

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7-14890

(7-14890)

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/ 466
Konu : Bilecik Milletvekili
Bahattin ŞEKER'İN
Yazılı Soru Önergesi

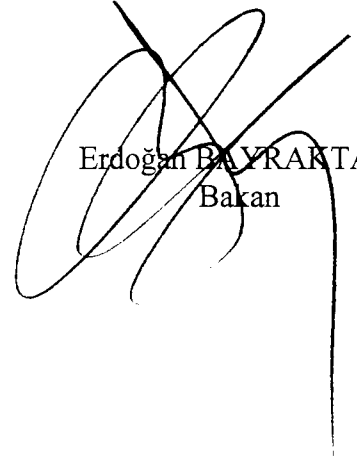
SÜRELİ
.../.../2012
11 Şubat 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09.01.2013 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-101794 sayılı yazınız.

Bilecik Milletvekili Bahattin ŞEKER'İN Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/14890 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (3 sayfa)
Tablo (2 adet-3 sayfa)

BİLECİK MİLLETVEKİLİ
SAYIN BAHATTİN ŞEKER'İN
TBMM 7/14890 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

1- Yabancılar mülk satışı Tapu ve Kadastro İşleri Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Daire Başkanlığı'nın izleyip kontrol ettiği bilinmektedir. 2002-2012 yılları arasında ülkemizde yabancılar ne kadar gayrimenkul satılmıştır? En çok hangi ülkenin vatandaşları ülkemizde taşınmaz mal satın almıştır?

2- Vakıflar üzerinden gerçekleşmiş olan taşınmaz mal satışları, ne durumdadır? Türkiye'de en çok hangi vakıflar 2002-2012 tarihleri arasında sıralanmak suretiyle taşınmaz mal satın almıştır? Bu yıllar içinde Bilecik, Eskişehir ve Kütahya illerinde hangi ülke vatandaşları ve vakıflar taşınmaz mal satın almıştır? Bunların toplam miktarı ne kadardır?

3- Kentsel dönüşümle ilgili olarak bakanlığınıza bağlı kurumların çalışmalarının devam ettiği bilinmektedir. Bu konuda, Bilecik il merkezi ve ilçelerinde, 2013 yılı bütçesinde kentsel dönüşüm için ayrılan ödenek ne kadardır? Bilecik il merkezi ve ilçelerinde, kentsel dönüşüm projesi konusunda vatandaşlarımızın bilgilendirilmesi ve olası mağduriyetlerin giderilmesi açısından nasıl bir koordinasyon ve organizasyonla proje uygulaması yapılmaktadır?

4- 2012 yılı içerisinde, Bakanlığınızın Bilecik iline verdiği yardım ve ödenekler ayrı ayrı belirtmek suretiyle toplam ne kadardır?

CEVAPLAR :

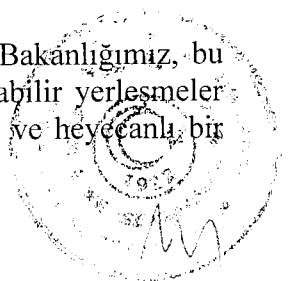
1- 01.01.2002-31.12.2012 tarihleri arasındaki yabancı gerçek kişilerin edinimlerini gösteren rapor Ek:1 de, ülkemizde en çok taşınmaz mal satın alan ilk on uyruk ise Ek: 2 de yer almaktadır.

2- Bilecik, Eskişehir ve Kütahya illerinde taşınmaz edinimi gerçekleştiren yabancı gerçek kişilere ilişkin bilgiler Ek:3'te yer almaktadır. Tapu Kanunu'nun 35 inci maddesi uyarınca yabancı vakıflar ülkemizde taşınmaz edinmemektedir. Türk vatandaşları tarafından kurulan vakıflara ilişkin işlemler hakkında ise konuyla ilgili kuruluş olan Vakıflar Genel Müdürlüğünden bilgi alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

3- Bilecik İl merkezi ve ilçelerinde, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 6306 sayılı Kanun ile değişik 73 üncü maddesi hükmü gereğince, Bakanlığımıza (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü) iletilen ve Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması istenen herhangi bir Kentsel Dönüşüm Alanı ilan talebi bulunmamaktadır.

