



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Muammer GÜLER tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. **28/02/2013**

Dr. Celal DİNÇER
İstanbul Milletvekili

İstanbul'da özellikle son yıllarda yeşil alanların imara açılması kamuoyunda büyük tepkilere sebep olmakta, bu husus basında sık sık yer almaktadır. İmar değişikliği ile ticari amaca konu edilen bu yeşil alanlar; Belediyenin mülkiyetindeki taşınmazlardan, İmar Kanununun 11. maddesine dayanılarak Hazinece veya İl Özel İdarece amacıyla kullanılmak şartıyla terkin edilen alanlardan ve İmar Kanununun 18. maddesi gereği yapılan düzenlemelerden oluşmuş, bütünsel olarak imar düzenlemelerinden dolayı (kesilen DOP alanları ve imar teknikleri açısından) arsası olan tüm vatandaşların katkısı olan alanlardır.

Ayrıca imar planlarında 'spor alanı' olarak ayrılmış alanların Belediyelerce yapılan plan değişiklikleri ile ticari veya konut amaçlı kullanılacak hale getirilerek yatırımcılara satıldığı hakkındaki iddialar da basında yer almaktadır.

Konu ile ilgili mesleki ve sivil toplum kuruluşlarının uyarıları da dikkate alınmadan İstanbul ilinde binlerce dönüm spor alanının, yeşil alanın ve rekreasyon alanının ticari amaçla kullanılmak üzere yapılaşmaya açıldığı haberleri üzerine;

1. İstanbul ilinde 2005 yılından günümüze kadar imar düzenlemesi veya imar planlarında revizyon yapılmak suretiyle kaç metrekare spor alanı, yeşil alan veya rekreasyon alanı yapılaşmaya (alışveriş merkezi, konut, sinema salonu vb.) uygun hale getirilmiştir? Bu düzenlemeler Çevre İmar Planlarına ve Bölge İmar Planlarına uygun mudur?
2. Yeşil alan vasfından çıkarılarak ticari amaca konu edilen yerlerin edinme şekli (İmar Kanunun 11.maddesi, aynı Kanunun 18. Maddesi vb.) nedir?
3. Toplum için şehircilik düşüncesinden hareketle, vatandaşların dinlenme ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla düzenlenen bu tür alanların beton yığını haline getirilmesini doğru buluyor musunuz?
4. İmar planlarında 'rekreasyon alanı' olarak gösterilen ancak planı notlarında; otel, motel, konaklama tesisleri, lokanta, cafe, çay bahçesi, büfe gibi ticaret üniteleri, alışveriş merkezleri, sinema, tiyatro lunapark, hayvanat bahçesi, müze, sergi sarayı vb. ile bu fonksiyonları destekleyen diğer fonksiyon alanları yapılabilir şeklinde ayrıldığı amaçla çelişen açıklama konmuş planları uygun buluyor musunuz?
5. İstanbul'da belediye taşınmazı olan kaç tane spor alanı, plan değişikliği ile turizm, ticaret, rezidans veya konut alanı olarak satılmıştır?