

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 90
Konu : Ankara Milletvekili
Aylin NAZLIAKA'nın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013
03.01.2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) TBMM Başkanlığının 19.12.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-159467 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 26.12.2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-2709/5933 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Aylin NAZLIAKA'nın Sayın Başbakanımıza yönelmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını talep ettikleri, TBMM 7/13525 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYLİN NAZLIKA'NIN
TBMM 7/13525 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

20 Aralık ve 27 Aralık 2007 tarihlerinde Bala-Ankara merkezli orta büyüklükte iki ayrı deprem meydana gelmiştir. Bu depremler Ankara'nın merkez ilçelerinde şiddetli; Kırşehir, Kırıkkale, Niğde ve Yozgat gibi çevre illerde hafif şiddette hissedilmiştir. Bu depremler, Balâ'nın köyleri ile özellikle Afşar beldesinde maddi hasara neden olmuştur. Depremlerin ardından 2 bin 293 binada hasar belirlenmiş, bu konutlardan 958'ine 'oturulamaz' raporu verilmiştir. TOKİ dört yılda tamamladığı 726 konuttan 520'sinin Aralık 2011'de anahtar teslimini yaparken, 162 afet konutunun inşaatı hala devam etmektedir.

Depremzedelere, Aralık 2011'de teslim edilen TOKİ afet evlerinin elektrik, su, kanalizasyon başta olmak üzere çok sayıda eksiği bulunmaktadır. İsnat duvarlarının olmaması nedeniyle konutlara iskan verilemezken, meydana gelecek bir yağışta evleri su basma olasılığının bulunması, site içi yolların tamamlanmaması gibi nedenlerle bu konutlar ne yazık ki hak sahipleri tarafından kullanılamamaktadır. Evlerin fiyatlarının belirlenmemesi ve hak sahiplerine konutların akıbeti ile bilgi verilmemesi ise vatandaşlarımızı tedirgin etmektedir.

İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının aldığı kararın Ankara Valiliği ile Bala Kaymakamlığına tebliğiyle, Ankara Büyükşehir Belediyesi ekiplerinin Bala Afşar'da beş yıl önce ağır hasar gören ve depremzedelerin oturduğu evleri 5 Kasım 2012 tarihinden itibaren yıkmaya başlanacağı haberi medyada yer almıştır.

Bu bağlamda:

- 1) Kasım 2012 itibariyle Afşar'da deprem nedeniyle hak sahiplerine verilmek için kaç konut inşa edilmiş ve kaç tamamlanarak, hak sahiplerine teslim edilmiştir? Tamamlanamayan konut sayısı kaçtır? Ne zaman tamamlanacaktır?
- 2) Konutlar hangi usulle hangi tarihte ihale edilmiştir? İş yarım bırakan firma var mıdır? Bu firmalar hakkında yapılan işlemler nelerdir? Sonrasında yarım kalan konutlar hangi usulle hangi firmalara yaptırılmıştır?
- 3) Konutların çevre düzeniyle birlikte birim maliyeti nedir? Hak sahiplerine ödeme planları ne zaman ilan edilecektir?
- 4) Bu konutların kesin teslimi hangi tarihte yapılmıştır? Konutların eksikleri nelerdir? Bu eksikler nereden kaynaklanmaktadır? Bu eksiklerin meydana gelmesine neden olan yönetici ve firmalar hakkında açılan adli ve idari soruşturma var mıdır?
- 5) Vatandaşlarımız hala konutlarına taşınamamıştır. Aradan geçen beş yılda hak sahiplerinin konutlarına taşınamamasını nasıl izah ediyorsunuz? Bu makul bir durum mudur? Bu konutların akıbeti ne olacaktır? Çürümeye mi terk edilecektir?
- 6) Depremzedelerin oturduğu evlerin 5 Kasım 2012 tarihinden itibaren yıkılmaya başlanacağı bilinmektedir. Bu kapsamda kaç ev yıkılacaktır? Vatandaşımız yeni yapılan konutlarda ne zaman oturmaya başlayabilecektir?
- 7) Başkentin yanı başındaki Bala Afşar'da TOKİ konutlarında yaşanan bu tablo TOKİ bürokrasinin bölgede yeni bir deprem neden olduğu ve yeni mağduriyetlere yol açtığı anlamına gelmez mi?

CEVAPLAR :

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1,5) Müteahhitlik hizmetleri Meda İnş. Turz. San Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yürütülmekte olan “Ankara Bala 726 (726+11=737) Adet Afet Konut İnşaatı İle Adaiçi, Genel Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı” işinin geçici kabulü 24.11.2011 tarihinde yapılmıştır. Afşar beldesi ve Afşar beldesine bağlı olan köylerde toplamda 385 adet afet konutunun sözleşme ve şartnameye göre yapımı tamamlanmıştır. 385 adet afet konutundan 233 adedinde iskan bulunmamaktadır. Bunun sebebi, Afşar Belediye Başkanlığının Toplu Konut Kanununda belirtilen 15 gün içerisinde iskan verememesidir. Dolayısıyla, konutların elektrik ve su aboneliği yapılamamaktadır. Konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne iskan başvurusu yapılmıştır.

2) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 07.08.2008 tarihinde ihalesi yapılan, 05.09.2008 tarihinde sözleşmesi imzalanan “Ankara Bala 726 (737) Adet Afet Konut İnşaatı İle Adaiçi, Genel Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı” işi Meda İnş. Turz. San Ve Tic. Ltd. Şti uhdesinde kalmış olup, 10.09.2008 tarihinde yer teslimi yapılmıştır. Bahse konu işin ihalesi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa esas alınarak yapılmıştır. Söz konusu işte yarım bırakan firma bulunmamaktadır.

3) Bahse konu projede yer alan konutların maliyet çalışmaları halihazırda devam etmekte olup, söz konusu çalışmanın bitiminde Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına maliyet bilgisi iletilecektir.

4) Konutların kesin kabul işlemleri yapılmış ancak, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca henüz onaylanmamıştır. Konutların iskan alınarak, teslim edilememesi ve konutların kullanılmaması nedeni ile hırsızlık, tahrip vb. nedenlerden dolayı eksiklikler bulunmakta olup bu eksiklikler giderilmektedir. Herhangi bir adli işlem bulunmamaktadır.

6) Yıkılacak evlere ilişkin olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığının bir ilgisi bulunmamaktadır. Afşar Merkez haricinde bulunan Bala Merkez ve bağlı köyler ile Afşara bağlı köylerde hak sahipleri konutlarında ikamet etmektedir. Afşar Merkez konutları iskan alınması durumunda kullanıma açılacaktır.

7) 2/3/1984 tarihli ve 2985 sayılı Toplu Konut Kanununun ek 9 uncu maddesi ek fıkrasındaki; “Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından geçici kabulün yapılmış olması kaydıyla başkaca belge aranmaksızın 15 gün içinde yapı kullanma izin belgesi vermek zorundadır. İstenen diğer belgeler Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından daha sonra tamamlanır.” amir hükmüne göre, iskan belgesi ilgili kurum ve idarelerden talep edilmiş, ancak, henüz belge verilememiştir.

Bu itibarla, sorun, önergede ileri sürüldüğü gibi TOKİ Başkanlığı bürokrasisinden kaynaklanmamaktadır.