Bu nedenle Bilecik İli genelinde kentsel dönüşüm projesi bazında 2013 yılı Bakanlık bütçesinde öngörülen herhangi bir ödenek aktarımı bulunmamakta olup, 6306 sayılı Kanun kapsamında ilgili idarelerce riskli alan ilan edilmesi halinde anılan kanun kapsamında gerekli ödenek aktarılabilir.

4- 04.07.2011 tarihinde 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kurulan Bakanlığımız, bu tarihten itibaren kentsel dönüşümü tamamlamak, sürdürülebilir çevre ve yaşanabilir yerleşmeler sağlamak ve marka şehirler oluşturmak gayelerine ulaşmak için kapsamlı, titiz ve heyecanlı bir çalışma başlatmıştır.



Bu çalışmalar kapsamında, 2012 yılında iliniz genelinde Bakanlığımızca yürütülen proje ve faaliyetlere ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

2012 yılında Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından çevre kirliliğinin giderilmesi amacıyla İnhisar Belediyesine 30.000 TL yardım yapılmıştır.

İl genelinde 1 adet atık su arıtma tesisi ve 3 adet lisanslı ambalaj atığı toplama ayırma tesisi ve geri dönüşüm tesisi vasıtasıyla hizmet yürütülmektedir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü çalışmaları kapsamında;

- 2012 yılında 23 adet firmaya çevre izin ve lisansı düzenlenmiş, 38 adet “ÇED Olumlu” ve 533 adet “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilmiştir. Ayrıca 54 adet tesise geçici faaliyet belgesi, 30 kişiye “Çevre Görevlisi Belgesi” düzenlenmiştir.
- Bilecik İlnde 1 adet Hava Kalitesi Ölçüm İstasyonu ile hava kalitesi izlenmektedir. İlde 30.000 adet Egzoz Emisyon Pulu düzenlenmiştir.

Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından yapılan çalışmalar neticesinde;

- Bilecik İl Çevre Düzeni Planı 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu uyarınca onaylanmıştır.
- 2012 yılı içerisinde 4 adet paftada yaklaşık 2 km.lik kıyı kesiminde kıyı kenar çizgisi onaylanmıştır.
- Yenipazar Belediyesinin sayısal halihazır harita ihalesi yapılmış ve sözleşme imzalanmış olup, işin yapımı devam etmektedir.
- Bozüyük ilçesi, Çamlık Mahallesi, 11 adet pafta için hazırlanan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmıştır.
- Bakanlığımızca Bilecik İli belediyelerine 2012 yılı içerisinde toplam 120.000 TL yardım yapılmıştır.

Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğümüzce

- Bilecik İlnde 110 adet enerji kimlik belgesi, 133 adet yapı müteahhidi yetki belgesi ve 1586 adet geçici ustalık yetki belgesi düzenlenmiştir.

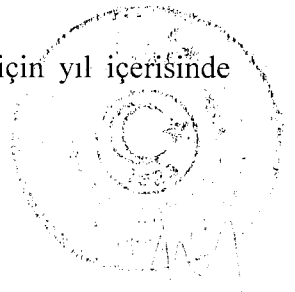
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğümüzce;

- Bilecik İlnde kamuya ait toplam 5 adet binanın yıkımı gerçekleştirilmiştir

Yapı İşleri Genel Müdürlüğü çalışmaları kapsamında;

- Pazaryeri İlçesi, Günyurdu Köyü, Günyurdu- Bakraz Barajı ve Köprübaşı Barajı proje çalışmaları devam etmektedir.
- Gölpazarı İlçesi Üzümlü Köyü köy toplulaştırması çalışmasında 29 hak sahibi için imar planları 06.12.2011 tarih ve 2011/195 karar numarası ile onaylanmış olup, askı süresinin dolması beklenmektedir.
- Bilecik İlnde 3 adet Aktif Yapı Denetimi Firması bulunmakta, ayrıca ilde 62 adet denetçi mimar ve mühendis görev yapmaktadır. 2012 yılında 36 adedi doğrudan şantiye sahası olmak üzere toplam 2.378.786 m² yapı alanı denetlenmiştir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından yapılan kadastro çalışmaları için yıl içerisinde 712.628 TL harcama yapılmıştır.



İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğümüzün yaptığı çalışmalar kapsamında;

- Bilecik Belediyesinin 12.894.000-TL proje tutarlı içme suyu tesisi ile 180.000 TL proje tutarlı imar planı inşaat işleri devam etmektedir.
- Banka kârından ayrılan ödenekten %50 oranında hibe, %50 oranında kredi sağlanarak; Küre Belediyesi'nin 1.003.100 TL proje tutarlı içme suyu inşaatı devam etmektedir.
- 2011/11 sayılı Yüksek Planlama Kurulu Kararı gereğince başlatılan SUKAP Projesi kapsamında Yenipazar Belediyesinin 1.900.000 TL proje bedelli kanalizasyon tesisi işi başlatılmış olup, devam etmektedir.
- Ayrıca, Bilecik İlinde belediyelere 2012 yılında toplam 2.272.500 TL kredi tahsis edilmiştir.
- Bilecik Belediyesi ile diğer ilçe ve belde belediyelerine 2012 yılında toplam 41.287.796 -TL pay tahakkuk etmiştir.

[Handwritten signature and stamp]

Ek: 1

Uyruk bazında rapor-Gercek Kişi- (01.01.2002-31.12.2012)

Ülkelere göre taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü içeren rapordur.

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
Amerika Birleşik Devletleri	355	340.273	291	846	104.902	826	1.201	445.175	1.096
Afganistan	6	1.014	3	8	458	8	14	1.472	10
Almanya	34.378	84.934.725	15.523	26.656	2.148.755	21.539	61.034	87.083.480	34.539
Andorra	1	1.268	1				1	1.268	1
Arjantin	3	1.068	2	5	987	7	8	2.055	9
Arnavutluk	28	2.215	57	31	1.978	31	59	4.193	87
Avustralya	295	337.250	160	264	22.458	206	559	359.708	353
Avusturya	7.550	24.418.870	3.185	3.955	268.859	2.939	11.505	24.687.729	5.680
Azerbaycan	61	33.822	17	151	17.389	145	212	51.211	161
Bahreyn	1	395	1	15	4.433	15	16	4.828	15
Belçika	148	164.818	187	2.795	356.071	3.727	2.943	520.889	3.886
Bosna-Hersek	18	7.530	17	52	3.105	59	70	10.635	76
Brezilya	52	271.341	9	9	621	9	61	271.962	18
British Virgin Adl.	1	63	1	4	208	4	5	270	5
Bulgaristan	107	51.360	116	76	5.225	84	183	56.585	199
Çek Cumhuriyeti	2	361	6	16	2.022	19	18	2.383	25
Cezayir				8	681	9	8	681	9
Çin	2	1.198	2	38	2.411	37	40	3.609	39
Danimarka	588	2.663.771	544	5.012	565.868	5.965	5.600	3.229.639	6.261
Dominik Cumhuriyeti				1	27	1	1	27	1
El Salvador	1	397	1				1	397	1
Endonezya				1	73	1	1	73	1
Estonya	5	1.054	3	40	3.517	38	45	4.571	40
Fas	1	724	1	15	1.752	14	16	2.476	15
Filipinler	1	15	1				1	15	1
Finlandiya	51	209.278	76	1.176	97.539	1.548	1.227	306.817	1.582
Fransa	415	816.517	477	732	84.669	796	1.147	901.186	1.262
Güney Afrika Cumhuriyeti	5	8.162	5	40	4.421	45	45	12.583	49
Kore(Güney)	11	14.161	10	60	5.452	56	71	19.613	65
Gürcistan	25	16.404	14	94	8.118	91	119	24.522	103
Hindistan				5	698	6	5	698	6
Hırvatistan	6	1.824	7	18	3.597	15	24	5.421	22
Hollanda	1.754	4.139.314	1.003	4.431	657.942	5.369	6.185	4.797.256	6.195
Honduras	1	128	1	4	2.512	4	5	2.639	5
Irak	16	6.998	19	110	6.258	108	126	13.256	127
İngiltere	3.218	2.551.605	4.356	24.161	4.006.521	34.636	27.379	6.558.125	38.451
İran	83	54.130	152	162	14.137	181	245	68.267	333
İrlanda	256	188.181	486	5.053	636.733	6.626	5.309	824.914	6.940
İspanya	22	21.329	18	142	12.400	139	164	33.729	156
İsrail	15	12.414	16	45	2.392	42	60	14.806	58
İsveç	154	158.849	137	1.925	179.927	2.351	2.079	338.776	2.453
İsviçre	165	221.030	79	217	31.006	220	382	252.036	286
İtalya	279	142.363	373	613	60.997	550	892	203.360	906
İzlanda				5	523	7	5	523	7
Jamaika				4	446	4	4	446	4
Japonya	5	11.507	5	62	4.020	59	67	15.527	64
Kanada	58	41.498	55	249	77.065	217	307	118.563	265
Katar	5	21.394	4	4	2.622	4	9	24.017	8

