



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan Bayraktar tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla.15.05.2013

Erdoğan TOPRAK
İstanbul Milletvekili

İstanbul'un iş ve finans merkezi olduğu kadar, kuzeyine bakan adeta "akciğeri" olarak tabir edilen ormanlık arazilere açılan kapısı olarak bilinen Sarıyer Maslak'ta, Milli Emlak Müdürlüğü'ne ait 763 dönümlük boğaz manzaralı devlet arazisi, yeni bir yapılanmanın eşiğindedir. Arazi üzerinde yapılacak tasarrufların maiyeti ve ilerleniş şekli açısından kamuoyunun bilgilendirilmesi ve bölgede yaşayan halk başta olmak üzere yapılması planlanan binlerce konut ve AVM gibi ticaret alanlarına İstanbul'un ihtiyacı olup olmadığının tesbit edilmesi gerekmektedir. Kentin inşaat kirliliği ve yeşil arazilerin katledilmesi içimizi sızlatmaktadır. Plan ve sözleşmelerden kamuoyunun bilgilendirilmesi gerekmektedir.

Bu sebeple,

- 1- Maslak'ta bulunan söz konusu araziye "Hasılat paylaşımlı gelir ortaklığı" modeli ile mi inşaatla açmak planlanmaktadır? Planlanan inşaatın değeri ne olacak tır?
- 2- Sarıyer Maslak'ta bulunan 763 dönümlük devlet arazisini hangi birimlerle ve ne maksatla inşaatla açılacaktır?
- 3- Devletin bu yapılanma ile bölgede ne kadarlık bir gelir kaybına neden olacağı belirlenmiş midir? Bu oranın en aza indirgenmesi için alınacak önlemlerin nelerdir? Yeterli midir?
- 4- Söz konusu arazi ihalesiz olarak sözleşme usulü ile mi müteahhide verilecektir? Anlaşma yapılacak müteahhitler belirlenmiş midir? Proje ortakları kimlerdir?

24125

- 5- Devlet ve müteahhit arasındaki paylaşım yüzdeleri nedir? Bu projeden kimler, hangi kuruluşlar, ne şekilde pay alacaktır?
- 6- Hazırlanan taslak sözleşmenin şartları nelerdir? Kamuoyu ile paylaşılması söz konusu mudur?
- 7- Bu bölgede dünyaca büyük AVM'ler mevcut iken belirtilen arazide yeni AVM yapılmasının ihtiyaç var mıdır? Bu husus da nasıl bir projeksiyon yapıldı?
- 8- Proje ile Darüşşafaka'nın ormanlarının durumu ne olacaktır?
- 9- Planlanan projenin bölge halkını temsil yetkisini taşıyan Sarıyer Belediyesi'nden gizlenmiş olmasının sebebi nedir? Hazırlanan projeler için bölgede yaşayan halkın görüşleri alınmış mıdır? Bu bir ihtiyaç mıdır?