

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : 14399437-010.09- 23630
Konu : 7/21373 Esas No.lu yazılı soru önergesi

22.08/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24/04/2013 tarihli ve 119887 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Umut ORAN'ın 7/21373 Esas No.lu yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

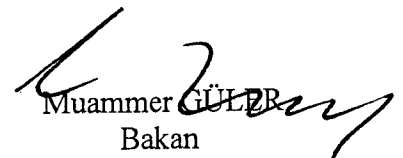
İstanbul ili Bakırköy ilçesi Kartaltepe Mahallesi 22 pafta 869 ada 35, 36, 88, 93 ve 112 parsellerle ilgili olarak İstanbul Büyükşehir Belediyesine iletilen plan tadilatı teklifinin Belediye Meclisinin 22/11/2012 tarihli ve 2487 sayılı kararı ile reddedildiği,

Konuyla ilgili olarak, aralarında anılan taşınmazların da bulunduğu yaklaşık 13,7 ha'lık alanın, bölgenin sanayi işlevini yitirmesi sebebiyle, bölgede afet riskinin azaltılması, sağlıklı yapılaşmanın ortadan kaldırılması, nitelikli, güvenli konut-ticaret-turizm fonksiyonlarını içerecek şekilde proje alanı oluşturulması ve bölgeye yatırım yapılmasının sağlanması amacıyla 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2'nci maddesinin 1'inci bendinin (ğ) alt bendi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 27/11/2012 tarihli ve 18113 sayılı oluru ile "Özel Proje Alanı" olarak belirlendiği ve İstanbul Büyükşehir Belediyesine bildirildiği, Bakırköy ilçesi Kartaltepe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 869 ada 19, 20, 34, 35, 36, 88, 93 ve 112 parsellere ilişkin olarak hazırlanan plan tadilatı teklifinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 26/12/2012 tarihinde resen onaylandığı,

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/11/2012 tarihli ve 2487 sayılı kararıyla reddedilen plan tadilatı teklifi ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca 26/12/2012 tarihinde onaylanan plan tadilatı teklifinin gerek planlama alanı, gerek inşaat hakkı, gerek fonksiyonlar, gerekse fonksiyonların alansal dağılımı itibariyle farklılıklar içerdiği, nitekim Büyükşehir Belediyesine iletilen teklif planda 190.433,14 m² inşaat hakkı bulunmakta iken Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan plan tadilatında bu oranın 118.804,3 m² olduğu, Büyükşehir Belediyesine iletilen teklif planda %35 oranında donatı yer almakta iken, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan tadilatla eğlen-dinlen alanı ile birlikte toplamda %40 donatı alanına yer verildiği, yine konut ve ticaret alanının yapılaşma değerlerinin de farklı olduğu,

Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin verdiği yetkiye dayalı olarak özel proje alanı ilan ettiği yerde resen onayladığı plan tadilatına karşı Büyükşehir Belediyesince dava açılmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLLÜ
Bakan