

20242
GK-157

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 2125189.3151-0

Konu: Yazılı Soru Önergesi

27.06.13 25935 -

ACELE VE GÜNLÜDÜR

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğünden alınan 26/04/2013 tarihli ve 2187 sayılı yazı ekinde yer alan İstanbul Milletvekili Mustafa Sezgin TANRIKULU tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle verilen 7/20942 sayılı soru önergesi incelenmiştir.

Konu hakkında Bakanlığımızca cevap verilecek herhangi bir husus bulunmamakta olup; söz konusu soru önergesinin ihtiva ettiği hususlara ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığından (Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü) cevaben alınan 04.06.2013 tarih ve 1177 sayılı yazı aşağıdaki gibidir.

“Ankara/Evren, Ankara/Kalecik, Erzincan/Çayırılı, Gaziantep/Karkamış, Gaziantep/Oğuzeli ve Malatya/Arguvan ilçelerinde yabancı gerçek kişilerin 29.05.2013 tarihi ile mevcut edinimlerine ilişkin veriler ekte sunulmuştur. Belirtilen yerlere ilişkin Ek-1 de sunulan belgede izinle Türk vatandaşlığından çıkmış olan Türk asıllı gerçek kişiler ile yabancı uyruklu gerçek kişilerin toplam edinimlerine ait uyruk bazında sistemden alınmış veriler mevcutken Ek-2 de sunulan belgede Türk asıllı olmayan yabancı uyruklu kişilerin edinimlerine ait veriler bulunmaktadır. Ek-1 de bulunup da Ek-2’ de yer almamış olan ilçelerde izinle Türk vatandaşlığından çıkmış olan kişiler haricinde yabancı edinimi bulunmamaktadır.

Malumları olduğu üzere yabancılardan ülkemizden taşınmaz edinimlerine ilişkin hükümleri düzenleyen 2644 Sayılı Tapu Kanunu’nun 35. Maddesi 18.05.2012 tarihinde değiştirilmiş ve yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinimlerinde aranan “işyeri veya mesken olarak kullanılmak şartı” kaldırılarak yabancı edinimlerinde Bakanlar Kurulu’na belirleyici olma yetkisi verilmiştir. Bakanlar Kurulu 25.06.2012 tarihinde bu hususta bir karar alarak yabancı edinimine ilişkin şartları düzenlemiştir. 6302 Sayılı Kanunun çıktığı tarihten söz konusu Bakanlar Kurulu kararının alındığı tarihe kadar yabancı edinimleri durdurulmuş ve yeni düzenlemeye göre yabancı edinimleri bu tarihten itibaren mümkün kılınmıştır.

Yabancı edinimleriyle ilgili olarak “işyeri veya mesken olarak kullanılmak üzere” edinimi mümkün kılan şart Tapu Kanunu’na, 29.12.2005 tarihinde yapılan düzenleme ile getirilmiş olup, Kanunun çıkış tarihi olan 1934 yılından bu tarihe kadar yabancı edinimleri kullanım şartına tabi tutulmamıştır. Nitekim bu şart 18.05.2012 tarihinde 6302 Sayılı Yasa ile yapılan yeni düzenleme ile de kaldırılmıştır.

2005-2012 tarihleri arasında belirtilen ilçelerde 10 adet Türk asıllı olmayan yabancı gerçek kişinin edinimi bulunmaktadır. Bu kişilerin edinimleri esnasında düzenlenen resmi senede “edindikleri yerleri işyeri veya mesken amaçlı kullanacaklarına dair taahhütleri” alınmış olup edinim sonrası bu yerleri hangi amaçla kullandıkları hususu Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü’nün yetki alanı dışında bulunmaktadır.”

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

EK: Liste (3 sayfa)

İlçe \ Uyruk Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

(4112 / 5203 / 5901 Tabii Olanlar Ve Olmayanlar / Türk Asıllı Olmayanlar / Aktif Olanlar)

İl Adı	İlçe Adı	Uyruk	Ana Taşınmaz			Kat Mülkiyeti			Toplam Taşınmaz		
			Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı
ANKARA	EVREN	Almanya	43	210025,35	15				43	210025,35	15
ANKARA	EVREN	Avusturya	117	491182,46	34				117	491182,46	34
ANKARA	KALECİK	Almanya	104	2458462,5	4				104	2458462,5	4
ANKARA	KALECİK	Avusturya	1	600	1				1	600	1
ERZİNCAN	ÇAYIRLI	Almanya	301	382770,95	29				301	382770,95	29
ERZİNCAN	ÇAYIRLI	Hollanda	65	61649,84	1				65	61649,84	1
GAZİANTEP	KARKAMIŞ	Suriye	85	571513,81	17				85	571513,81	17
GAZİANTEP	OĞUZELİ	Almanya	47	143823,61	16				47	143823,61	16
GAZİANTEP	OĞUZELİ	Avusturya	8	193250	3				8	193250	3
GAZİANTEP	OĞUZELİ	Hollanda	2	406,85	1				2	406,85	1
GAZİANTEP	OĞUZELİ	Suriye	222	655352,28	44				222	655352,28	44
MALATYA	ARGUVAN	Almanya	80	211317,32	15				80	211317,32	15
MALATYA	ARGUVAN	Avusturya	1	29733,33	1				1	29733,33	1
		Toplam	1076	5410088,3	181				1076	5410088,3	181

İlçe \ Uyruk Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

(Yabancılar / Türk Asıllı Olmayanlar / Aktif Olanlar)

İl Adı	İlçe Adı	Uyruk	Ana Taşınmaz			Kat Mülkiyeti			Toplam Taşınmaz		
			Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı
ANKARA	EVREN	Avusturya	1	800	1			1	800	1	
GAZİANTEP	KARKAMIŞ	Suriye	85	571513,81	17			85	571513,81	17	
GAZİANTEP	OĞUZELİ	Almanya	1	529,95	1			1	529,95	1	
GAZİANTEP	OĞUZELİ	Suriye	222	655352,28	44			222	655352,28	44	
MALATYA	ARGUVAN	Almanya	48	125273,27	8			48	125273,27	8	
MALATYA	ARGUVAN	Avusturya	1	29733,33	1			1	29733,33	1	
		Toplam	358	1383202,64	72			358	1383202,64	72	

İlçe \ Uyruk Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

(Yabancılar / Türk Asıllı Olmayanlar / Aktif Olanlar / Edinme Tarihi : 01.01.2005 İle 31.12.2012 Arası Olanlar)

İl Adı	İlçe Adı	Uyruk	Ana Taşınmaz			Kat Mülkiyeti			Toplam Taşınmaz		
			Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı	Sayısı	Yüz Ölçümü	Kişi Sayısı
ANKARA	EVREN	Avusturya	1	800	1			1	800	1	
GAZİANTEP	OĞUZELİ	Suriye	4	6583,33	2			4	6583,33	2	
MALATYA	ARGUVAN	Almanya	46	55206,77	6			46	55206,77	6	
MALATYA	ARGUVAN	Avusturya	1	29733,33	1			1	29733,33	1	
		Toplam	52	92323,43	10			52	92323,43	10	