

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

18.05.2013
.../.../2013

Sayı :30824082-610 - 20 33
Konu :Mersin Milletvekili
Ali ÖZ'ün
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.05.2013 tarihli ve 43452547-120.07-125076 sayılı yazınız

Mersin Milletvekili Ali ÖZ'ün Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/23367 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

- Cevap Yazısı (1 Sayfa)
- Tablo (4 Adet, 4 Sayfa)

MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ ÖZ'ÜN
TBMM 7/23367 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

İktidarınız döneminde yabancılara mülk satışında ciddi artışlar olmuştur.

Bu bağlamda;

- 1-Tüm Türkiye’de son 10 yılda yıllık satışlar ne kadardır?
- 2-Hangi ülke vatandaşlarına, hangi illerde ne kadar yer satılmıştır?
- 3-Mersin’de yabancılara satılan toplam arazi ve konut ne kadardır?
- 4-Yabancılara satılan topraklar hangi amaç için kullanılmaktadır?

CEVAPLAR:

1-Ana taşınmaz ve kat mülkiyeti olmak üzere ülkemiz genelinde yabancı gerçek kişilerin son on yıla ait istatistiki bilgiler ekteki tablo Ek1’de yer almaktadır.

2-Yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edindiği ilk on il tablo Ek2 ve ilk on uyruk ise tablo Ek3’de ektedir.

3-Mersin İlimizde, 205 adet 220.503,61 m² ana taşınmaz 213 yabancı gerçek kişi tarafından, 2.177 adet 200.362,51 m² kat mülkiyeti 2.599 yabancı gerçek kişi tarafından edindiği yazımız ekindeki tablo Ek4’te bulunmaktadır.

4-Yabancıların ülkemizden taşınmaz edinimlerine ilişkin hükümleri düzenleyen 2644 Sayılı Tapu Kanunu’nun 35 inci maddesi 18.05.2013 tarihinde değiştirilmiş ve yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinimlerinde aranan “işyeri veya mesken olarak kullanmak şartı” kaldırılarak yabancı edinimlerinde Bakanlar Kurulu’na belirleyici olma yetkisi verilmiştir. Bakanlar Kurulu 25.06.2012 tarihinde bu hususta bir karar alarak yabancı edinimine ilişkin şartları düzenlemiş olup, 6302 sayılı Kanunun çıktığı tarihten söz konusu Bakanlar Kurulu Kararının alındığı tarihe kadar yabancı edinimleri durdurulmuş ve yeni düzenlemeye göre yabancı edinimleri bu tarihten itibaren mümkün kılınmıştır.

Yabancı edinimleriyle ilgili olarak “işyeri veya mesken olarak kullanılmak üzere” edinimi mümkün kılan şart Tapu Kanunu’na, 29.12.2005 tarihinde yapılan düzenleme ile getirilmiş olup, Kanunun çıkış tarihi olan 1934 yılından bu tarihe kadar yabancı edinimleri kullanım şartına tabi tutulmamıştır. Nitekim bu şart 18.05.2012 tarihinde 6302 sayılı Yasa ile yapılan yeni düzenleme ile kaldırılmıştır.

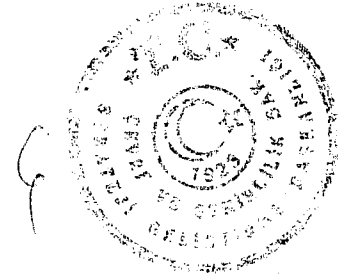
Bu kişilerin edinimleri esnasında düzenlenen resmi senede “edindikleri yerleri işyeri veya mesken amaçlı kullanacaklarına dair taahhütleri” alınmış olup, edinim sonrası bu yerleri hangi amaçla kullandıkları hususu Bakanlığımız Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün yetki alanı dışında bulunmaktadır.



