

7/16216



T.C.
GENÇLİK VE SPOR
BAKANLIĞI

Güçlü yarınlar için

T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI

Sayı : B.20.0.ÖKM.0.00.00.00/57

25.10.2013

Konu : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İstanbul Milletvekili Sayın Sezgin Tanrıku'nun tarafıma tevcih ettiği 7/16216 esas numaralı yazılı soru önergesine verilen cevaplar ekte takdim edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Suat KILIÇ
Gençlik ve Spor Bakanı

EKİ :

Cevabî yazı (2 sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN SEZGİN TANRIKULU TARAFINDAN
VERİLEN 7/16216 ESAS NUMARALI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI**

SORULAR:

1. Bakanlığınızın şu anda kullanmakta olduğu hizmet binası var mıdır? Bakanlığınızın kiralık olarak kullandığı bina-ofis sayısı nedir?
2. Kiralık olarak kullanılan mülklerin kira bedeli ne kadardır? Ödemeler peşin veya aylık olarak yapılmış ise tutarları ne kadardır?
3. Kiralama maliyeti Bakanlığınızın hangi gelirlerinden karşılanmaktadır?
4. Kira sözleşmeleri hangi tarihten itibaren geçerli sayılacaktır? Mülkler kaç yıl için kiralanmıştır?
5. Binanın kiralanması sürecinde hangi resmi makamlardan izin ya da görüş alınmıştır?
6. Kiralamanın ardından Bakanlığınızın bu binada yaptığı inşaat, tadilat ve dekorasyon işleri nelerdir? Bunlar için ne kadar para harcanmıştır?
7. Binanın büyüklüğü kaç metrekaredir ve kaç katlıdır?
8. Bakanlığınızın birimleri bu binaya hangi tarihte taşınmaya başlamıştır?

CEVAPLAR:

638 sayılı KHK ile 08.06.2011 tarihinde kurulan ve ana hizmet birimleri (3 Genel Müdürlük, 9 yardımcı hizmet birimi) ile bağlı kuruluşlarından Spor Genel Müdürlüğü ve Spor Toto Teşkilat Başkanlığı bünyesinde barındıran Bakanlığımız, 2012 yılından itibaren kendi binasında hizmet vermeye başlamıştır.

Bakanlığımıza bağlı ve kendi binasında hizmetine devam eden **Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğü** tarafından yükseköğrenim öğrencilerinin barınma ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla kiralanmış, 159 adet öğrenci yurdu ve Malatya ilinde bir adet Bölge Müdürlüğü olmak üzere, ülke genelinde toplam 160 bina bulunmaktadır.

Şahıs mülkiyetinde olan Malatya Bölge Müdürlüğü için, 2012-2013 dönemine ait olmak üzere, yıllık kira bedeli olarak 171.216 TL ödenmiştir. Bu bina, 04.09.2001 tarihinde kiralanmış olup, Bölge Müdürlüğü hizmet binası inşaatı tamamlandığında sahibine teslim edilecektir. 2013 yılı Yatırım Programı'nda yer alan Malatya Bölge Müdürlüğü inşaatının projesi tamamlanmıştır. Şu anda ihale süreci devam etmektedir.

Muhtelif il ve/veya ilçelerde, özel veya tüzel kişilere ait, aylık veya yıllık olarak kiralanmış yurt binalarının kira ücretleri, buldukları bölgenin rayiç bedellerine göre farklılıklar göstermektedir.

Kurum tarafından kiralanmış olan gayrimenkullerin sahipleri ile düzenlenen kira sözleşmeleri gereği, ihtiyaç olması halinde kira süreleri birer yıllık periyotlar halinde uzatılmaktadır. Kira artış miktarı ise, Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Genelge doğrultusunda, TÜİK tarafından tespit edilen ÜFE artışı oranında olmaktadır.

Spor Genel Müdürlüğü, yeni hizmet binası yapılıncaya kadar Ankara Ulus semtinde bulunan ve mülkiyeti Emek İnşaat ve İşletme A.Ş.'ye ait olan bir hizmet binasını 1989 yılında kiralamış, 2012 yılında Ankara Örnek Mahallesiinde bulunan yeni hizmet binasının açılmasıyla, Genel Müdürlük bu adrese taşınmıştır.

Ulus'ta bulunan bina halen ek hizmet binası olarak kullanılmaktadır. 2013 yılı için 1 aylık kira bedeli, yakıt ve ortak giderler dahil 58.755 TL'dir. Kira sözleşmesi her yıl 1 Ocak'ta başlamakta ve 31 Aralık günü sona ermektedir. Kira artış miktarı ise, ÜFE artış oranına göre belirlenmektedir.