

20654
GK-157



T.C.
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı



Sayı : 68925832/610/ 11 610345
Konu: İstanbul Milletvekili
A.Levent TÜZEL'e ait
(7/20654) Esas No'lu Soru
Önergesi

18.04.2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 18/04/2013 tarihli ve 43452547-120.00/119166 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın A. Levent TÜZEL'e ait 7/20654 Esas No'lu soru önergesi Bakanlığımız ilgili birimlerince incelenmiş olup, konuya dair cevabi bilgi ve değerlendirmeler ekte sunulmuştur.

Bilgilerini arz ederim.


Faruk ÇELİK
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 sayfa)

20654
64-157

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN A. LEVENT TÜZEL'E AİT 20654 ESAS
NO'LU SORU ÖNERGESİNE CEVAP

Tarihi köşkün bulunduğu taşınmaz Eğitim ve Sağlık amaçlı kullanılmak üzere 10 yıllığına Şifa Üniversitesine kiraya verilmiştir.

Söz konusu taşınmaz "hemşire koleji" imarlı olup, Şifa Üniversitesine Sağlık Hizmetleri Meslek Yüksek Okulu (Acil ve İlk Yardım, Tıbbi Görüntüleme Teknikeri, Ağız ve Diş Sağlığı, Anestezi Teknikeri v.b.bölümler) olarak eğitim amaçlı ve bu bölümlerde okuyan öğrenciler ilk yıl temel eğitimlerini aldıktan sonra uygulamalı eğitimleri için kiraya verilmiştir.

Söz konusu taşınmaz ile ilgili;

a-) İzmir İl Sağlık Müdürlüğünün Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi kurulması için yazılarıyla,

b-) Buca Belediye Başkanlığı Hükümet Konağı olarak kullanılmak üzere yazılarıyla,

c) Buca Belediye Başkanlığı Engelli Merkezi Yaşlı Bakımevi ve İlçe Kütüphanesi gibi amaçlarla kullanılmak üzere yazılarıyla ücretsiz tahsis talebinde bulunmaları nedeniyle o tarihte yürürlükte olan SSK Emlak Yönetmeliğinin Doğrudan Kiraya Verme Usulünü içeren 28. Maddesinde; "Kurum taşınmaz malları, genel ve katma bütçeli daireler ile iktisadi devlet teşekküllerine, kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler ve üniversitelere talepleri halinde rayiç değer üzerinden ve doğrudan kiraya verilebilir." hükmü bulunduğundan kurumların ücretsiz tahsis talepleri değerlendirilememiştir.

Söz konusu Yönetmeliğin ilgili maddesi kapsamında kira bedeli karşılığında Şifa Üniversitesi kiralama talebinde bulunduğundan anılan Üniversiteye kiraya verilmiştir.

Köşkün bulunduğu taşınmaz (Buca Sosyal Güvenlik Merkezi ve lojman bloğu hariç olmak üzere) tüm tadilat ve onarımlar kiracıya ait olmak koşuluyla Kurum Yönetim Kurulunun kararıyla 15.06.2012 tarihi itibarıyla düzenlenen 10 yıllık kira sözleşmesi çerçevesinde Şifa Üniversitesine Eğitim ve Sağlık amaçlı kullanılmak üzere aylık 30.000,00-TL bedel üzerinden kiraya verilmiştir. Şifa Üniversitesi'nce kiralanan taşınmazdaki binaların verecekleri eğitim ve sağlık hizmeti açısından tam olarak yetmemesi ve bütünlüğün sağlanması için Kurumca Buca SGM olarak kullanılan bloğun da taraflarına kiraya verilmesi talep edildiğinden düzenlenen kira sözleşmesine;

"Kiraya verilen taşınmazın içerisinde Sosyal Güvenlik Merkezi olarak kullanılan blok ile eski lojman binasının kampus dışına çıkarılması istenmesi halinde, Buca ilçesinde Üniversite tarafından Sosyal Güvenlik Merkezi hizmet binası olmaya müsait Kurumca uygun görülecek yeni bir bina kiralanarak Kuruma tahsis edilecektir.

Buca Sosyal Güvenlik Merkezi için kiralanan binanın Kurum konseptine uygun hale getirilebilmesi için gerekli alt yapı, tadilat, bakım ve onarım masrafları ve kira bedeli Üniversite tarafından karşılanacaktır.

Buca Sosyal Güvenlik Merkezi hizmet binasının ve arşiv olarak kullanılan eski lojman binasının yukarıda açıklandığı şekilde kampus alanı dışına çıkarılması halinde Kurumca boşaltılarak Üniversite kullanımına verilecek blok için ayrıca kira bedeli alınmayacaktır. Ancak, Kurum bu süre zarfında kendi inşa edeceği bir hizmet binasına taşınması halinde bu blok için mevcut kira şartları doğrultusunda kira ilavesi yapılacaktır." şartı konulmuştur.

İşbu sözleşme şartı gereğince Şifa Üniversitesi; 220 Sk. No:68 Buca adresindeki İzzet Örümlü'e ait toplam 2.500 m2'lik müstakil binayı aylık (20.000,00-TL+Stopaj) bedelle kiralamış ve tüm tadilatları Üniversitece yapılmak suretiyle Kuruma tahsis edilmiştir.

Sonuç itibarıyla, Kuruma ait işbu taşınmazın Şifa Üniversitesine kira maliyeti aylık 55.000,00 TL'sına gelmektedir. Ayrıca, Üniversite tarafından yeni Buca SGM'nin tadilat bedeli olarak yaklaşık 650.000,00 TL+KDV masraf yapılmıştır.



Kurumca daha önce Sağlık Meslek Lisesi olarak kullanılmakta iken 1999 yılında okul faaliyetine son verilmesi nedeniyle yıllarca boş bulunan ve tadilat maliyetinin yüksek olması nedeniyle Kurumca değerlendirilemeyen taşınmazın atıl olarak bekletilmemesi için bedeli karşılığında kiraya verilmiştir.

