

7-15506

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- **532**
Konu : İstanbul Milletvekili
Mahmut TANAL'ın
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİDİR

.../.../2013

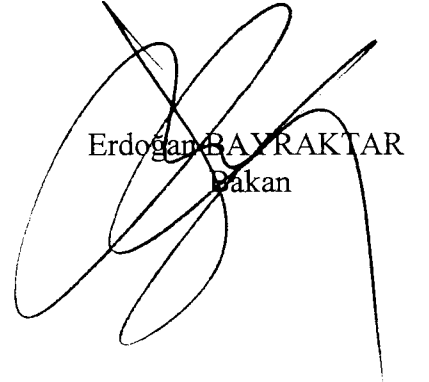
14 Şubat 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21/01/2013 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-103764 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Mahmut TANAL'ın; Bakanlığımız tarafından kiralanan gayrimenkuller hakkında Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu **7/15504** Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EKLER:

- Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)
- EK-1 Liste (7 sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHMUT TANAL
TBMM 7/15504 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) Kurumunuzun ve kurumunuza bağlı diğer birimlerinizden, merkez ve taşra teşkilatları dahil olmak üzere kiralık binalarda hizmet vermekte olan birimleriniz mevcut mudur?
- 2) Kurumunuzca kiralanmış olan binalar; hangi birimlerin hizmetleri için, hangi şehirlerdedir? Her biri için ayrı ayrı belirtilmek üzere kaç yılından itibaren kiralanmıştır?
- 3) Her bir kiralık mülk için ayrı ayrı belirtilmek üzere dilekçe tarihi itibarıyla belirlenmiş olan kira bedelleri ne kadardır?
- 4) Her şehir için kendi içinde değerlendirilmek üzere kiralanmış olan birimlerin birbirlerine uzaklıkları ne kadardır?
- 5) Kiralanmış olan gayrimenkullerin sahipleri kimlerdir?
- 6) Her bir kira sözleşmesi için ayrı ayrı belirtilmek üzere kira sözleşmeleri hangi tarihte sona ermektedir?
- 7) Kira sözleşmeleri uyarınca her bir kiralık bina için ayrı ayrı belirtilmek üzere kira artış oranları nedir? Ne sıklıkla bedellerde artış yapılacaktır?
- 8) Kirada bulunan birimler için kendi binalarına sahip olabilmeleri adına devam etmekte olan çalışmalar var mıdır? Eğer inşası devam eden bina var ise hangi tarihte kullanıma hazır olacaktır?
- 9) Eğer devam eden inşaatlar var ise inşaatların tamamlanmasında durumunda fesih edilecek kira sözleşmeleri için mal sahibine ödenmek üzere belirlenmiş herhangi bir ceza-i şart var mıdır? Eğer ceza-i şartlar mevcut ise bu cezai şartlar hangi sözleşmeler içindir? İçerikleri nelerdir?

CEVAPLAR:

1- 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kurulan Bakanlığımıza tahsis edilen hizmet binalarının yetersiz kalması nedeniyle, merkez teşkilatındaki bazı hizmet birimlerimiz için 2 adet bina kiralanmıştır. Taşra teşkilatlarımızdan sadece İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüzce Marmara Temiz Hava Merkezi Hizmet Binası Eylül 2010' da kiralanmış olup, kira müddeti 3 yıl olan binanın Eylül 2012- Eylül 2013 arasındaki bir yıllık kira bedeli 200.232 TL'dir. Bağlı kuruluşumuz Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün merkez ve taşra teşkilatları, 257 adet kiralık binada hizmetlerini yürütmektedir.

2,3- Bakanlığımızın merkez teşkilatı için;

-01.01.2011 tarihinde, Söğütözü Mahallesi 2179. Sokak No:5 Çankaya/ANKARA adresinde, aylık 194.407,50 TL.+ KDV bedel ile kiralanın binada; Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı, Yapı İşleri Genel Müdürlüğü İskan Dairesi Başkanlığı,

-01.12.2011 tarihinde, Ehlîbeyt Mahallesi 1271.Sokak No:13 Balgat/ANKARA adresinde, aylık 103.600,00 TL.+KDV bedel ile kiralanın binada; Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü, Avrupa Birliği Yatırımları Dairesi Başkanlığı hizmet vermektedir.

