

7/20240

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 1508
Konu : İstanbul Milletvekili
Atıla KAYA'nın
Yazılı Soru Önergesi

....../....../2013
06 Mayıs 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11/04/2013 tarihli ve 43452547-120.07-118037 sayılı yazınız

İstanbul Milletvekili Atıla KAYA'nın Bakanlığuma yöneltmiş olduğu 7/20240 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (3 Sayfa)

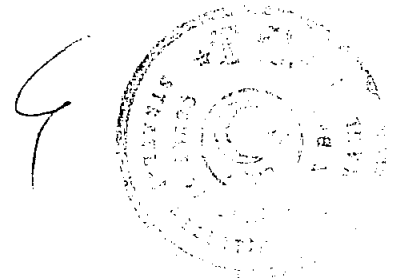
İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ATILLA KAYA'NIN
TBMM 7/20240 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

2012 Ocak ayı adrese dayalı nüfus kayıt sistemi verilerine göre nüfusu 30.962 kişi olan Avcılar İlçesinin Tahtakale Mahallesinin geçmişi yaklaşık 50 yıla dayanmaktadır. Bölgenin nüfusu her geçen gün artmakta olan bir yapıya sahiptir. Mahallenin varlığını sürdürmeye bağladığı günden bu güne kadar geçen uzun süreç boyunca İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Avcılar Belediyesi yöneticileri bölgenin gelişmesini yönlendirici 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarını ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarını bitirememişlerdir. Planların bir türlü bitirilememiş olması da bölgedeki hemşehrilerimizin ruhsatlı ve iskânlı yapı yapabilmelerine engel teşkil etmiştir. Bölgenin yakın çevresinde yer alan Bahçeşehir, Başakşehir ve Ispartakule gibi alanların geçmişi çok daha yakın bir tarihe dayanmasına rağmen ilgili imar planları bitirilmiş olduğundan ruhsatlı ve iskanlı toplu konut alanları bitirilmiş, düzenli bir yapılaşma sağlanmıştır. Bu durumun aksine de Tahtakale mahallesinde ikamet eden ve mülkiyet sahibi olan hemşehrilerimiz, senelerdir iskan ve ruhsatlarını alabilmek için beklemektedirler. Yıllardır mağdur edilen ve çözüm için beklemekte olan hemşehrilerimiz, iskân ve ruhsat problemleri nedeniyle başta içme suyu ve ulaşım sistemleri ile ilgili pek çok sorun yaşarken, başta okul, spor alanı ve yeşil alanlar olmak üzere sosyal ve teknik donatılarda da çok ciddi boyutlarda söz konusu olan yetersizlik ile de başa çıkmaya çalışmaktadırlar. Mahalleye hizmetler yeteri kadar götürülmediğinden İstanbul gibi büyük bir metropolde, yönetimin her fırsatta iyi yanlarını dile getiren İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Avcılar Belediyesi sınırları dahilinde bulunan ve her türlü hizmeti sunmakla görevli oldukları bir alanda hemşehrilerimizin mağduriyetinin önüne geçememektedirler. Yıllardır Tahtakaleli hemşehrilerimiz mağdurdur, imar hakkı beklemektedirler, depreme dayanıklı ve iskanlı konutlarda yaşamak istemektedirler.

Söz konusu Tahtakale Mahallesinin de içinde yer aldığı büyükçe bir alan, 08.09.2012 tarih ve 28405 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 13.08.2012 tarih ve 2012/3573 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile önce özel proje alanı, sonrasında da 15.11.2012 tarih ve 17687 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı oluru ile 6306 sayılı Kanun kapsamında “rezerv yapı alanı” olarak ilan edilmiştir. Hem Avcılar Belediyesi yetkililerince, hem de Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yetkililerince mahalleye ilişkin kentsel dönüşüm projelerinin başlatıldığı ve hatta kamulaştırma işlemlerinin kısa süre içinde başlatılacağı kamuoyu ile paylaşılan beyanatlarda dile getirilmektedir. Kamuoyu ile paylaşılan bu demeçler doğrultusunda da hemşehrilerimizle temas kurduğumuzda, mahalle sakinlerinde haklı bir kaygının söz konusu olduğu görülmüştür. Bu haklı kaygının sebebi de; İstanbul’un diğer bölgelerinde gerçekleştirilmeye çalışılan ve kentsel dönüşüm projesi adı altında yapılan, fakat sadece fiziksel yenileme ile kentsel rant elde etmeye dayalı, sonuçta da mahalle sakinlerinin yerinden edilmelerine yol açan projelerdir. Bu kentsel dönüşüm projesi adı altında yapılanlar da çok net olmayan şekilde yürütülmektedir. Mahalle sakinlerinin geleceklerini ilgilendiren kararların alındığı toplantılar kapalı kapılar ardında yapılmakta, gerekli bilgilendirme mekanizması çalıştırılmamaktadır.

Bu bilgiler doğrultusunda;



1-Avcılar İlçesi Tahtakale Mahallesinde bir kentsel dönüşüm projesinin hayata geçirileceği bilgisi doğru mudur?

