

28793
GK-18

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 4047
Konu : Ankara Milletvekili
Prof.Dr.Özcan YENİÇERİ'nin
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013
03 Aralık 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 31.07.2013 tarihli ve 43452547-120.00-136134 sayılı yazınız.

Bursa Milletvekili Sena KALELİ'nin Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/28793 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

**BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN SENA KALELİ'NİN
TBMM 7/28793 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 30.07.2010 tarihinde Karacabey ilçesinin İkizce, Taşpınar ve Orhaniye köyleri arasına KOBİ sanayi sitesi yapılması için TOKİ - Bursa Valiliği - KOTİYAK arasında imzalanan protokol doğrultusunda hazırlanan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği İl Genel Meclisi'nin 2011/348 sayılı kararı ile 08.07.2011 tarihinde onaylanmıştı. Bölge halkının bütün itirazlarına rağmen İl Genel Meclisi kararı değiştirilmemiş, bunun üzerine S.S. 75. Yıl Kobi Sanayici Toplu İşyerleri Yapı Koop (KOTİYAK) planı Bursa Barosu Doğayı ve Çevreyi Koruma Derneği tarafından dava konusu edilmişti. Davaya bakan Bursa 1. İdare Mahkemesi ise, OSB yerinin Uluabat Gölü'ne çok yakın olduğuna, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı görüş ve kararı ile ekolojik dengeyi bozucu plan kararlarının getirilmemesi gerektiğine ve dava konusu işlemin uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğurabileceğinden 2577 sayılı kanunun 27. maddesi uyarınca yürütmenin durdurulmasına 05.11.2012 tarihinde karar verdi. Ardından İl Genel Meclisi bu karar doğrultusunda 30.11.2012 tarihli 20. oturumunda 1/5000'lik imar planını karar kesinleştikten sonra değerlendirmek üzere komisyona iade etti.

Bütün bu gelişmelere karşın Bakanlığınız, yargı kararını ve Bursa'yı adeta by - pass ederek KOTİYAK'ın 25 bin ölçekli çevre düzeni planını 13 Haziran 2013 tarihli olurunuzla onayladı. Bunun üzerine Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, 223 hektarlık alanın KOTİYAK planı çerçevesinde "Küçük ve Orta Ölçekli Sanayi Alanı" olarak kullanılması amacıyla hazırlanan 25 bin ölçekli plan değişikliğini 9 Temmuz 2013 tarihi itibarıyla 30 gün süreyle askıya çıkartmıştır. Bu bağlamda;

1-Bursa 1. İdare Mahkemesince yürütmeyi durdurma kararı verilmesine, İl Genel Meclisi 1/5000'lik imar planı kararı kesinleşinceye kadar konuyu komisyona iade etmesine rağmen KOTİYAK'ın 25 bin ölçekli çevre düzeni planını onaylamanızın gerekçesi nedir?

2-Bursa'yı ve yargı kararını görmezden gelerek olur verdiğiniz KOTİYAK'ın 25 bin ölçekli çevre düzeni planı onayınız, Anayasa'nın 2. Maddesinde yer alan "Türkiye Cumhuriyeti lâik ve sosyal bir hukuk devletidir." ilkesine rağmen hukuku hiçe saymak değil midir?

3-Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, OSB yerinin Uluabat Gölü'ne çok yakın olduğu, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı, ekolojik dengeyi bozucu plan kararlarının getirilmemesi gerektiği ve dava konusu işlemin uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğurabileceği gerekçesiyle almış olduğu yürütmenin durdurulması kararı doğrultusunda, KOTİYAK planıyla ilgili bakanlığınızca bölgede bir çevresel etki değerlendirilmesi yapılmış mıdır?

4-Bakanlık olarak plan onaylarınızda hangi kıstaslara bakılmaktadır? Plan onaylarınızda bölge halkının, Ramsar Sözleşmesi'nin, İl Genel Meclisi Kararlarının, çevresel etki ve ekolojik dengenin, ziraat ve şehir plancıları odalarının ve yargı kararlarının bir ağırlığı var mıdır? Varsa, bütün bunlara karşın KOTİYAK çevre düzeni planını onaylamanızda hangi kıstası göz önüne aldınız?

AM

5-Merkezi yönetimin, yerel yönetimler ve yerinden yönetim üzerindeki vesayetinin en açık örneği olan KOTİYAK çevre düzeni planı onayıyla ilgili yeni bir tasarrufa gidilmesi konusunda adım atılacak mıdır?

CEVAPLAR :

1,2,4,5- Bursa İli, Karacabey İlçesi, İkizce Köyü sınırları içerisinde, küçük ölçekli esnaf ve sanatkarlar için, SS. 75. Yıl Kobi Sanayici Toplu İş Yerleri Yapı Kooperatifi (KOTİYAK) tarafından “Küçük ve Orta Ölçekli Sanayi Alanı” olarak kullanılması talep edilen toplam 223 ha büyüklüğündeki alan; 1/25.000 ölçekli onaylı Çevre Düzeni Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda “Organize Sanayi Alanı” (Deri OSB) bitişiğinde yer almaktadır. Sanayi tesislerinin yapımına ilişkin “Geliştirme Alanları İlkeleri” başlığında 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı kararları doğrultusunda şehir içinde yer alan kirletici sanayilerin organize olarak şehir dışına çıkarılmasını amaçlayan projelerin destekleneceği belirtilmekte, “7.1.3.1.4. Küçük ve Orta Ölçekli Sanayi Alanları” maddesinde bu sanayi tesislerinin ilgili kurumların uygun görüşleri doğrultusunda, ortak arıtma ve deşarj tedbirleri mevzuata uygun olarak hazırlanarak, bu maddede belirtilen diğer şartlar kapsamında gerçekleştirilebileceği ifade edilmektedir.

Belirtilen hususlar kapsamında, söz konusu alanın “Küçük ve Orta Ölçekli Sanayi Alanı” olarak kullanılmasına ilişkin olarak ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış olan görüşler ile bilimsel ve teknik araştırmalar (Uludağ, Boğaziçi ve Selçuk Üniversitesinin konuya ilişkin raporları) birlikte değerlendirilmiş ve bu görüşler doğrultusunda yeniden hazırlanan “1/25.000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Değişikliği” 13.06.2013 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır.

3- Organize sanayi bölgeleriyle ilgili çevresel etki değerlendirme uygulaması, bölgeye ilişkin tek bir uygulama şeklinde olmamakta, tesislerin ayrı ayrı çevresel etki değerlendirmesi yapılmaktadır.

Bu bağlamda, Bursa’da, Karacabey İlçesi sınırlarında KOTİYAK kapsamında Bakanlığımızca ÇED Olumlu/ Olumsuz kararı verilen, süreci devam eden ya da sonlandırılan herhangi bir proje bulunmamaktadır.