Bağlı kuruluşumuz Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün hizmet verdiği kiralık binalara ilişkin bilgiler EK-1 olarak, liste halinde ilişikte sunulmuştur.

4- Bakanlığımızın merkez teşkilatı için kiralanan binaların Bakanlık hizmet binasına olan uzaklıkları; Söğütözü Mahallesiindeki ek bina 7 km, Ehlibeyt Mahallesiindeki ek binası ise 5,5 km mesafede bulunmaktadır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü hizmet birimleri için kiralanan binalar vatandaşlarımızın daha rahat ulaşımını sağlayabileceği şehir merkezlerine yakın yerlerde bulunmaktadır.

5,6- Bakanlığımız merkez teşkilatı için kiralanan; Söğütözü Mahallesiindeki ek hizmet binası, ihtiyaç halinde tarafların rızası ile uzatılabilmek şartıyla 1 yıllığına Fatih Koç İthalat İhr. İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.'den, Ehlibeyt Mahallesiindeki ek hizmet binası ise 3 yıllığına Tüzün Giyim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'den kiralananmıştır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü hizmet birimlerince kiralık olarak kullanılan hizmet binaları; özel şahıslar, belediyeler ve özel idarelerden yıllık olarak kiralananmıştır. Kira sözleşmeleri ihtiyaç halinde yenilenmektedir.

7- Şahıs ve şirketlerden kiralanan hizmet binalarının kira artışları yıllık ÜFE oranında yılda bir defa yapılmaktadır. Resmi kurumlardan kiralanan binaların kira artışları Maliye Bakanlığınca belirlenen oranlar üzerinden yapılmaktadır.

8- Bakanlığımızın merkez birimlerinin aynı binada hizmet vermelerini temin etmek amacıyla projelendirilen yeni Bakanlık hizmet binasının inşaat ihalesi 31.10.2012 tarihinde yapılmış olup, 13.05.2014 tarihinde bitirilmesi planlanmıştır.

Ayrıca, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce, yeni yapılan hükümet konaklarının projelendirmesi aşamasında, kurum konseptine uygun proje çalışmaları yapılarak kaymakamlık ve valiliklere gönderilmektedir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün; Tapu ve Kadastro IV. Bölge (Bursa) Müdürlüğü, Bolu Tapu ve Kadastro Müdürlükleri, Muğla Tapu ve Kadastro Müdürlükleri, Ordu Tapu ve Kadastro Müdürlükleri, Amasya Tapu ve Kadastro Müdürlükleri, Silivri Tapu Müdürlüğü ve Kadastro Birimi, Gebze Tapu Müdürlüğü ve Kadastro Birimi, Elbistan Tapu Müdürlüğü ve Kadastro Birimi, İslahiye Tapu Müdürlüğü ve Kadastro Birimi hizmet binalarının 2013 yılında tamamlanması planlanmıştır.

9-Hizmet binalarında sözleşmenin sona erme tarihinden 3 ay önce tahliye edileceğinin bildirilmesi durumunda her hangi bir ceza-i şart bulunmamaktadır.