2-İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Avcılar Belediyesi, Tahtakale mahallesine ilişkin kentsel dönüşüm projesi çalışmalarını başlatmış mıdır? Başlatıldı ise projelerin kapsamındaki çalışmalar nelerdir?

3-TOKİ, Tahtakale Mahallesine ilişkin kentsel dönüşüm projesi çalışmalarını başlatmış mıdır? Başlatıldı ise projelerin kapsamındaki çalışmalar nelerdir?

4-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tahtakale Mahallesine ilişkin kentsel dönüşüm projesi çalışmalarını başlatmış mıdır? Başlatıldı ise projelerin kapsamındaki çalışmalar nelerdir?

CEVAPLAR:

1- İstanbul İli, Avcılar İlçesi, Tahtakale Mahallesinin de içinde bulunduğu alanın, 8 Eylül 2012 tarihli ve 28405 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile, İstanbul’da bazı bölgelerde afet riskini bertaraf etmek için ruhsatsız, iskansız ve afet riski altındaki yapıların tasfiye edilmesi amacıyla gerçekleştirilecek proje uygulamaları kapsamında yeni yerleşim alanı olarak kullanılması amaçlanmaktadır. Yine aynı Bakanlar Kurulu Kararı ile bu alanlarda projeler gerçekleştirmek üzere 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi uyarınca Bakanlığımız yetkilendirilmiştir. Tahtakale Mahallesi 6306 sayılı Kanun kapsamında 15.11.2012 tarihinde Bakanlığımızca “Rezerv Yapı Alanı” olarak ilan edilmiştir.

2-Proje alanındaki arsa/yapı sahiplerine yerinde üretilecek, yada başka bir bölgede Toplu Konut İdaresi Başkanlığı veya Emlak Konut GYO A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından üretilecek konutlardan verilmek üzere Bakanlığımız, Toki, Emlak Konut GYO A.Ş ve Belediye işbirliğiyle modern standartlarda kentsel dönüşüm projesinin hayata geçirilmesi konularını içeren Avcılar Belediyesi ve Başakşehir Belediyesi ile olmak üzere iki ayrı Protokol hazırlanmış olup, imza aşamasındadır.

13.08.2012 tarih 2012/3573 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereği alınan 15.11.2012 tarih 17687 sayılı ve 12.12.2012 tarih 19003 sayılı Bakanlık Makamı Olurları doğrultusunda İstanbul İli kapsamında belirlenen ve soru önergesinde bahsedilen Avcılar ilçesi Tahtakale mahallesini de içine alan rezerv alanların İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etütleri Bakanlığımızca yaptırılmaktadır.

3- Soruda belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca bahse konu alanın komşuluğunda olan Ispartakule imar planları şehircilik, planlama ilke ve kararları doğrultusunda hazırlanmıştır. Bu alanda ulaşım sistemi ve sosyal ve genel altyapı alanları gelecek ve günümüz esas alınarak belirlenmiştir. Planlama alanındaki nüfus imar planı ile planlı olarak belirlenmekte ve bu nüfusun gerek duyduğu mevzuata göre donatı alanları ayrılmaktadır. Böylelikle bu alanın ihtiyaçları imar planı ile baştan belirlenmekte ve şehre sonrasında bir yük getirmemesi sağlanmaktadır. Ancak, günümüze değin plansız ve kontrolsüz gelişen bu tür kent dokularının maliyeti yüksek olmakta ve planlı ve yasal hale dönüştürülmesi külfetli olmaktadır.

08.09.2012 tarih ve 28405 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 13.08.2012 tarih ve 2012/3573 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile İstanbul ilinde Afet Riski altındaki yapıların tasfiyesini sağlamak ve afet riskini bertaraf etmek üzere yeni yerleşim alanı olarak kullanılması amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yetkilendirildiği alan içerisinde kalan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının

12.12.2012 tarihli ve 19003 sayılı Bakanlık Oluru ile 6306 sayılı Afet Riskli Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında “rezerv alan” olarak belirlenen bölgede yer alan; İstanbul İli, Avcılar ve Başakşehir İlçeleri sınırları içerisinde bulunan “Tahtakale ve Altınşehir” mahallelerindeki “arkeolojik sit alanlarını da kapsayan” yaklaşık 295 ha’lık alanın 24.12.2012 tarih ve 19564 sayılı Bakanlık Oluru ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından kamulaştırılmasına karar verilmiştir.

Buna göre, bölgede Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca “yerinde dönüşüm” modeli ile kentsel dönüşüm uygulaması yapılacaktır. Bu proje ile öncelikle hak sahipliği tespit işlemlerine başlanacaktır. Buradaki amaç gerekli sosyal donatı alanları ve doğal dengeyi koruyacak şekilde kent dokusu yaratmaktır. Planlamada halkın katılımı sağlanacak ancak, öncelikle barınma hakkına yönelik ilkeler belirlenecek, hiçbir şekilde rant dönüşümüne fırsat verilmeyecektir.

4-Söz konusu alan 15.11.2012 tarihinde Bakanlığımızca “Rezerv Yapı Alanı” olarak ilan edilmiş olup, sürecin netleşmesi ile birlikte projelendirme aşamasında hak sahipleri ile görüşmeler yürütülecektir.