Kazakistan	7	3.536	6	91	10.760	91	98	14.296	96
Kenya				6	565	5	6	565	5
Kirgizistan	1	310	1	55	4.160	59	55	4.470	60
Kuveyt	11	11.164	9	121	18.378	119	132	29.542	127
Letonya	5	3.214	5	56	7.249	61	61	10.463	64
Libya				14	754	13	14	754	13
Liechtenstein	1	7.597	1	5	254	4	6	7.851	5
Litvanya	5	1.928	5	157	15.657	163	162	17.585	165
Lübnan	133	649.206	71	59	5.844	65	192	655.051	134
Lüksemburg	19	289.508	9	20	2.664	21	39	292.172	29
Macaristan	4	652	7	24	3.698	29	28	4.349	36
Makedonya	20	3.230	19	97	4.601	84	117	7.832	102
Malezya				5	886	8	5	886	8
Malta				2	526	2	2	526	2
Meksika	1	120	1	6	271	3	7	391	4
Mısır	100	29.512	85	25	2.769	26	125	32.282	111
Moldova	19	6.052	13	101	6.440	105	120	12.492	117
Monako				1	45	1	1	45	1
KKTC	375	915.651	305	1.164	111.106	1.152	1.539	1.026.757	1.417
Nijer				1	137	1	1	137	1
Nijerya				3	427	2	3	427	2
Norfolk Adaları				1	44	1	1	44	1
Norveç	143	597.958	182	4.670	456.576	6.553	4.813	1.054.534	6.653
Özbekistan	4	852	3	84	6.408	91	88	7.260	94
Pakistan	3	1.055	3	18	1.287	21	21	2.343	24
Peru	1	144	1				1	144	1
Polonya	7	5.717	9	135	13.741	166	142	19.459	173
Portekiz				12	2.422	14	12	2.422	14
Romanya	4	653	8	10	411	8	14	1.064	16
Ruanda				3	160	3	3	160	3
Rusya Federasyonu	166	121.384	215	6.879	687.328	7.392	7.045	808.712	7.541
Singapur	1	1.564	2	3	584	5	4	2.148	7
Slovakya	3	489	6	31	3.623	28	34	4.112	33
Slovenya				10	1.344	11	10	1.344	11
Sri Lanka				7	1.464	2	7	1.464	2
Saint Kitts ve Nevis				1	82	1	1	82	1
Sudan				1	109	1	1	109	1
Suudi Arabistan	44	107.251	33	98	10.325	79	142	117.576	112
Tacikistan	1	822	1	5	1.179	4	6	2.001	5
Tunus				2	77	2	2	77	2
Türkmenistan	1	7	1	13	440	13	14	448	14
Ukrayna	45	27.895	42	657	75.270	724	702	103.165	763
Ürdün	9	25.271	18	37	7.659	36	46	32.930	54
Venezuela	1	272	1	2	673	4	3	945	5
Yemen				1	38	2	1	38	2
Yeni Zelanda	8	2.479	9	25	5.135	26	33	7.614	34
Sırbistan Cumhuriyeti	43	6.178	110	179	9.670	157	222	15.848	266
Yunanistan	5.258	2.002.034	6.334	4.459	156.913	3.572	9.717	2.158.947	9.687
Zambiya	1	197	1				1	197	1
Birleşik Arap Emirlikleri	24	19.424	16	39	12.827	37	63	32.251	53
Belarus				12	969	13	12	969	13
Mauritius				3	574	2	3	574	2
Karadağ Cumhuriyeti	1	148	3	13	559	14	14	707	17
Toplam	55.517	126.714.095	34.890	97.716	11.066.878	109.676	153.233	137.780.973	139.805

