

7/12868

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 534
Konu : İstanbul Milletvekili
Erdoğan TOPRAK'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03/12/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-95951 sayılı yazımız.

İstanbul Milletvekili Erdoğan TOPRAK'ın; kentsel dönüşüm çalışmaları hakkında Bakanlığımıza yöneltilmiş olduğu 7/12868 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan TOPRAK
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet. 2 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERDOĞAN TOPRAK'IN
TBMM 7/12868 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) Kentsel dönüşüm kapsamında ülke genelinde yıkılması planlanan konut sayısı kaçtır?
- 2) Kentsel dönüşümü başlatacağınız bölgeler arasındaki sıralamayı neye göre yapacaksınız?
- 3) Türkiye ekonomisi kentsel dönüşüme hazır mıdır? Bu konuda ayrılan tahmini bütçe ne kadardır?
- 4) Kentsel dönüşüm sürecinde halkın bilinçlendirilmesi, istedikleri bilgileri en doğru şekilde alabilmeleri için bakanlık olarak verdiğiniz hizmetiniz var mıdır?
- 5) Kentsel dönüşüm sürecinde mağdur olacak insanların mağduriyetlerini giderecek bir mekanizma oluşturulmuş mudur? Veya oluşturulması düşünülmekte midir?

CEVAPLAR:

1- Türkiye genelindeki yaklaşık 14 milyon konuttan 6 ila 6.5 milyon konutun yenilenmesinin gerektiği tahmin edilmekle birlikte kesin sayı binaların incelenme ve tespitlerinin tamamlanmasından sonra netleşecektir.

2- Can ve mal kaybına yol açma ihtimali yüksek olan birinci derece deprem bölgeleri, sel ve heyelan bölgeleri öncelikli bölgeler olacaktır.

3- 31.05.2012 tarihli ve 28309 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun”un “Dönüşüm gelirleri” başlıklı 7 inci maddesinde de belirtildiği üzere; dönüşüm projelerinin gerektirdiği mali kaynak 2872 sayılı Çevre Kanunu gereğince, çevre katkı payı ve idari para cezası tahsilatının % 50’ si, 2B satışlarından elde edilen gelirlerin % 90’ını na kadar Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenecek tutar, İller Bankası A.Ş. nin banka faaliyetleri ile gelir getirici faaliyetlerden elde edeceği kârın % 50’ si, dönüşüm projeleri özel hesabından kullandırılan krediler kapsamında ilgili kişi veya kuruluşlarca yapılan geri ödemeler ile bu kapsamda tahsil edilen gecikme zamları, gerektiğinde genel bütçeden aktarılacak tutar, dış kredi ve finansmanlar şeklinde sağlanacaktır.

4- Türkiye genelinde planlanan “Kentsel Dönüşümde Sektörler Buluşuyor” temalı bilgilendirme toplantılarının ilki 07.09.2012 tarihinde İzmir’de, ikincisi 15.09.2012 tarihinde Van’da, üçüncüsü 29 Eylül 2012 tarihinde İstanbul’da, dördüncüsü 10 Ekim 2012 tarihinde Kocaeli’de, beşincisi ise 15 Ekim 2012 tarihinde Bursa’da gerçekleştirilmiştir.

Bu çalıştaylar kapsamında; sektörle ilişkili kamu kurum ve kuruluşları, sivil toplum kuruluşları yerel yönetimler, meslek odaları ve üniversiteler ile birlikte özel sektör temsilcilerinden oluşan toplam 2500 kişinin katılımı sağlanmıştır. Söz konusu çalışmalar devam etmektedir. Bakanlığımızın düzenlediği bilgilendirme toplantılarının yanı sıra, diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca tertip edilen toplantılarda da 6306 sayılı Kanunun tanıtımına yönelik sunumlar yapılmaktadır.

Bu çerçevede, 31 Ağustos 2012 tarihinde Bolu'da, 19 Ekim 2012 tarihinde ise Düzce'de düzenlenen 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" ile ilgili toplantılara katılım sağlanarak, yerel yönetimler, sivil toplum kuruluşları, meslek odaları ve üniversitelerden toplam 800 katılımcıya, 6306 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği hakkında bilgi verilmiştir.

Ayrıca, vatandaşlarımızı bilgilendirmek amacıyla her türlü medya organlarında 6306 sayılı Kanun ve uygulamaları hakkında bilgilendirici faaliyetlerde bulunmaktadır. Bu itibarla, kentsel dönüşüme ilişkin kamuoyunun bilinçlendirmesi amacıyla kamu spotları hazırlamakta ve bunlar basın ve yayın kuruluşlarınca yayınlanmaktadır. Diğer taraftan, Bakanlığımıza her gün çok sayıda gelen telefon ve bimer başvuruları da anında cevaplanmaktadır.

5- Uygulamalar vatandaşlarımızı mağdur etmeden yapılacak olup, yasanın getirdiği tüm argümanlar kullanılmak suretiyle yürütülecek olan sürecin her aşamasında vatandaşımıza destek olunacaktır.

