

7/22220

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 -2275
Konu : Ankara Milletvekili
Levent GÖK'ün
Yazılı Soru Önergesi

03.../.../2013
Temmuz 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a)TBMM Başkanlığının 09.05.2013 tarihli ve 43452547-120.00-202253 sayılı yazısı.
b)Başbakanlığın 13.05.2013 tarihli ve 31853594-610-2-4125-2512 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Levent GÖK'ün Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/22220 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN LEVENT GÖK'ÜN
TBMM 7/22220 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Başkent Ankara'da Büyükşehir Belediyesi ve TOKİ işbirliğiyle yapılan Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm çalışmalarında her gün yeni bir haksızlık ve mağduriyet olayı ortaya çıkmaktadır.

Yaygın inanış, o bölgede arsalarda gecekonduların yıkıldığı ve yerine yapılan apartmanlardan konut tahsis edildiği yönündedir.

Ancak, bölgede kooperatifleşmek suretiyle apartman yaptırmış yurttaşlarımızın apartmanlarının da yıkıldığı ve yapılmış sözleşme hükümlerine uyulmayarak kendilerinin mağdur edildikleri, haksızlığa uğratıldıkları ve bu nedenle anlaşmazlığın dava konusu olduğu anlaşılmış bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

S.S. İlham Yapı Kooperatifinin üyelerine ait 32292 ada 3 parselde yer alan 2765 metrekare arsaya hiçbir bedel ödenmeden el konmuştur.

Kooperatif üyeleriyle belediye arasında 4 yıl içerisinde 3 kez ayrı ayrı sözleşmeler imzalanmıştır.

Oturmakta oldukları 116 metrekarelik dairelerinin sözleşmede 88 metrekare gösterilmesine karşı yapılan itirazlarla tartışmalı sürecin sonunda 32 üyeli kooperatif üyelerinin her birine 120 metrekarelik daire verilmesi karara bağlanmış ve bu doğrultuda TOKİ ile kooperatif üyeleri arasında bireysel sözleşmeler yapılmasına karar verilmiştir. Buna rağmen, sözleşme sadece kooperatif başkanının imzası alınarak yapılmıştır.

Kooperatif üyelerinin kuraya sokulmayacaklarına ve mevcut ev ve arsalarına yakın ada parseldeki bir apartmandan daire sahibi yapılacaklarına ve 32 üyeye aynı binadan bodrum kattan olmamak şartıyla daire verileceğine dair sözleşme hükmüne karşın İlham Yapı Kooperatifi üyelerine 4 katı bodrumda bulunan bir binadan, ortaklardan ikisine ise başka bir binanın bodrum katından daire verilmiştir.

Kooperatif üyelerinden 30'unun dairesinin bulunduğu binanın 12 dairesi beton duvar ve kayalığa bakmaktadır. Gökyüzünün görünmediği binanın iki cephesi uçurum kaya üzerindedir. Bina otoparksızdır, cadde ve sokağı bulunmamaktadır. Binanın önünde 3 metre genişliğinde bir tahliye yolu bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

1- Yukarıda kaba hatlarıyla ifade olunan haksızlıklara karşı mağduriyetleri gidermeyi düşünüyor musunuz? Bu konuda ne yapacaksınız?



2- Kooperatif üyelerinin ellerinden 5 kuruş ödemeksizin alınan o günkü hukuka göre ortak kullanım alanı olan ve halen üzerinde hiçbir şey yapılmayan arsalarını geri istemekte olduklarını biliyor musunuz? Bu taleplerin karşılanmasıyla haksızlığın giderilmesine katkıda bulunulacağını kabul ediyor musunuz?

3- Yapılmış sözleşmelere aykırı davranarak haksızlık yapan, mağduriyetlere neden olan Ankara Büyükşehir Belediyesi ve TOKİ yetkilileri hakkında bir soruşturma açtırmayı düşünüyor musunuz?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluşlar olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından bilgi istenilmiş olup, Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından verilecek bilgiler ise Bakanlığımıza iletilmesi akabinde tarafınıza gönderilecektir.

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığında S.S. İlham Yapı Kooperatifi ile Ankara Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan sözleşme metinleri bulunmamaktadır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile S.S. İlham Yapı Kooperatifi arasında herhangi bir sözleşme yapılmamıştır. Ayrıca, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile proje kapsamında hiç bir hak sahibi arasında sözleşme yapılmamıştır.

2- Proje, 5104 sayılı Kanun ve yönetmeliği kapsamında yürütülmekte olup, hak sahipleri ile görüşmeler, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı koordinasyonunda TOBAŞ Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmiştir. Hak sahibi işlemleri ve talepleri Protokol kapsamında Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmekte ve Ankara Büyükşehir Belediyesi ile TOBAŞ tarafından yapılmaktadır.

3- 5104 sayılı Kanun ve yönetmeliği kapsamında yürütülen projede, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında imzalanan 02.09.2004 tarihli Protokol kapsamında Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 15.04.2005 tarih ve 1025 sayılı Meclis Kararı ile hak sahipleri ile görüşmelerde kullanılan muvafakat senetleri onaylanmış ve görüşmeler gerçekleştirilmiştir. Hak sahipleri ile görüşmeler, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı koordinasyonunda TOBAŞ Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmiştir. Hak sahipleri ile Ankara Büyükşehir Belediyesi arasında yapılan sözleşme metinleri Toplu Konut İdaresi Başkanlığında bulunmamaktadır. Sözleşme metinlerine istinaden Ankara Büyükşehir Belediyesinden Toplu Konut İdaresi Başkanlığına iletilen konut teslim listelerine istinaden işlem yapılmaktadır.

