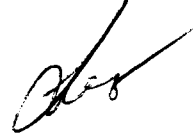


**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Aşağıda yazılı sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak yanıtlanması konusunda gereğini arz ederim.  
Saygılarımla.



Sena KALELİ  
Bursa Milletvekili

Sadece bir firmanın 55 – 60 milyon TL zarara uğrattığının açığa çıkmasıyla birlikte bakanlığınıza bağlı Toplu Konut İdaresi'nin (TOKİ) şeffaf ve kamuya açık bir yapıya dönüştürülmesi ihtiyacı kamu vicdanı açısından bir zorunluluk haline gelmiştir. Çünkü TOKİ'nin kullandığı kaynaklar, halkın vergileriyle toplanan kamu kaynaklarıdır. Sayıştay raporlarına da yansıyan değerlendirmeler ile açılan davalar da göz önüne alındığında TOKİ'nin sıkı bir şekilde incelenmesi ve kamuoyu denetimine açılması gerekmektedir. Bu bağlamda;

- 1- TOKİ hakkında son 10 yılda açılmış kaç dava bulunmaktadır? Bu davaların kaç sonuçlanmış? Bu davalar sonunda ödenen tazminat tutarı toplam ne kadardır? Bu tazminat tutarlarından ne kadarı müteahhitlere fatura edilmiştir?
- 2- Şahsen açıklamış olduğunuz bir firma dahil, TOKİ'yi zarara uğratan kaç firma vardır? Bu firmaların uğrattığı zarar toplamı ne kadardır? Bu zararın ne kadarı firmalara fatura edilmiş ve şimdiye kadar ne kadarı tahsil edilmiştir? Bu firmaları kamuoyuna açıklayacak mısınız?
- 3- Sayıştay raporunda 2009 yılında geç teslim nedeniyle açılan davalar için ödenen tazminat 302 bin TL iken, bu rakamın 2010 yılında 20.7 milyon ve 2011'in 7 aylık döneminde 36.5 milyon TL'ye çıkmasıyla ilgili bir soruşturma ya da inceleme başlatılmış mıdır? Yoksa bu artışı olağan mı görüyorsunuz?
- 4- Konut teslimlerinde gecikme öngörüldüğü durumlarda, konut alıcılarının mağduriyetlerinin yargıya intikal etmeden giderilmesine yönelik TOKİ tarafından bir çalışma yapılmakta mıdır?
- 5- TOKİ adına yerinde denetim görevini üstlenen müşavir firmalara şartnamede tarifli cezaya ek olarak, geçici kabul ve kesin kabul itibar süreleri arasındaki süreler için gecikme cezası kesilmesine yönelik bir uygulama yapılmakta mıdır?
- 6- TOKİ'nin uğradığı ya da uğratıldığı zararlardan dolayı hakkında işlem yapılan kaç müşavir firma ve TOKİ çalışanı vardır? Bunlarla ilgili hangi yaptırımlar uygulanmıştır?