmiştir
- b- M. Çakmak Mh. Cumhuriyet Parkı içi Ankara Evi 2012 yılı Aylık 870,00 TL Yıllık 10.440,00 TL Kiraya verilmiştir.
- c- Tandoğan Mh. Ş. Mehmet Metin Sok. Aşevi 2012 Aylık 300 TL Yıllık 3.600,00 TL Kiraya verilmiştir.
- d- F. Çakmak Mh. Cumhuriyet Bulvarı Düğün Salonu 2012 yılı Aylık 2.050,00 TL Yıllık 24.600,00 TL Kiraya Verilmiştir.
- e- Fatih Mh. Bucak Sokak Mağaza 2012 yılı Aylık 375,00 TL Yıllık 4.500,00 TL Verilmiştir.
- f- Tandoğan Mh. Barbaros Cd. Mağaza 2012 yılı Aylık 375,00 TL Yıllık 4.500,00 TL Verilmiştir.