

7/1705

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

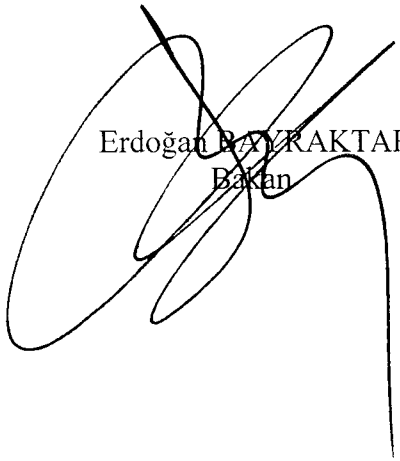
Sayı : 30824082-610 1354
Konu : Niğde Milletvekili
Doğan ŞAFAK'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013
22 Nisan 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 03.04.2013 tarihli ve 43452547-120.00-116498 sayılı yazı.

Niğde Milletvekili Doğan ŞAFAK'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/19935 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN DOĞAN ŞAFAK'IN
TBMM 7/19935 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

3194 sayılı İmar Kanunu'nda açıklanan, Belediye meclislerince yürürlüğe konulan; onaylı halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olan, varsa bölge ve çevre düzeni planlarına uygun olarak hazırlanan ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere 1/2000 veya 1/5000 ölçekte düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporu ile bir bütün olan plana Nazım İmar Planı denir.

Türkiye'nin 81 ilinin 80 tanesinde bulunan, Nazım İmar Planının olmadığı tek ilimiz maalesef Niğde'dir. Bu plan, Niğde İlimizin geleceği için büyük önem taşımaktadır.

Niğde Belediyesi tarafından, İstanbul'da bir firmaya, ilimizin geleceğini belirleyecek olan Nazım İmar Planı taslağı hazırlanmış, ancak, belirli gerekçelerle Belediye Meclis Üyelerinin çoğunluğu ve halk tarafından yapılan büyük itirazlar sonucu bu taslağın onayı reddedilmiştir.

Niğde İlimizin Nazım İmar Planının olmaması, kentimizde çarpık kentleşmeye neden olmuştur. İnşaat sektöründe, düzensiz ve imara uygun olmayan yapılar inşa edilmiştir. Yerleşme alanları gelişigüzel yapılmış, yeniliğe kapalıdır. Ulaşım sorunları yaşanmaktadır. Altyapı çalışmalarının ve diğer projelerinin uygulanmasında büyük sıkıntılar yaşanmaktadır.

Niğde İlimizde Nazım İmar Planının olmaması, ilimizin gelişimi açısından önünü tıkamıştır. Bu kapsamda;

- 1- Bakanlığınız, Niğde için yasalara uygun bir biçimde, Nazım İmar Planı hazırlayacak mıdır?
- 2- Yasa ve yönetmeliklere aykırı olarak yapılan, parsel bazında tadilatlarla belli bir gruba rant sağlandığı, müfettiş ve bilirkişi raporlarıyla kanıtlanmıştır. Yasal olmayan bu tadilatlarla devam edilecek midir?
- 3- Bakanlık olarak, Nazım İmar Planı olmayan bir şehrin geleceği için neler yapmayı düşünüyorsunuz?
- 4- Yapılan yoğunluk artışlarıyla ciddi boyutlarda, araç, yaya trafiği, altyapı sorunları yaşanmaktadır. Bakanlık olarak bu sorunların çözümü için bir çalışma yapmayı planlıyor musunuz?
- 5- İller Bankası Genel Müdürlüğü ve Niğde Belediyesi arşivlerinde, Niğde'nin Nazım İmar Planı var mıdır? Bu konuda bir araştırma yapmayı düşünüyor musunuz?
- 6- Niğde Belediye Meclisi, İmar Kanunu ve yönetmeliklerine aykırı olarak, yıllardır parsel



bazında tadilatlar yapmaktadır. Belediye Meclisinin böyle bir yetkisi var mıdır? Yoksa, bu konuda inceleme başlatmayı düşünüyor musunuz?

CEVAPLAR:

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca Belediye sınırları içindeki özel yasalara tabi olmayan alanlarda tüm ölçekteki imar planlarını yapma ve onaylama yetkisi ilgili Belediyeye, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca ise büyükşehirlerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapma yetkisi Büyükşehir Belediyesine aittir. Bu kapsamda 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uyarınca Bakanlığımızın herhangi bir ile yönelik Nazım İmar Planı hazırlama yetkisi ve sorumluluğu bulunmamaktadır. Ancak yerel idarelerin talep etmesi halinde Bakanlığımızca planlamaya yönelik teknik destek verilmektedir.

2- Bakanlığımıza, yapılan herhangi bir plan tadilatı ile ilgili belli bir gruba rant sağlandığı hakkında hazırlanan herhangi bir müfettiş ve/veya bilirkişi raporu ulaşmamıştır.

3- Bakanlığımızca, anılan Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uyarınca, ülke genelinde 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planları yapılmakta olup, bu planlar kapsamında alt ölçek imar planlarının yapım ve onay yetkisi 5302, 5393, 5216 sayılı Kanunlar uyarınca ilgili yerel idarelerin sorumluluğundadır.

4,6-Bakanlığımıza onaylanmak üzere sunulan plan teklifleri çevre teşekkülü, altyapı olanakları ve fonksiyonları bazında incelenmekte ve gerekli düzeltmeler yapılmak suretiyle onaylanmaktadır. İlgili idarelerce yapılan tüm plan değişiklikleri ise, Bakanlığımız 2008/6 sayılı Genelge kapsamında taşra teşkilatımız tarafından incelenmekte ve mevzuata aykırı hususların tespiti halinde ilgili idareye düzeltme yapılmak üzere iade edilmektedir.

5- Niğde İline ait, İller Bankası tarafından yaptırılmış, Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından 01.04.1981 tarihinde onanmış 1/5000 ölçekli 6 adet imar planı paftası bulunduğu tespit edilmiştir.

