

7/21129

G.K. = 157

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 2125189.3151-0

Konu: Yazılı Soru Önergesi

17.06.13 24512

ACELE VE GÜNLÜDÜR

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

İlgi: 22.04.2013 tarih ve 119587 sayılı yazınız.

Kütahya Milletvekili Prof. Dr. Alim IŞIK tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle verilen 7/21129 sayılı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

Bilindiği üzere; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47 nci maddesinde; "Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz...." hükmü yer almakta olup, bu hükümde belirtilen Kamu İdareleri, bu Kanuna ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğe ekli (I), (II), (III), (IV) ve (V) sayılı cetvellerde belirtilmiştir.

Bu nedenle; yukarıda belirtilen Kamu İdareleri tarafından tahsis talebinde bulunulması ve başka bir sakınca bulunmaması halinde tahsis talepleri Bakanlığımızca değerlendirilmekte olup, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 45, 47 ve geçici 12 nci maddeleri ile 178 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 13' üncü maddesine dayanılarak 10.10.2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik ekinde yer alan Kamu İdarelerine Hazine taşınmazlarının tahsisi yapılmakta olup, kişilere gerek ülkemiz genelinde gerek Kütahya ilinde Hazine taşınmazı tahsisi yapılmamıştır.

Diğer taraftan; Hazine taşınmazlarının ağaçlandırma yapılmak amacıyla gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine kiraya verilmesi işlemleri, Ağaçlandırma Yönetmeliği ve 300 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin, Özellik Arzeden Kiralama İşlemlerinin (XVIII. Bölüm) Ağaçlandırma İşlemleri başlıklı (C) Bölümü hükümleri çerçevesinde yürütülmektedir.

Hazine taşınmazlarının ağaçlandırma yapılmak amacıyla gerçek ve özel hukuk tüzel kişileri tarafından kiralanmasının talep edilmesi durumunda ilgili mevzuatı uyarınca öncelik sırası dikkate alınarak hak sahipliği tespiti yapılmaktadır. Hak sahiplerince hazırlattırılan ve Orman İdaresince onaylanan Özel Ağaçlandırma Uygulama Projesi dikkate alınarak projede belirtilen süreyle sınırlı olmak kaydıyla 10'ar yıllık dilimler halinde kiralama işlemi yapılır. Kira bedelleri; ağaç türleri dikkate alınarak her yıl Orman idaresince belirlenmekte olup, bu bedeller ilk 5 yıl %50 indirimli tahsil edilmektedir. Kiracının kira süresi boyunca sözleşme hükümlerine ve projeye aykırı davrandığının tespiti halinde de sözleşmeler feshedilmektedir.

9

Ayrıca; Bakanlığımız kayıtlarının incelenmesinden 2002-2013 tarihleri arasında Kütahya İli; Simav İlçesinde ağaçlandırma yapılmak amacıyla gerçek ve özel hukuk tüzel kişileri tarafından herhangi bir kiralama talebinde bulunulmadığı, bu nedenle kiralama işlemi de tesis edilemediği anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

  
**Mehmet ŞİMŞEK**  
Maliye Bakanı