

7/12867

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610/ 5281
Konu : İstanbul Milletvekili
Faik TUNAY'ın
Yazılı Soru Önergesi.

....../.../2012
5281/2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 03.12.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10-95951 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Faik TUNAY'ın, Bakanlığımıza yönelttiği TBMM 7/12867 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (1 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN FAİK TUNAY'IN
TBMM 7/12867 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR :

Ülkemiz deprem riski açısından dünyanın önde gelen ülkelerinden biridir. Bazı büyük şehirlerimiz birinci derece bölgeleri üzerinde kurulmuş ve nüfusumuzun yarısından fazlası da bu şehirlerde yaşamaktadır.

Meydana gelen depremlerde yapıların en fazla etkilenme sebeplerinden biri de, yapılarda su yalıtımının olmaması bu sebepten dolayı da yapıların taşıyıcı sistemlerinin zamanla korozyona uğrayarak taşıyıcı özelliklerini kaybettiği ifade edilmektedir.

Bu çerçevede;

1-Yapılarda su yalıtımının zorunlu kılınması amacıyla yapılan bir çalışmanız var mıdır?

2-TOKİ'nin yapmış olduğu konutlarda su yalıtımı yapılan bina sayısı kaçtır?

CEVAPLAR:

1-Binalarda uygulanacak su yalıtımı ile ilgili olarak, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 32 nci maddesinde “Toprağa dayalı tüm bodrum katlarda, dış etkilere karşı ısı ve su yalıtımı yapılması zorunludur.” hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla, binalarda kullanılan betonun korozyona maruz kalmasını engellemek amacıyla ülkemizde birçok çalışma yapılmış ve bu konuyla ilgili bir çok standart hazırlanmıştır. Örneğin Türk Standartları Enstitüsü betonun zararlı dış etkilerden korumaya yönelik olarak, TS EN206-1 “Beton özellik, performans, imalat, ve uygunluk standardı” ve TS 13515 (Haziran 2012) “TS EN206-1’in Uygulamasına Yönelik Tamamlayıcı Standart” larını yayımlamıştır. Bu standartlarda çevresel etki sınıfları gruplandırılmış ve karbonatlaşmanın neden olduğu korozyon için ne önlemler alınması gerektiği açıkça belirtilmiştir.

Bu kapsamda, binalarda su yalıtımı yapılması yönetmelik ve standartlar gereği zorunludur.

Ayrıca, su yalıtımı yapılmayan yapılarda bu sorumluluk nedeniyle ilgililer hakkında idari müceyyideler uygulanması gerektiği değerlendirilmektedir. Bu doğrultuda mevzuat düzenlemelerine ihtiyaç duyulmakta olup, konu hakkındaki teknik bilgilere ilişkin mevcut literatür incelemeleri de yapılmak suretiyle mevzuat çalışmalarına başlanmıştır.

2- TOKİ, kendi uygulamalarında dış etkenlere açık brüt yüzeyli betonlar kullanmamaktadır. Örneğin, konut uygulamalarında su ile temas edebilecek, temel ve bodrum perdelerine dıştan su yalıtımı ayrıca, hava ile temas edebilecek, nem ve yağmur suyundan etkilenebilecek dış duvarlarda ise ısı yalıtımı üzeri file, sıva ve su geçirimsiz boya (mantolama) uygulaması yapılmaktadır. Türk Standartları Enstitüsü mantolamanın standardına uygun yapılması halinde, geçirimsiz tabaka sınıfına girdiğini belirtmektedir.

Bu itibarla, TOKİ tarafından yapılan tüm işlerde, ilgili standartlarına uygun bir şekilde su yalıtımı yapılmaktadır.