Yabancı Gerçek Kişilerin Taşınmaz Edinimleri - Son 10 Yıl

(Yabancılar / Türk Asıllı Olmayanlar / Aktif Olanlar /
Edinme Tarihi : 01.01.2003 İle 31.12.2003 Arası Olanlar)

Yıllar	Ana Taşınmaz			Kat Mülkiyeti			Toplam Taşınmaz		
	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı
2003	420	383770,9	521	1402	194834,89	1814	1822	578605,79	2328
2004	868	1197333,74	1042	3641	489953,27	5034	4509	1687287,01	6064
2005	725	1584688,7	798	2702	374103,94	3790	3427	1958792,64	4578
2006	813	747119,06	924	7480	1017093,28	10661	8293	1764212,34	11566
2007	1286	1285468,31	1556	8264	1168193,5	11113	9550	2453661,81	12476
2008	1069	1173027,54	1008	6714	980907,47	9034	7783	2153935,01	9972
2009	1347	1216606,54	1231	9759	1337420,45	12637	11106	2554026,99	13767
2010	1043	1056007,62	1208	8570	1196504,48	10934	9613	2252512,1	11976
2011	1564	2094780,08	1559	8357	1041218,04	10604	9921	3135998,12	11870
2012-2013	3465	3995526,33	2951	15236	1610565,17	17437	18701	5606091,5	19839



**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN EN ÇOK TAŞINMAZ EDİNDİĞİ İLK 10 İL
(TAŞINMAZ SAYISINA GÖRE SIRALI)**

İl Adı	Ana Taşınmaz			Kat Mülkiyeti			Toplam Taşınmaz		
	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı
ANTALYA	2122	1902889,03	3822	34274	3731055,65	44263	36396	5633944,68	46984
MUĞLA	2524	2834931,88	3249	14228	3241436,15	19782	16752	6076368,03	22748
AYDIN	1289	1226046,49	1591	13121	1749760,57	18904	14410	2975807,06	20253
İSTANBUL	2326	934833,45	3045	7264	491959,86	6806	9590	1426793,31	9744
İZMİR	1632	1677489,65	1749	2405	287204,02	2403	4037	1964693,67	4098
MERSİN	205	220503,61	213	2177	200362,51	2599	2382	420866,12	2798
BURSA	1243	337977,73	1381	617	30920,78	498	1860	368898,51	1850
ANKARA	228	257597,87	135	670	48958,24	613	898	306556,11	721
BALIKESİR	290	253181,94	263	463	65244,87	462	753	318426,81	714
YALOVA	240	232861,98	220	475	27212,59	416	715	260074,57	627



**TAŞINMAZ EDİNİMİNDE İLK 10 UYRUK
(TAŞINMAZ SAYISINA GÖRE SIRALI)**

Uyruk	Ana Taşınmaz			Kat Mülkiyeti			Toplam Taşınmaz		
	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı
İngiltere	3290	2586865,98	4422	24087	4014724,7	34501	27377	6601590,68	38371
Almanya	5672	7832172,48	4289	9658	1101252,79	10500	15330	8933425,27	14351
Rusya Federasyonu	216	179761,95	287	7935	777464,22	8532	8151	957226,17	8710
İrlanda	271	194238,48	491	4958	628338,42	6519	5229	822576,9	6834
Norveç	114	39133,84	182	4934	486012,72	6994	5048	525146,56	7086
Hollanda	770	1199578,77	763	3959	627769,83	5080	4729	1827348,6	5733
Danimarka	133	423708,1	343	4427	520749,83	5628	4560	944457,93	5786
Yunanistan	2361	919647,24	2989	1926	72673,02	1499	4287	992320,26	4430
Belçika	168	184037,89	204	3176	388153,17	4266	3344	572191,06	4447
İsveç	128	71843,6	128	2075	190347,57	2565	2203	262191,17	2651



Gerçek Kişi İl Bazında Rapor

(Yabancılar / Türk Asıllı Olmayanlar / Aktif Olanlar)

İl Adı	Ana Taşınmaz			Kat Mülkiyeti			Toplam Taşınmaz		
	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı
MERSİN	205	220503,61	213	2177	200362,51	2599	2382	420866,12	2798
Toplam	205	220503,61	213	2177	200362,51	2599	2382	420866,12	2798