TAPU MÜDÜRLÜKLERİ

	Müdürlük Adı	KİRA BEDELİ (YILLIK)
1	Ceyhan	7.056
2	Adıyaman	60.000
3	Tut	669
4	Sincik	517
5	Şuhut	9.600
6	Evciler	468
7	Afy.Bayat	304
8	İscehisar	227
9	Hocalar	342
10	Kızılören	153
11	Çobanlar	534
12	Doğubeyazıt	57.000
13	Altındağ	60.000
14	Etimesgut	62.894
15	Aksu	25.920
16	Gazipaşa	9.000
17	Gündoğmuş	4.248
18	Serik	70.800
19	Döşemealtı	1.960
20	Ardanuç	1.872
21	Çine	7.200
22	Kuşadası	83.592
23	Germencik	18.000
24	Yenipazar	7.080
25	Balıkesir	61.020
26	Balya	3.600
27	Burhaniye	60.000
28	Edremit	60.000
29	Erdek	45.000
30	Bal.Gönen	21.720
31	Kepsut	4.997
32	Manyas	7.800
33	Bingöl	30.000
34	Kığı	1.498
35	Yedisu	1.200
36	Güroymak	4.282
37	Dörtdivan	852
38	Yeniçağa	1.248
39	Karamanlı	500
40	Bur.Kemer	785
41	Bur.Altınyayla	165
42	Çavdır	458
43	Çeltikci	1.440
44	Bursa Bölge(Osmangazi/Yıldırım)	64.942
45	İznik	40.800
46	Mustafakemalpaşa	37.200
47	Mudanya	75.000
48	Yenişehir	24.216
49	Büyükorhan	503
50	Kestel	15.660
51	Harmancık	1.080
52	Biga	49.560
53	Atkaracalar	185
54	Korgun	421
55	Alaca	15.605

TAPU MÜDÜRLÜKLERİ

56	Bayat	12.000
57	Boğazkale	272
58	Laçın	278
59	Acıpayam	1.410
60	Çal	3.221
61	Beyağaç	1.800
62	Tavas	56.250
63	Babadağ	6.000
64	Bekilli	295
65	Serinhisar	212
66	Akköy	348
67	Baklan	300
68	Diyarbakır Bölge (İdari bina, Sur,kaya	267.672
69	Kocaköy	1.104
70	Meriç	9.169
71	Karakoçan	11.880
72	Kovancılar	6.600
73	İliç	3.432
74	Şenkaya	1.010
75	Karayazı	4.024
76	Alucra	2.532
77	Güce	615
78	Çanakçı	728
79	Çamoluk	720
80	Doğankent	564
81	Köse	2.718
82	Kürtün	825
83	Hakkari	63.720
84	Belen	3.008
85	Kumlu	557
86	Erzin	7.186
87	Isp.Gönen	791
88	Erdemli	35.000
89	Aydıncık	12.000
90	Çamlıyayla	2.459
91	Ataşehir	245.000
	Kadıköy	245.000
92	Sarıyer	4.800
93	Silivri	4.283
94	Bağcılar	139.274
95	Büyükçekmece	-
96	K.Çekmece	-
97	Bayrampaşa	-
98	Ümraniye	285.000
99	Arnavutköy	92.734
100	Esenler	39.442
101	Maltepe	101.284
102	Başakşehir	106.200
103	Çekmeköy	22.208
104	Esenyurt	180.000
105	Sultangazi	105.000
106	Seferihisar	32.247
107	Bayındır	7.800
108	Dikili	46.800
109	Bornova	110.080
110	Buca	75.283

TAPU MÜDÜRLÜKLERİ

111	Menemen	14.224
112	Güzelbahçe	256
113	Gaziemir	352
114	Bayraklı	194.025
115	Karabağlar	141.361
116	Çiğli	2.500
117	Kastamonu Bölge	268.500
118	Doğanyurt	7.740
119	Devrekani	5.409
120	İnebolu	12.756
121	Küre	660
122	Taşköprü	4.188
123	Kay.Pınarbaşı	181
124	Kaman	560
125	Akçakent	1.700
126	Cihanbeyli	3.066
127	Akören	437
128	Altınekin	2.340
129	Derbent	300
130	Çeltik	720
131	Emirgazi	0
132	Güneysınır	540
133	Ahırlı	240
134	Dumlupınar	298
135	Hisarcık	59
136	Şaphane	799
137	Aslanapa	3.496
138	Simav	30.000
139	Pazarlar	1.482
140	Yazıhan	862
141	Battalgazi	4.920
142	Demirci	20.399
143	Salihli	11.913
144	Sarıgöl	33.600
145	Gördes	3.578
146	Andırın	24.000
147	Nurhak	1.934
148	Çağlayancerit	1.732
149	Muğla	542
150	Muş	56.640
151	Kavaklıdere	288
152	Kozaklı	12.600
153	Aybastı	3.018
154	Kumru	2.500
155	Kabataş	3.036
156	Çatalpınar	608
157	Kabadüz	676
158	Gülyalı	860
159	Gürgentepe	5.520
160	İkizce	927
161	Pazar	4.140
162	Karasu	67.500
163	Kaynarca	27.000
164	Taraklı	408
165	Alaçam	6.000
166	Türkeli	1.332

