

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

7/9614
GK=18

Sayı : B.07.0.MEG.0.09.00.00.3151-0 17.12.12 33967
Konu: Yazılı Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 01.10.2012 tarih ve 86573 sayılı yazınız.

Yalova Milletvekili Muharrem İNCE'nin, 7/9614 esas numaralı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

Bilindiği üzere; 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi gereğince Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan taşınmazların değerlendirilmesine yönelik hükümlerin de yer aldığı 19/04/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun ile Kanunun uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen 345 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği yürürlüktedir.

Bu çerçevede; 2/B vasıflı taşınmazların satışa esas rayiç bedelleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun hükümlerine göre belediye, ticaret odası, sanayi odası, borsa gibi kuruluşlardan veya bilirkişilerden soruşturulmak ve taşınmazın mahallinde gerekli incelemeler yapılarak, emsal taşınmazların birim (m²) değerleri, imar ve kullanım durumları, verim gücü ve altyapı imkânları gibi unsurlar dikkate alınarak tespit ve takdir edilmektedir.

Başvuru sahiplerinden satış bedellerine mahsup edilmek üzere; belediye ve mücavir alan sınırları içinde olan taşınmazlar için 2.000.-TL, dışında olan taşınmazlar için ise 1.000.-TL başvuru bedeli alınmakta, başvuru süresi içinde yatırılması kaydıyla başvuru bedeli yatırılmadan yapılan başvurular da kabul edilmektedir.

Rayiç bedelin yüzde yetmişi olan satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilecek, peşin ödemelerde satış bedeline yüzde yirmi oranında indirim uygulanacaktır dolayısıyla peşin ödemelerde satış bedeli rayiç bedelinin yüzde ellialtısı olacaktır.

Taksitli satışlarda; satış bedeline yüzde on indirim yapılmasından yararlanmak istenilmesi halinde, bu şekilde belirlenen tutarın en az yarısı, en az yarısının peşin ödenmek istenilmemesi halinde ise, satış bedelinin yüzde onu yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde, ödenecektir. Kalanı ise, belediye ve mücavir alan sınırları içinde en fazla üç yılda altı eşit taksitle, dışında en fazla dört yılda sekiz eşit taksitle faizsiz olarak ödenecektir. Taksit dönemleri, hak sahiplerinin talebi dikkate alınarak belirlenecek.

9

Ayrıca taksitli satışlarda, tahsil edilen bedeller düşüldükten sonra kalan miktarı karşılayacak tutarda kesin ve süresi son taksit tarihini altı ay geçecek şekilde banka teminat mektubu verilmesi veya satışı yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medenî Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanunî ipotek tesis edilmesi halinde; taşınmaz, tapuda hak sahibi adına devredilecektir.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı