

7/18965
G.K. 137

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- 1509
Konu : İstanbul Milletvekili
Kadir Gökmen ÖĞÜT'ün
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİDİR
.../.../2013

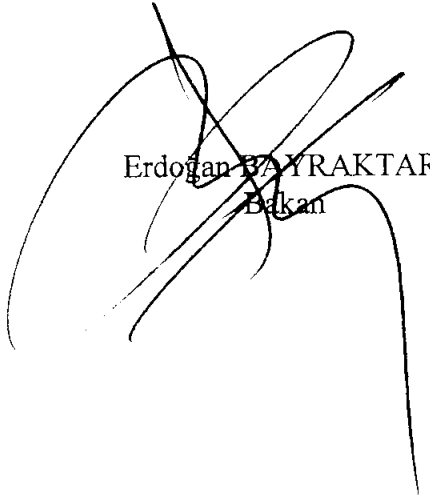
06 Mayıs 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21/03/2013 tarihli ve 43452547-120.00-114397 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Kadir Gökmen ÖĞÜT'ün; İstanbul'un Kadıköy İlçesindeki bir bölgenin imar planında yapılan değişiklik hakkında Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/18965 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 3 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN KADİR GÖKMEN ÖĞÜT'ÜN
TBMM 7/18965 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

İstanbul Büyükşehir Belediyesinin Kadıköy'deki eski Salı Pazarı olarak da bilinen 3. derece doğal sit alanı Kuşdili Çayırı'na AVM yapılmasına ilişkin 1/5000 ve 1/1000'lik planı İBB Meclisi'nden geçmiş Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Plana göre alana "sabit pazar, otopark, lokanta, itfaiye, pastane, kafe, sinema, çarşı vb." gibi yapılar inşa edilebilmesinin önü açılmaktadır. Karara tepki gösteren bölge halkı da Kuşdili Çayırı'nda yapılaşmaya karşı imza kampanyası başlatmış ve imzalar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na ulaştırılmıştır.

Bu bağlamda;

- 1) Plana konu alana 1 km uzaklıkta İstanbul' un en kapsamlı alışveriş merkezlerinden biri varken Kuşdili Çayırı'na hangi gerekçeyle AVM yapılması planlanmaktadır?
- 2) Kuşdili Çayırı'na alışveriş merkezi veya benzeri bir yapı inşa edilmesi yerine neden geçmişten bu yana yüklendiği yeşil alan fonksiyonunun devam ettirilmesi ya da kamu yararına, koruluk veya park yapılması düşünülmemiştir?
- 3) Söz konusu plana Bakanlığınızdan onay verilirken bölgenin 3.derece doğal sit alanı olduğu ayrıca deprem kuşağında yer alan İstanbul'da son kalan deprem toplanma alanlarından birinin Kuşdili Çayırı olduğu göz önünde bulundurulmuş mudur; buna rağmen neden onay verilmiştir?
- 4) Kadıköy halkının yapılaşmaya karşı imza kampanyası başlattığı göz önüne alındığında, plan kabul edilip onaylanırken neden vatandaşların tepkileri dikkate alınmamıştır?
- 5) Kuşdili Çayırı imara açıldığı ve alışveriş merkezi yapıldığı takdirde bölge esnafının uğrayacağı zarar hesaplanmış mıdır?

CEVAP:

İstanbul Büyükşehir Belediyesinin mülkiyetinde olan; İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, Kuşdili Çayırı 1 ada, 71-72 (eski 66-67) parsellerin planlarıyla ilgili olarak, Bakanlığımızca yapılan incelemede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

-Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun; 12.03.1977 tarih ve 9721 sayılı kararı ile Kuşdili Çayırının "Doğal Sit Alanı", 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı kararı ile "Doğal Anıt", 19.11.1981 tarih ve 12908 sayılı kararı ile "Kuşdili Çayırının tarihi ve doğal durumuna en uygun statünün yeşil alan olduğu ve haftanın belli günlerinde otopark olarak kullanılabileceği" kararı alındığı,

-Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun; 04.03.1988 tarih ve 4 sayılı kararında "Kuşdili Çayırı'nın Doğal Sit Alanı olması nedeniyle kalıcı tesislere izin verilmeyip sadece otopark ve pazar yeri olarak kullanılabileceği" kararı alındığı,

-İstanbul II Numaralı K.T.V.K.B. Kurulunun 10.10.2002 tarih ve 6462 sayılı kararında "G.E.E.A.Y Kurulunun 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı genel kararı ile Eski Kuşdili Çayırı doğal sit alanı olarak tescil edilen 6 pafta 1 ada 66 parselin III. Derece Doğal Sit Alanı olarak değerlendirilmesine; 66 parselle komşu 67,52,53 no.lu parsellerin "Kuşdili Çayırı ve Çevresi Projesi" nin uygun olduğuna karar verildiği,

-İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 02.03.2007 tarih ve 3352 sayılı yazısı ile Kuşdili Çayırının Sit Alanı kararının kaldırılmasının istendiği,09.04.2007 tarihli yazıları ile sit kararının kaldırılması durumunda avan projelerin onayının talep edildiği,

-İstanbul V no.lu K.T.V.K.B. Kurulunun 13.04.2007 tarih ve 522 sayılı kararı ile “ Söz konusu parselin III. derece doğal sit alanı olarak değerlendirilmesine, bu nedenle İstanbul II no.lu KTVK Kurulunun 10.10.2002 tarih ve 6462 sayılı kararının devamına, GEEAY Kurulunun 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı kararında Belediyesince bu alanın ağaçlandırılmasına ve bu alana ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına ve alan ilişkin mülkiyet durumunun sorulmasına...”karar verildiği,

-İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.05.2007 tarih ve 9260 sayılı yazısı ve 29.05.2007 gün ve 7189 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planlarına göre hazırlanmış avan projelerin kurula iletildiği,

-İstanbul V no.lu K.T.V.K.B. Kurulunun 13.06.2007 tarih ve 621 sayılı kararında “Söz konusu parsel ile ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli KANİP düzeltmelerle uygun olduğuna, buna ilişkin 1/1000 ölçekli KAUİP hazırlanmasına..” karar verildiği,

-İstanbul V no.lu K.T.V.K.B. Kurulunun 18.07.2007 tarih ve 688 ve 689 sayılı kararları ile “İstanbul Büyükşehir Belediyesince kurula sunulan III. Derece Doğal Sit alanında kalan 66-67 nolu parseller ile bu parsellere bitişik sit alanı içinde kalmayan 52-53 no.lu parselleri içeren 1/5000 ve 1/1000 ölçekli KANİP ve KAUİP’in sit sınırları içinde kalan parsellere ilişkin bölümünün uygun olduğuna, dışında kalan parsellerin planlarının ise belediyesince değerlendirilebileceği ve kentsel tasarım projesinin uygun olduğuna” kararlarının alındığı,

-İstanbul 9. İdare Mahkemesi ‘nin 2007/1206 esasında açılan 688 ve 689 no.lu kararların iptali amacıyla açılan davada planın iptal kararı verildiği ve Danıştay 6. Dairesinin K:2010/10415 sayılı kararı ile mahkemenin plan iptal kararını onayladığı,

-17.08.2007 onaylı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli KANİP ve KAUİP Özel Proje Alanında kalan eski 66-67 no.lu yeni 72 no.lu parselin içinde olduğu planların İstanbul 2. İdare Mahkemesinin 13.10.2009 tarih ve K:2009/1643 sayılı kararı ile iptal ettiği,

-İstanbul V no.lu K.T.V.K.B. Kurulunun 18.11.2009 tarih ve 2162 sayılı kararında “İstanbul 2. İdare Mahkemesinin 13.10.2009 tarih ve K:2009/1643 sayılı kararı ile iptal ettiği planlara ilişkin temyiz işleminden sonra konunun yeniden değerlendirilebileceği” ne karar verildiği,

-Danıştay 6. Dairesinin 22.09.2010 tarih ve K:2010/8343 sayılı kararı ile İstanbul 2. İdare Mahkemesinin plan iptal kararının onaylandığı,

- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi Kuşdili Çayırı 1 ada, 71-72 no.lu parsellere ilişkin özel proje alanında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli KANİP ve KAUİP değişikliğinin; “Açık ve Kapalı olarak Sabit Pazar, Katlı Otopark, Lokanta, Pastane, Cafe, Sinema, Tiyatro, Kültür ve Eğlence Merkezi, Sergi, Seyir Kulesi, Yönetim Merkezi, Çarşı, İtfaiye Alanı, Kent Meydanı, Botanik Bahçesi, Spor Alanı, Rekreasyon Alanı, Çocuk Oyun Alanı vb. fonksiyonlarla E:1.80, H maks: Serbest olarak planlandığı ve “Özel proje alanında, özel proje alanının % 70’i “yeşil alan”, “rekreasyon alanı” ve “kentsel meydan” olarak düzenlenecektir.” plan notu ilavesi ile 18.11.2009 tarih ve 2009/2404 sayılı Belediye Meclis Kararı ile uygun görülerek İstanbul 1. Bölge Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonu’nun 04.07.2012 tarih ve 01-104 sayılı kararı ile uygun bulunduğu,

-İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi Kuşdili Çayırı, 1 ada 71-72 parsellerde 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı 11.12.2012 tarih ve 10081 sayılı Bakanlık Makamı Olur’u ile onaylandığı belirlenmiştir.

-İstanbul Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 13.07.2012 tarih ve 19336 sayılı yazısı eki İstanbul 1. Bölge Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonu'nun 04.07.2012 tarih ve 01-104 sayılı kararı ile ilke kararları ve sit sınırları açısından uygun görülmüştür.

-İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün 08.05.2009 tarih ve 929 sayılı yazısı ile belirtilen düzeltmelerin yapılması kaydıyla uygun görülmüştür.

-İstanbul Büyükşehir Belediyesi İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 29.01.2009 tarihli 144355 sayılı yazısı ile daha önce 01.09.2008 tarih ve 115590 sayılı yazıları ile belirtilen görüşlerinin geçerli olduğu belirtilmiştir.

-İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün 29.07.2008 tarih ve 567738 sayılı yazıları ile uygun görülmüştür.

- Anadolu Yakası İtfaiye Müdürlüğü'nün 05.06.2009 tarih ve 2776 sayılı yazısı ile uygun görüş verilmiştir.

Bu doğrultuda; söz konusu alan sadece Alışveriş Merkezi olarak planlanmamış olup, alanda Açık ve Kapalı olarak Sabit Pazar, Katlı Otopark, Lokanta, Pastane, Cafe, Sinema, Tiyatro, Kültür ve Eğlence Merkezi, Sergi, Seyir Kulesi, Yönetim Merkezi, Çarşı, İtfaiye Alanı, Kent Meydanı, Botanik Bahçesi, Spor Alanı, Rekreasyon Alanı, Çocuk Oyun Alanı vb. fonksiyonlar da planlanmıştır. Ayrıca, alanın % 70'nin "yeşil alan", "rekreasyon alanı" ve "kentsel meydan" olarak düzenleneceğine dair plan hükmü getirilmiştir.