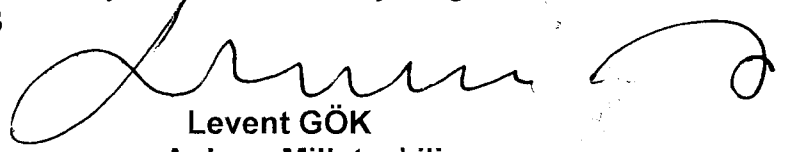


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasanın 98 ve İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince arz ederim. 14.04.2013



Levent GÖK

Ankara Milletvekili

İnsan Haklarını İnceleme Komisyonu Üyesi

Başkent Ankara'da Büyükşehir Belediyesi ve TOKİ İŞBİRLİĞİYLE YAPILAN Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm çalışmalarında her gün yeni bir haksızlık ve mağduriyet olayı ortaya çıkmaktadır.

Yaygın inanış, o bölgede arsalarda gecekonduların yıkıldığı ve yerine yapılan apartmanlardan konut tahsis edildiği yönündedir.

Ancak, bölgede kooperatifleşmek suretiyle apartman yaptırmış yurttaşlarımızın apartmanlarının da yıkıldığı ve yapılmış sözleşme hükümlerine uyulmayarak kendilerinin mağdur edildikleri, haksızlığa uğratıldıkları ve bu nedenle anlaşmazlığın dava konusu olduğu anlaşılmış bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

S.S. İLHAM Yapı Kooperatifinin üyelerine ait 32292 ada 3 parselde yer alan 2765 metrekare arsaya hiçbir bedel ödenmeden el konmuştur.

Kooperatif üyeleriyle belediye arasında 4 yıl içerisinde 3 kez ayrı ayrı sözleşmeler imzalanmıştır.

Otmakta oldukları 116 metrekarelik dairelerinin sözleşmede 88 metrekare gösterilmesine karşı yapılan itirazlarla tartışmalı sürecin sonunda 32 üyeli kooperatif üyelerinin her birine 120 metrekarelik daire verilmesi karara bağlanmış ve bu doğrultuda TOKİ ile kooperatif üyeleri arasında bireysel sözleşmeler yapılmasına karar verilmiştir. Buna rağmen, sözleşme sadece kooperatif başkanının imzası alınarak yapılmıştır.

Kooperatif üyelerinin kur'a sokulmayacaklarına ve mevcut ev ve arsalarına yakın ada parseldeki bir apartmandan daire sahibi yapılacaklarına ve 32 üyeye aynı binadan bodrum kattan olmamak şartıyla daire verileceğine dair sözleşme hükmüne karşın İLHAM Yapı Kooperatifi üyelerine 4 katı bodrumda bulunan bir binadan, ortaklardan ikisine ise başka bir binanın bodrum katından daire verilmiştir.

Kooperatif üyelerinden 30'unun dairesinin bulunduğu binanın 12 dairesi beton duvar ve kayalığa bakmaktadır. Gökyüzünün görünmediği binanın iki cephesi uçurum kaya üzerindedir. Bina otoparksızdır, cadde ve sokağı bulunmamaktadır. Binanın önünde 3 metre genişliğinde bir tahliye yolu bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

1-Yukarıda kaba hatlarıyla ifade olunan haksızlıklara karşı mağduriyetleri gidermeyi düşünüyor musunuz? Bu konuda ne yapacaksınız?

2-Kooperatif üyelerinin ellerinden 5 kuruş ödemeksizin alınan o günkü hukuka göre ortak kullanım alanı olan ve halen üzerinde hiçbir şey yapılmayan arsalarını geri istemekte olduklarını biliyor musunuz? Bu taleplerin karşılanmasıyla haksızlığın giderilmesine katkıda bulunulacağını kabul ediyor musunuz?

3-Yapılmış sözleşmelere aykırı davranarak haksızlık yapan, mağduriyetlere neden olan Ankara Büyükşehir Belediyesi ve TOKİ yetkilileri hakkında bir soruşturma açtırmayı düşünüyor musunuz?