

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan Bayraktar tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.



Erkan AKÇAY
Manisa Milletvekili

2644 sayılı Tapu Kanununun 35 inci maddesi ile; yabancı uyruklu gerçek kişilere karşılıklı olmak ve kanuni sınırlamalara uyulmak kaydıyla toplam yüz ölçümü 25 dönümü geçemeyecek şekilde sınırlandırma getirilmiştir.

AKP tarafından 3 Mayıs 2012 tarihinde çıkartılan 6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile yabancılara toprak satışı 25 dönümden 300 dönüme çıkartılmış, Bakanlar Kuruluna 600 dönüme kadar çıkartma yetkisi verilmiştir.

6302 sayılı Kanun ile 2644 sayılı kanunun 35 nci maddesi değiştirilerek yabancılara toprak satışındaki mütekabiliyet (Karşılıklılık) ilkesi kaldırılmıştır. Yani İsrail ve Ermenistan'da Türk vatandaşları toprak satın alamazken İsrail ve Ermeni vatandaşları Türkiye'den toprak satın alabileceklerdir.

2644 sayılı Tapu Kanunda 35 inci maddesinde yabancılara yapılacak toprak satışına sınırlama getirilmiştir. Buna göre yabancılara yapılacak taşınmaz miktarı “ O ilçedeki imarlı alanların yüzde onunu” geçemiyordu. 3.5.2012 tarih ve 6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1 inci maddesi ile 2644 sayılı kanunun 35 inci maddesindeki “ imarlı alanların yüzde onunu geçemez. ” ibaresi “ özel mülkiyete konu ilçe yüz ölçümünün yüzde onunu” geçemez şeklinde değiştirilmiştir. Böylece yabancılara satılacak toplam taşınmaz miktarı artırılarak imar planı olmayan tarım arazisi, göl, sit alanı, turizm alanı, dini ibadet yeri vb. ne varsa hepsi satışa dahil edilmiştir.

Bu kapsamda;

- 1-Manisa'da kaç yabancı kişi veya şirkete ne kadar taşınmaz satılmıştır?
- 2-Bu taşınmazlar (arazi, tarım arazisi, ev, fabrika vb) nelerdir?
- 3-Bu taşınmazların ilçelere göre dağılımı nedir?
- 4-Manisa'dan taşınmaz alan yabancılara göre dağılımı nedir?
- 5-2003 yılından bu güne kadar Manisa'da yabancılara ne kadar taşınmaz mal satılmıştır? Bu taşınmazlar (arazi, tarım arazisi, ev, fabrika vb) nelerdir?
- 6-Bu taşınmazların ilçelere ve ülkelere göre dağılımı nedir?
- 7-Manisa'da taşınmaz satın alan yabancılara uyruklarının ve aldıkları taşınmazların dağılımı nedir?
- 8-3.5. 2012 tarih ve 6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun yürürlüğü girmesinden bu yana Manisa'da yabancı gerçek kişi, yabancı şirket veya yabancı ortaklı şirketlere taşınmaz satılmış mıdır?
- 9- Satıldıysa ne kaç kişi veya şirkete ne kadar taşınmaz satılmıştır?
- 10- Manisa'da Bakanlar Kurulu kararı ile 300 dönümden çok toprak satışı yapılan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket var mıdır? Var ise bunlar hangileridir? Menşeleri nedir? Hangi arazileri ne kadar bedelle almışlardır?