

7/24123

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 - 2257
Konu : Mersin Milletvekili
Ali ÖZ'ün
Yazılı Soru Önergesi

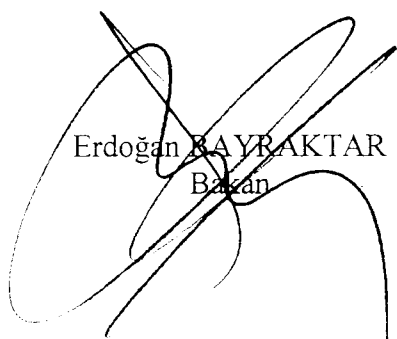
02 Temmuz 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07/06/2013 tarihli ve 43452547-120.07-127539 sayılı yazınız.

Mersin Milletvekili Ali ÖZ'ün Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/24123 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

Cevap Yazısı (2 Sayfa)

MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ ÖZ'ÜN
TBMM 7/24123 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Ocak 2003 tarihinden itibaren Türkiye genelinde TOKİ tarafından çok sayıda konut, okul, yurt ve pansiyon, spor salonu, kütüphane, ticaret merkezi, hastane ve cami yapılmıştır.

Bu bağlamda;

- 1- Yapılan konut sayısı ne kadardır? Yoksul vatandaşlar, dar gelirli vatandaşlar bu konutlardan hangi oranda yararlanmıştır?
- 2- Toplum ihtiyaçları gözetilerek, yurt ve pansiyon sayısını artırmak gibi bir düşünceniz var mıdır? Ülkemizde üniversiteyi kazanan dar gelirli aile çocuklarına katkı sağlamak amacıyla çalışmalarınız var mıdır?
- 3- TOKİ'nin yaptığı yurt ve pansiyon sayısı ne kadardır? Ticaret merkezi ne kadardır?
- 4- Bakanlıklarca kiralama usulü yerine, TOKİ tarafından binalar yapılması daha ekonomik değil midir?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1,3- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Ocak 2003 – 13 Haziran 2013 tarihleri arasında 81 il, 800 ilçe, 2.656 şantiyede toplam 588.794 adet (değerlendirme aşamasında olan ve ihale tarihi alınmış uygulamalar da dahil) konutun üretimini başlatmış bulunmaktadır. Bu rakam 100.000'i aşkın nüfuslu 22 adet şehir demektir.

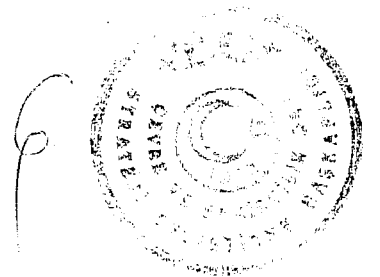
TOKİ, 588.794 adet konutla birlikte;

- ✓ 918 Okul (lise, ilköğretim, anaokulu),
- ✓ 943 Spor Salonu,
- ✓ 135 Yurt ve Pansiyon,
- ✓ 27 Sevgi Evi,
- ✓ 20 Engelsiz Yaşam Merkezi,
- ✓ 41 Kütüphane,
- ✓ 204 Hastane,
- ✓ 94 Sağlık Ocağı,
- ✓ 486 Ticaret Merkezi,
- ✓ 472 Cami,
- ✓ 87 Kamu Hizmet Binası,
- ✓ 13 Stadyum,

inşaatını başlatmış ve büyük bir kısmını tamamlamıştır.

Üretilen konutların;

- 234.578 adedi dar ve orta gelir grubu uygulamaları,
- 143.743 adedi yoksul ve alt gelir grubu uygulamaları,
- 75.473 adedi gecekondü dönüşüm uygulamaları,
- 37.688 adedi afet konutu uygulamaları,
- 5.584 adedi (35 Köyde) tarım-köy uygulamaları,



→ 84.658 adedi kaynak geliştirme uygulamaları (61.684 Emlak Konut GYO) kapsamında olup, toplam 581.724 adet (uygulamaları başlamış toplam konut) konutun 497.066 adedi, diğer bir ifadeyle yaklaşık %85'i, sosyal konut niteliğindedir.

2- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, kendi konut projeleri çerçevesinde inşa ettiği okul, sağlık tesislerinin yanı sıra, kurumsal tecrübesini, planlama, ihale, inşaat konularındaki deneyimini Bakanlıklar, diğer kurum ve kuruluşlarla da paylaşmak amacındadır. Bu doğrultuda, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, ilgili kurum ve kuruluşların talepleri ve bu kurumlarla akdedilen protokoller kapsamında, ihtiyaç bölgelerinde sağlık, eğitim, spor tesisleri, sevgi evleri ve yurtlar gibi birçok sosyal amaçlı tesisin yapımını üstlenmektedir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, yapımını tamamladığı bu tesisleri ilgili kurumlara devretmektedir.

Bu itibarla, Türkiye genelinde ihtiyaç duyulan yurt binalarının ve tesislerin yapımı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğü arasında 05.04.2011 tarihinde imzalanan Protokol kapsamında, anılan Genel Müdürlüğün Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na yaptığı talepler doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Milli Eğitim Bakanlığı için gerçekleştirilen eğitim yapıları ile pansiyonlar da Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında imzalanan 03.05.2007 tarihli Protokol ile 15.08.2008 tarihli Ek Protokol kapsamında, Milli Eğitim Bakanlığı tarafından Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na yapılan talepler doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.

4- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın çok geniş ihale ve yapım tecrübesine sahip olması, pratikliği yakalayarak bürokrasiyi aza indirmesi ve de uygulamalarında ucuz maliyet ve kalite oluşumunu sağlaması sebebiyle, Hükümet tarafından, ihtiyaç duyulan bölgelerde eğitim ve sağlık tesisleri ile askeri lojmanlar, karakollar, kamu hizmet binaları vb. yapılması konusunda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na görev verilmesi uygun görülmüştür.