Ek:2

(ilk 10 uyruk)

Ülkelere göre taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü içeren rapordur.

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
Almanya	34.378	84.934.725	15.523	26.656	2.148.755	21.539	61.034	87.083.480	34.539
İngiltere	3.218	2.551.605	4.356	24.161	4.006.521	34.636	27.379	6.558.125	38.451
Avusturya	7.550	24.418.870	3.185	3.955	268.859	2.939	11.505	24.687.729	5.580
Yunanistan	5.258	2.002.034	6.334	4.459	156.913	3.572	9.717	2.158.947	9.687
Rusya Federasyonu	166	121.384	215	6.879	687.328	7.392	7.045	808.712	7.541
Hollanda	1.754	4.139.314	1.003	4.431	657.942	5.369	5.185	4.797.256	6.195
Danimarka	588	2.663.771	544	5.012	565.868	5.965	5.600	3.229.639	6.261
İrlanda	256	188.181	486	5.053	636.733	6.626	5.309	824.914	6.940
Norveç	143	597.958	182	4.670	456.576	6.553	4.813	1.054.534	6.653
Belçika	148	164.818	187	2.795	356.071	3.727	2.943	520.889	3.886

İl / Uyruk Bazında Rapor-Yabancı Gerçek Kişi

(01.01.2002-30.12.2012)

İllere ve yabancıların uyruklarına göre taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü içeren rapordur.

Şehir : BİLECİK

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı
Almanya	2	2.297,00	2	1	77,34	1	3	2.374,34	3
Toplam	2	2.297,00	2	1	77,34	1	3	2.374,34	3

Şehir : ESKİŞEHİR

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı
Almanya	1	93	1	7	285,05	4	8	378,05	5
Belçika				2	45,31	2	2	45,31	2
Fransa	2	1.059,50	1				2	1.059,50	1
Hırvatistan				2	192	1	2	192	1
İngiltere				1	14,71	1	1	14,71	1
İran				2	47,48	2	2	47,48	2
İspanya				1	158,25	1	1	158,25	1
Kanada				1	113,61	1	1	113,61	1
Moldova	1	500	1				1	500	1
KKTC	1	309	1	1	33,25	1	2	342,25	2
Rusya Federasyonu				1	104	1	1	104	1
Slovakya				1	21,53	1	1	21,53	1
Yunanistan	1	204	2	5	114,5	3	6	318,5	5
Toplam	6	2.165,50	6	24	1.129,69	18	30	3.295,19	24

Şehir : KÜTAHYA

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı
Almanya	110	85.029,82	38	58	3.558,72	23	168	88.588,54	55
Avusturya	3	1.544,29	2	5	38,33	1	8	1.582,62	2
Belçika	2	416,06	1				2	416,06	1
Toplam	114	86.990,17	41	63	3.597,05	24	177	90.587,22	58