

7/12302

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 5413
Konu : Tekirdağ Milletvekili
Emre KÖPRÜLÜ'nün
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012
25 Aralık 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 13.12.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00- 97850 sayılı yazınız.

Tekirdağ Milletvekili Emre KÖPRÜLÜ'nün Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/13302 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

TEKİRDAĞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN EMRE KÖPRÜLÜ'NÜN
TBMM 7/13302 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Geçen yıl Van'da meydana gelen deprem sebebiyle 700'e yakın vatandaşımız hayatını kaybetmiş ve binlerce kişi de evsiz kalmıştı. Yaşanan bu büyük felaket sonrası evsiz kalan ve kış ortasında çadırlarda kalmak zorunda olan bazı vatandaşlar da çadırlarda çıkan yangınlarda hayatlarını kaybetmişlerdi. Geçen bir senenin ardından TOKİ kalıcı konutlarını bitirmiş, açılışını Başbakan Erdoğan'ın yaptığı konutlar sahiplerine teslim edilmiştir. Ancak, TOKİ tarafından yapılan birçok konutta olduğu gibi Van'da yapılan konutlarda da birçok sorun çıkmış, alt yapı yetersizlikleri, su, elektrik ve doğalgaz eksikleriyle yine kamuoyu gündemine oturmuştur.

AKP iktidarı siyasi kaygılarla hızlı bir şekilde inşaatı tamamlanan konutlarla övünmektedir. Ancak, bütün kışı sokakta geçiren Vanlılar, kurayla kazandıkları evler için bedel ödemek zorunda kalmış ve konutların güvenilir olup olmadığı da tartışmalı hale gelmiştir.

Van'da prefabrik ev bulamayan depremzedeler kış şartlarını ağır bir şekilde geçirirken AKP dış politika hesapları uğruna; henüz suyu, doğalgazı olmayan konutlara Vanlıları yerleştirerek mağdur ederken, depremzedelere yuva olan konteynerleri Suriyeli mültecilere gönderdiği belirtiliyor.

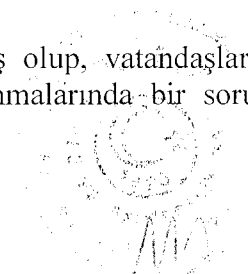
- 1- Van'daki depremzedeler için yapılan konutların fay hattı üzerine inşa edildiği ve alt yapı sorunu olduğu doğru mudur?
- 2- Teslim edilen evlerde su, doğalgaz ve elektrik olmadığı doğru mudur?
- 3- Van başta olmak üzere ülke genelinde TOKİ hangi etüt ve planlar rehberliğinde proje üretmektedir?
- 4- Toplamda yapılan konut sayısı nedir? Depremde büyük yara alan vatandaşlara bedelsiz verilmesi gereken konutların kârla 75.000.-TL'ye satıldığı doğru mudur?

CEVAPLAR :

Önergenizde belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı uygulamaları çerçevesinde, konut üretilen tüm alanlarda, Bakanlığınız tarafından İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporları hazırlanmış ve onaylanmıştır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca söz konusu raporlarda belirtilen şartlara uygun konut projeleri tasarlanmış ve uygulama aşamasına geçilmeden önce bina bazlı zemin etüt raporları hazırlanmıştır. Bahse konu zemin etüt raporları ilgili belediyelerince ve meslek odalarınca onaylanmış olup, zemin etüt raporları kapsamında da binaların oturduğu alanlarda herhangi bir fay bulgusuna rastlanılmamıştır.

2- Yapılan afet evlerinin elektrik, su ve doğal gaz bağlantıları yapılmış olup, vatandaşların aboneliklerini yaptırmaları durumunda, elektrik, su ve doğal gaz kullanmalarında bir sorun bulunmamaktadır.



3- TOKİ tarafından Türkiye genelinde yürütülen uygulamalarda;

- Proje alanı için ilgili kurumlardan alınan görüşler,
- Yerde yapılan inceleme ve araştırmalar,
- Hazırlanan zemin etüt raporları,
- İlgili il ve ilçe valilikleri, belediyeleri, kaymakamlıkları ile yapılan görüşmeler ve ilgili yerel birimlerin talepleri,
- Proje alanına ait ilgili kurumlardan görüş alınarak hazırlanan imar planları ya da varsa mevcut imar planları,
- TOKİ ve diğer kamu kurum ve kuruluşları arasında imzalanan protokoller kapsamında ilgili kurumların ihtiyaçları,

ve benzeri kriterler doğrultusunda proje üretilmektedir.

4- Van ve Erciş genelinde 17 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından toplam 17.489 adet konutun ihalesi yapılmıştır. Konutlardan 15.341 adedi tamamlanmıştır. Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) tarafından haksahipliği statüsü kazandırılmış ve kuraları çekilmiş olan 11.833 adet konut, talepleri üzerine, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından AFAD Başkanlığına teslim edilmiştir. Söz konusu 11.833 adet konutun hak sahiplerine teslimleri ise AFAD Başkanlığı ve Van Valiliği koordinesinde devam etmektedir.

Van İlinde inşa ettirilen afet konutlarının kesin maliyet çalışmaları henüz tamamlanmamış olup, konut bedelleri bu çalışmalar tamamlandıktan sonra ortaya çıkacaktır. Anılan afet konutlarının, afettede hak sahiplerine bedelsiz verilmesi gibi bir uygulama söz konusu değildir.

Ayrıca, afet konutlarının üretimi haricindeki tüm iş ve işlemler, AFAD Başkanlığının uhdesinde ve sorumluluğunda bulunmaktadır. Konutların borçlandırma işlemleri de bu nedenle AFAD Başkanlığı tarafından yapılmaktadır.