

7/19501
G.K. 144

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/ 23222
Konu : 7/19501 esas no.lu yazılı soru önergesi

15/08/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

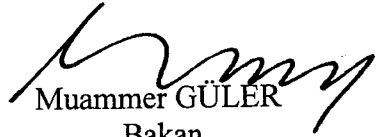
İlgi : 01/04/2013 tarihli ve 116020 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Durmuşali TORLAK'ın 7/19501 esas no.lu yazılı soru önergesine ilişkin olarak yapılan incelemede;

İstanbul ili Sultanbeyli ilçesi Adil Mahallesi 6526 ve 6527 adalar arasında kalan kadastral boşluğun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci maddesinde yer alan; "*Hazırlanan imar planı sınırları içindeki kadastral yollar ile meydanlar, imar planının onayı ile bu vasıflarını kendiliğinden kaybederek, onaylanmış imar planı kararı ile getirilen kullanma amacına konu ve tabi olur*" hükmü ile 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21'inci maddesinde yer alan; "*Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur*" hükmünden de anlaşılabacağı üzere, Abdurrahman Gürses Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği adına değil Sultanbeyli Belediyesi adına tescilli olduğu,

Yine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17'nci maddesinde yer alan; "*Belediye veya Valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişiğindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şuyulandırıp satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder.*" hükmü uyarınca yapılaşmaya müsait olmayan belediye mülkündeki söz konusu alanın komşu parsel satılmasının zorunlu olduğu, bu bağlamda bahse konu işlemin mevzuata uygun olduğu ve herhangi bir kamu zararının söz konusu olmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan