



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: 4 Aralık 2012
Sayı: 7660

13932

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.04.12.2012

Ali Demirçalı
Adana Milletvekili

Adana İli Seyhan İlçesi Barış - İsmetpaşa Mahallesi Kıyıboyu üzerindeki alanda Seyhan Belediyesi ve TOKİ işbirliği ile kentsel dönüşüm başlatılmış ve 3 Ekim 2012 tarihinde de Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR'ın katılımı ile temel atma töreni yapılmıştır. Bu günlerde de kentsel dönüşüm adı altında inşa edilen konut bloklarının kaba inşaatı hızla sürmektedir. Seyhan belediyesince yapılan açıklamada da Eylül / 2013 de "Kıyıkent Evleri" birinci kısım kentsel dönüşüm alanı evlerinin kullanıcılara teslim edileceği ilan edilmiştir. Bunun yanında temel atma töreni hakkında Seyhan Belediyesince basına yapılan açıklamada da yapılacak yapıların maketi, konut özellikleri, mimari ayrıntıları, teferruatlı bir şekilde kamuoyuna sunulmuştur.

Bu bağlamda, aşağıdaki sorularımın cevap bulması önem arz etmektedir.

1-Adı geçen kentsel dönüşüm alanında, bölgenin Adana Büyükşehir Belediyesince kentsel dönüşüm alanı olarak ilan edilmesinden sonra ilgili kanun gereğince yapılması gereken her ölçekteki imar planları ile bu planlara bağlı üretilmesi gereken uygulama imar planları Adana Büyükşehir Belediyesi meclisince, Seyhan Belediyesi meclisince veya yine yasalarla resen yapmaya yetkili kılınan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı - TOKİ tarafından yaptırılmış mıdır?

Yapıldı ise bu planların müellifi kimdir, bu planlar müellife hangi tarihte verilmiş, hangi tarihte kabulü yapılmış, hangi tarihte onaylanmış ve sonuç olarak hangi tarihte askıya çıkmıştır? Tutanakları tutulmuş mudur? Askı süresince vatandaş itirazı olmuş mudur?

2- Adı geçen kentsel dönüşüm bölgesinde yasal mevzuata uygun bir planlama süreci işletilmesi ile ilgili, bu planlar yapılmadan uygulamaya geçilmiş ise Seyhan Belediye Meclisi devre dışı bırakılarak suç işlenmiş midir?

3- Mevzuat gereği izlenmesi gereken planlama süreci tamamlanmadan uygulamaya geçilmesi suç mudur? Bu durum var ise, bakanlığınızca sorumluları hakkında başta Belediye Başkanı Sayın Azim ÖZTÜRK olmak üzere ne yapmayı düşünüyorsunuz?

4- Adı geçen kentsel dönüşüm alanı için ilgili belediyece ruhsat düzenlenerek gerekli kat irtifakı tesis edilmiş midir? Eğer edilmemiş ise ruhsatı olmaması nedeni ile sürdürülen inşaat kaçak inşaat statüsünde, ayrıca da halkın sahibi olduğunu sandığı konutların henüz kat irtifakı bile tesis edilmemiş olmasından dolayı vatandaşın konut edinme duygularının ortadaki belirsizlik nedeni ile istismar edildiğini düşünüyor musunuz?

5- Şahsınızın mevzuatı yerine getirilmemiş, belediye meclisi Bay-Pas edilerek, ruhsatı alınmamış kaçak statüsündeki bir temel atma törenine alet edilmenizi nasıl karşılıyorsunuz, bu durumda ne yapmayı düşünüyorsunuz?

6- Yine mevzubahis kentsel dönüşüm alanlarındaki müteahhitlerin kimler olduğu ve vergi itibari ile hangi illere kayıtlı olduğunun incelenmesini, sonucunda da yörede iş yapan Adanalı müteahhitlerin neden değerlendirilmediğinin bildirilmesini ve bundan sonraki kentsel dönüşüm uygulamalarında Adanalı müteahhitleri değerlendirmeyi düşünüp düşünmediğinizi?