

14003
GK 76

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/ 9696
Konu : 7/14003 sayılı yazılı
soru önergesi

28./3/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

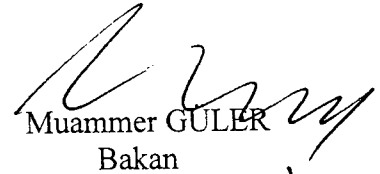
İlgi : TBMM Başkanlığının 24/12/2012 tarihli ve 99558 sayılı yazısı.

Kocaeli Milletvekili Lütfü TÜRKKAN' ın 7/14003 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan kamulaştırmalardan dolayı mülkiyet sahipleri ile 4650/2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu' nun uzlaşma yoluyla anlaşma yapılarak kamulaştırma yapılmasına dayalı 8 inci maddesi ve trampa yoluyla taşınmaz alımına dayalı 26 ncı maddesi gereği kamulaştırılan taşınmazlarına karşılık vatandaşları mağdur etmemek, onların yaşam alanlarını olumsuz etkilememek ve ev sahibi olabilmelerini kolaylaştırabilmek için, Belediye şirketlerinden Kent Konut A.Ş. mülkiyetindeki konutların kamulaştırmalarda kullanılması şartı ile konut satın alınarak mülk sahiplerine takas yolu ile devredilmesinin planlandığı, konut alımı hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesine dayalı olarak, Büyükşehir Belediye Meclisinde gündeme alındığı ve 15.11.2012 tarih ve 623 sayılı karar ile bahse konu hususlar için il genelinde Kent Konut A.Ş. tarafından inşa edilen konutlardan 200 adet konutun devralınmasının uygun görüldüğü, bu kapsamda ilk etapta "Karamürsel Merkez Kent Konutlarından" Aralık 2012 tarihi itibari ile 44 adet konut alımının yapıldığı,

Konutların alım değerlerinin; maliyet bedelleri TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Kocaeli Şubesi tarafından, piyasa rayiç bedelleri ise İzedem Emlak Değerlendirme Merkezi, Aslan Emlak ve Altın Kare Gayrimenkul Değerleme firmasından ve SPK onaylı Avrupa Gayrimenkul Değerleme A.Ş. den alınan bedeller göz önünde bulundurularak Belediyelerince Tahmini Bedel Komisyonu tarafından belirlendiği; Kent Konut A.Ş' de denetimlerin, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu' nun ilgili maddeleri gereğince seçilen Denetim Kurulu Üyeleri tarafından yapıldığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GULER
Bakan