

7-16031

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 458
Konu : İstanbul Milletvekili
Sezgin TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi

..../..../2013
11 Şubat 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23/01/2013 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-104231 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sezgin TANRIKULU'nun Bakanlığımıza yönelmiş olduğu 7/16031 Esas sayılı yazılı soru önermesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/16031 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI**

Vatandaşlardan toplanan vergiler ile yapılması planlanan kamu harcamalarının önemli bir gider kalemini oluşturan personel harcamaları ve kurumların kira giderleridir. Devlet kurumlarına ait taşınmazların yerine ihtiyacı karşılamak için yeni hizmet binalarının satılma ya da kiralama yolu ile de kullanımı kamuoyunun bildiği bir gerçektir. Ancak kamuya ait binaların bir takım kişi ve kuruluşlara değerinin altında kiralandığı ve aynı şekilde resmi kurumların yüksek fiyatlarla bina-ofis kiraladığına dair kamuoyunda derin şüpheler oluşmaktadır.

SORULAR:

- 1- Bakanlığınızın şu anda kullanmakta olduğu hizmet binası var mıdır? Bakanlığınızın kiralık olarak kullandığı bina-ofis sayısı nedir?
- 2- Kiralık olarak kullanılan mülklerin kira bedeli ne kadardır? Ödemeler peşin veya aylık olarak yapılmış ise tutarları ne kadardır?
- 3- Kiralama maliyeti Bakanlığınızın hangi gelirlerinden karşılanmaktadır?
- 4- Kira sözleşmeleri hangi tarihten itibaren geçerli sayılacaktır? Mülkler kaç yıl için kiralanmıştır?
- 5- Binanın kiralanması sürecinde hangi resmi makamlardan izin ya da görüş alınmıştır?
- 6- Kiralamanın ardından Bakanlığınızın bu binada yaptığı inşaat, tadilat ve dekorasyon işleri nelerdir? Bunlar için ne kadar para harcanmıştır?
- 7- Binanın büyüklüğü kaç metrekaredir ve kaç katlıdır?
- 8- Bakanlığınızın birimleri bu binaya hangi tarihte taşınmaya başlamıştır?

CEVAPLAR:

1-Bakanlığınızın kendisine ait 3 hizmet binası ve kiralık olarak kullandığı 2 hizmet binası bulunmaktadır.

2-Kiralık olarak kullanılan hizmet binalarından;

- Söğütözü Mah. 2179 sokak. no:5 Çankaya/ Ankara adresindeki binanın aylık kira bedeli 194.407,50 TL. (KDV Hariç),
- Ehlibeyt Mah. 1271 sokak no:13 Balgat / Ankara adresindeki binanın aylık kira bedeli ise 103.600,00 TL. (KDV Hariç) 'dir.

Ödemeler aylık olarak yapılmaktadır.

3-Kiralama bedeli Bakanlık bütçemizin 27.01.00.04.01.3.9.00.1.03.5.5.05 harcama kaleminden karşılanmaktadır.



4-Söğütözü Mahallesiinde bulunan bina 01.01.2011 tarihinden itibaren kiralanmıştır. Kira sözleşmesi 1 yıllık süre ile yapılmıştır.

Ehlibeyt Mahallesiinde bulunan bina 01.12.2011 tarihinden itibaren kiralanmıştır. Kira sözleşmesi 3 yıl olarak yapılmıştır.

5- Bina kiralamaları;

Söğütözü Mahallesiinde bulunan binanın kiralanması Başbakanlığın 14.07.2010 tarih ve 10830 sayılı oluru, yine Ehlibeyt Mahallesiinde bulunan binanın kiralanması ise Başbakanlığın 28.10.2011 tarih ve 11300 sayılı oluru ile uygun görülmüştür.

6-Kiralanan binaların Bakanlığımızın yürüttüğü hizmetlere uygun hale getirilmesi amacıyla kiralanen 2 bina için toplam 1.548,666,00 TL harcama yapılmıştır.

7-Söğütözü Mahallesiinde bulunan bina 17 katlı olup (3 bodrum kat, zemin kat, asma kat, 12 kat) 19.385 m² 'dir.

2. Ehlibeyt Mahallesiinde bulunan bina ise 4 katlı olup (1 bodrum kat, 3 kat) 8.000 m² 'dir.

8-Bakanlığımız birimleri;

Söğütözü Mahallesiinde bulunan binaya 01 ocak 2011 tarihinden itibaren,

Ehlibeyt Mahallesiindeki binaya ise 01.12.2011 tarihinden itibaren, taşınılmıştır.