TAPU MÜDÜRLÜKLERİ

167	Gürün	10.000
168	Kangal	197
169	Suşehri	225
170	Ulaş	324
171	Çorlu	16.000
172	Reşadiye	18.000
173	Turhal	126
174	Tok.Yeşilyurt	3.400
175	Trabzon Bölge	-
176	Araklı	12.000
177	Yomra	1.986
178	Dernekpazarı	285
179	Siverek	10.896
180	Uşak	48.750
181	Gürpınar	6.000
182	Van.Edremit (10 YIL BEDELSİZ)	937
183	Çekerek	10.372
184	Sarıkaya	14.297
185	Şefaati	13.571
186	Sorgun	10.876
187	Çaycuma	52.500
188	Sarıyahşi	1.020
189	Aydıntepe	417
190	Başyayla	364
191	Ermenek	26.400
192	Yahşihan	1.440
193	Hasankeyf	451
194	Cizre	37.500
195	Silopi	7.382
196	Ulus	2.744
197	Amasra	18.239
198	Tuzluca	6.150
199	Elbeyli	127
200	Musabeyli	635
201	Polateli	225
		-
	TOPLAM	4.812.866

KADASTRO MÜDÜRLÜKLERİ

	Müdürlük Adı	Kira bedeli (yıllık)
1	ADANA	45.195
2	ADİYAMAN	60.000
3	AFYON	1.080
4	AĞRI	57.000
5	AMASYA	4.754
6	ANKARA	62.640
7	ANTALYA	1.233
8	ARTVİN	3.958
9	BALIKESİR	65.241
10	BİLECİK	276
11	BİNGÖL	57.000
12	BURDUR	2.305
13	BURSA	26.111
14	ÇANAKKALE	26.057
15	DENİZLİ	61.186
16	EDİRNE	20.158
17	ELAZIĞ	3.017
18	ERZURUM	4.134
19	ESKİŞEHİR	43.594
20	GAZİANTEP	676
21	HAKKARİ	31.860
22	HATAY	223
23	ISPARTA	9.214
24	MERSİN	6.119
25	İSTANBUL	51.579
26	İZMİR	101.270
27	KARS	454
28	KASTAMONU	11.011
29	KAYSERİ	569
30	KIRKLARELİ	6.755
31	KONYA	4.862
32	KÜTAHYA	7.500
33	MALATYA	6.496
34	MANİSA	1.364
35	MUĞLA	9.166
36	MUŞ	61.601
37	NEVŞEHİR	100
38	NİĞDE	650
39	ORDU	5.622
40	RİZE	5.076
41	SAMSUN	2.407
42	SİNOP	42
43	SİVAS	1.132
44	TOKAT	9.120
45	TRABZON	48.439
46	Ş.URFA	25.423
47	UŞAK	4.260

KADASTRO MÜDÜRLÜKLERİ

48	VAN	11
49	YOZGAT	8.640
50	ZONGULDAK	32.840
51	KARAMAN	12.000
52	ŞIRNAK	23.400
	TOPLAM	1.034.820
	BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİ	
1	Bursa	19.543.000
2	Denizli	60.245.000
3	Diyarbakır	127.944.000
4	Eskişehir	43.544.000
	TOPLAM	251.276.000