

7/21420
S.K. 160

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 16021177/349[3151-0]

Konu : Soru Önergesi

24.05.13 21000

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.04.2013 tarihli ve 119887 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde yer alan, Bursa Milletvekili İsmet BÜYÜKATAMAN'a ait 7/21420 esas numaralı soru önergesi ile Bakanlığımıza bağlı kamu kurum ve kuruluşlarda, 2002 yılından itibaren olası bir depreme karşı ne gibi önlemlerin alındığı, olası bir depremde yıkılma riski olan kaç binanın bulunduğu, yıkılma riski olan binaların ne kadarının depreme karşı güçlendirmesinin yapıldığı, güçlendirme yapılmayan kaç adet bina bulunduğu sorulmaktadır.

Tamamına yakını deprem kuşağında yer alan ülkemizin, 17 Ağustos 1999 tarihinde meydana gelen depremde yaşanan can kayıpları da dikkate alındığında, depreme dayanıklı binalar yapılması ve mevcut binaların depreme dayanıklı hale getirilmesi kaçınılmaz hale gelmiştir. Bu nedenle Bakanlığımız, yetki ve sorumluluğunda bulunan hizmet binaları ve kamu konutları olmak üzere tüm kamu binaları ile ilgili olarak deprem güvenliğinin sağlanması amacı ile çalışma başlatmıştır.

Öncelikle daha yüksek risk taşıyan 1.Derece deprem bölgelerinde bulunan Bakanlığımıza ait hizmet binaları ile kamu konutlarının güçlendirme ve yeniden yapım maliyetlerinin belirlenmesi ve karşılaştırılması planlanmış ancak Bakanlığımızın Teknik bir Bakanlık olmaması, yeterli sayıda teknik personel ve ekipmanı bulunmaması nedeni ile planlanan çalışmaların yürütülmesi amacı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile irtibata geçilerek çalışmalar koordineli olarak yürütülmeye başlanmıştır. İlk etapta deprem bölgesi ve acil önlem alınması gerektiği düşünülen çeşitli illerdeki binalarla ilgili olarak Bakanlığımız ve mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı teknik personelinin katıldığı tespit çalışmaları yapılmış elde edilen verilere göre illerdeki güçlendirilmesi veya yıkılması gereken binalar belirlenmiştir.

Bakanlığımıza ait Hizmet Binaları ile Kamu Konutlarının güçlendirme ve yeniden yapım maliyetlerinin belirlenmesi ve karşılaştırması amacıyla yapılan söz konusu çalışmalar ile pilot illerde alınan sonuçlar çerçevesinde 1.derece deprem bölgelerinde bulunan İl ve İlçelerdeki **Hizmet Binalarının ve Kamu Konutlarının** çoğunluklu kısmında güçlendirme zorunluluğu ortaya çıkmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından binaların güçlendirme ve onarım maliyetlerinin yeniden yapım maliyetine oranının %40'ı aşması durumunda güçlendirme yerine yıkılarak yeniden yapılması tavsiye edilmektedir. Bu kritere göre bu güne kadar 2 adet binanın güçlendirilmesi yapılmıştır. Ancak güçlendirmesi yapılan binalarda çıkan maliyetlerin çok yüksek olması ve deprem güçlendirmesi sonucunda binaların mimari yönden kullanışsız hale gelmesi ve öngörülemeyen diğer tadilat işlerinden ötürü %40 değerinin aşılması nedenleri ile istisnai binalar hariç olmak üzere binaların güçlendirilmesi yerine yıkılarak yeniden yapılması

yönünde bir Bakanlık görüşü oluşturulmuş olup, ilk etap olarak **güçlendirilmesi ekonomik olmayan** hizmet binalarının yıkılarak yeni hizmet binalarının yaptırılması konusunda Bakanlığımız ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında **29.03.2012** tarihli Protokol düzenlenmiştir.

Bu protokol ile İstanbul, Van, Bursa, Tekirdağ, Aydın, İzmir, Uşak, Isparta, Konya ve Muğla illerinde bulunan 12 adet Hizmet Binası yapımı çalışmalarına başlanmıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı