

7/12362

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610/ 5282
Konu : Van Milletvekili
Aysel TUĞLUK'un
Yazılı Soru Önergesi.

.../.../2012

18 Ocak 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) 26.11.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10-15326 sayılı yazınız.
b) Başbakanlığın 03.12.2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-2470/5117 sayılı yazısı

Van Milletvekili Aysel TUĞLUK'un Sayın Başbakanımıza yönelmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/12362 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :

-Cevap Yazısı (3 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

VAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN Aysel TUĞLUK'UN
TBMM 7/12362 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR :

9 Aralık 2011 tarihinde Kütahya'nın Simav ilçesinde Richter ölçeğine göre 5.9 büyüklüğünde deprem meydana gelmiş, birçok ev ve işyeri ağır hasar görmüştür. Depremin ardından T. C. Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) tarafından Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığı'na MAKSEM Yapı İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. isimli firmaya afet konutları yaptırılmıştır. Söz konusu firmanın inşa ettiği 272 adet deprem konutu Aralık 2011 'de teslim edilmiştir.

Aralık 2011 tarihinden sonra kat malikleri tarafından oluşturulan yönetim kurulları, AF AD temsilcileriyle birlikte konutların ortak mahalleri teslim alınırken sözlü ve yazılı olarak konutların eksiklikleri olduğunu bildirmiş, yetkililer tarafından eksikliklerin giderileceği sözü verilmesi üzerine afetzedeler tarafından geçici kabul tutanakları imzalanmıştır. Ancak söz verilmesine rağmen aradan geçen süre içerisinde ifade edilen eksiklikler, giderilmemişi afetzedeler konutlarında ciddi sıkıntılarla karşı karşıya kalmış, depremin ardından başka türden mağduriyetlerle yüz yüze bırakılmışlardır.

TOKİ tarafından ülkenin çeşitli yerlerinde inşa edilen konutların henüz bitmeden teslim edildiği haberleri sıklıkla basına yansımakta, yurttaşların şikayetlerine konu olmaktadır. TOKİ'nin söz konusu konutların inşası için yaptığı yer seçimlerinin genellikle kent merkezlerinin dışında oluşu, bu bölgelerde inşa edilen konutların altyapılarında ciddi eksiklikleri beraberinde getirmektedir. Kütahya'nın Simav ilçesinde 19 Mayıs 2011 depreminin ardından MAKSEM Yapı İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. isimli firma tarafından inşa edilen afet konutlarında da ciddi altyapı eksiklikleri bulunmaktadır.

Buna göre:

1-Yetkililer, söz verilmesine rağmen niçin söz konusu afet konutlarındaki şikayete konu olan altyapı eksikliklerinin giderilmesi için girişimde bulunmamışlardır? AFAD'ın ya da TOKİ'nin ısıtma, izolasyon, kapıcı dairesi, baca sistemi, atık su tesisat gibi şikayete konu olan hususlarda afetzedelerin mağduriyetlerinin giderilmesi için herhangi bir çalışması var mıdır?

2-Uzmanların ifadesiyle Kütahya'nın Simav ilçesi 1 inci derece iklimlendirme bölgesi içerisinde yer almasına rağmen emsallerinin aksine, MAKSEM Yapı İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. isimli firma tarafından inşa edilen afet konutlarında ısıtma sistemleri niçin daha ılıman iklim koşullarına göre inşa edilmiş, gerekli kapasitenin altında kalorifer kazanları kullanılarak yurttaşların çetin kış koşullarında ısınamamalarına sebebiyet verilmiştir? TOKİ'nin söz konusu durumun tespiti halinde bu konuda inşaatı gerçekleştiren firmaya yönelik herhangi bir yasal yaptırım hakkı mevcut mudur?

3-TOKİ ile Türk Telekom arasında altyapı tesis ücretinin afetzedelerden alınmasını içeren bir protokol var mıdır? Varsa, bu protokol hangi hususları kapsamaktadır? Kütahya Simav'da Türk Telekom santrallerinin elektrik enerjisi ihtiyacının inşa edilen afet konutlarının ortak elektrik sayacından sağlanarak, maliyetin yurttaşlara yüklenmesi adil midir? TOKİ tarafından inşa edilip Türk Telekom'a hibe edilen yer altı şebekelerinin ücreti afetzedelerden mi alınmaktadır?

4-Kütahya'nın Simav ilçesinde 272 adet deprem konutu inşa eden MAKSEM Yapı İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. isimli firma, TOKİ tarafından yapılan Van İli ve ilçelerindeki deprem konutları inşaatlarında da yer almış mıdır?

CEVAPLAR :

1-TOKİ tarafından yürütülen Kütahya Simav Projesi kapsamında, 3 bölgede toplam 928 adet konut üretilmiştir. İhale edilen konutların iş bitim tarihinin kış aylarına gelmesi ve vatandaşların kış aylarında mağdur olmamaları amacıyla konutlar, inşaatların tamamlanmasını takiben ivedilikle AFAD'a ve AFAD tarafından da hak sahiplerine teslim edilmiştir.

Maksem Yapı İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.; 27.05.2011 tarihinde ihalesi yapılan ve 13.06.2011 tarihinde sözleşmesi imzalanan "Kütahya İli Simav İlçesi 2 nci Bölge 272 Adet Afet Konutu, 1 Adet 24 Derslikli İlköğretim Okulu İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı" işinin yüklenicisidir. Diğer bir ifadeyle, anılan firma 2 nci Bölgede toplam 272 adet konut ile 1 adet 32 derslikli ilköğretim okulu yapmıştır.

TOKİ tarafından yaptırılan "Kütahya İli Simav İlçesi 2 nci Bölge 272 Adet Afet Konutu, 1 Adet 24 Derslikli İlköğretim Okulu İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı" işine ait İdareye intikal eden, kullanımla birlikte ortaya çıkan şikâyetler 13.11.2012 tarihi itibarıyla 4 adettir. Şikâyetlerin proje ve sözleşme kapsamında incelenmesi ve bu kapsamda tespit edilmesi halinde, eksik ve/veya kusurlu imalatların giderilmesinin sağlanması amacıyla müşavir firmaya gerekli talimatlar verilmiştir.

Bu şikâyetler yüklenici firmaya da bildirilmiş olup, yüklenici firma bakım onarım döneminde ortaya çıkabilecek gizli ayıp ve kusurlu işleri gidermekle yükümlüdür. Ayrıca, yüklenici firmanın kesin kabulünün yapılması sırasında tüm eksiklikler ve şikâyetler yeniden tespit edilecektir.

Diğer taraftan, TOKİ'nin şikâyet veri tabanı incelendiğinde afet konutlarına ilişkin "Kütahya İli Simav İlçesi 1 inci Bölge 384 Adet Afet Konutu İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı" işi kapsamında kullanımla birlikte ortaya çıkan 2 adet şikâyet ile daha önce ifade edildiği üzere, "Kütahya İli Simav İlçesi 4 üncü Bölge 272 Adet Afet Konutu, 1'er Adet 32 Derslikli İlköğretim Okulu, Cami ve Ticaret Merkezi İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı" işi kapsamında kullanımla birlikte ortaya çıkan 4 adet şikâyet bulunmaktadır. Aynı şekilde proje ve sözleşme kapsamında incelenmesi ve bu kapsamda tespit edilmesi halinde, eksik ve/veya kusurlu imalatların giderilmesinin sağlanması amacıyla müşavir firmaya gerekli talimatlar verilmiştir.

2-TOKİ tarafından 2 nci ve 4 üncü Bölgede yapılan afet konutlarının kazanlarında yaşanan sıkıntılar nedeni ile kazanlar değiştirilmektedir. 4 üncü Bölgedeki 272 adet afet konutunun tüm kazanları değiştirilmiş olup, 2 nci Bölgedeki kazanların değiştirme çalışmaları tamamlanma aşamasındadır.

TOKİ tarafından geçici kabulleri onaylanan konutlar, bakım döneminde yüklenici firmanın sorumluluğunda bulunmaktadır. Bakım döneminde ortaya çıkabilecek hatalar ve teslim sonrası vatandaşlardan gelen şikâyetler, Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 'Yüklenicinin Bakım ve Düzeltme Sorumlulukları' başlıklı 25 inci maddesinde belirtildiği üzere, "Taahhüt konusu yapım işinin her türlü sorumluluğu, kesin kabul işlemlerinin İdarece onaylanacağı tarihe kadar tamamen yükleniciye aittir. Yüklenici, gerek malzemenin şartnameye uygun olmamasından ve gerekse yapım işlerinin kusur ve eksiklerinden dolayı, İdarece gerekli görülecek bütün onarım ve düzeltmeler ile sürekli bakım işlerini kendi hesabına derhal yapmak zorundadır." hükümleri doğrultusunda, yüklenici firma tarafından giderilmektedir.

Teslim edilen konutların kullanıcıları tarafından İdareye bildirilen şikâyetlerin büyük kısmı, genel olarak, yüklenici firma tarafından imalatların yapılması esnasında tespit edilemeyen ancak, imalatların kullanımları sırasında ortaya çıkan eksik ve kusurlardır. Söz konusu şikâyetler İdare ve/veya müşavir firma elemanlarınca yerinde incelenmekte ve şikâyetin, yapımdan kaynaklı hatalardan kaynaklandığının tespit edilmesi halinde yüklenici firmaya ivedilikle yaptırılmaktadır.

Yüklenici firmalar, yapımdan kaynaklı olduğu tespit edilen şikâyetleri gidermek için Geçici Kabul ile Kesin Kabul arasındaki dönemde şantiyede personel bulundurmak zorundadırlar. Ayrıca, kesin kabul yapıldıktan sonra da şikâyet gelmesi halinde bunlar değerlendirilmekte ve varsa yapıım hataları yüklenici firmaya bildirilmektedir.

3-Sabit telefon hatları imalatı sözleşme, şartname ve mahal listelerine uygun olarak yapılmış olup, TOKİ tarafından alınan herhangi bir bedel bulunmamaktadır. Konutların internet ihtiyacı ile ilgili olarak sözleşme kapsamında herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Bu işler konutların teslimi akabinde site yönetimleri ve ilgili telekomünikasyon şirketleri tarafından teşkil edilmektedir.

Diğer taraftan, Afet Projeleri kapsamında, Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının talebi doğrultusunda, afet bölgeleri kapsamında TOKİ tarafından üretilen konutlar, AFAD Başkanlığınca satın alınmaktadır.

Afet Projeleri kapsamındaki bu konutlar, AFAD Başkanlığı tarafından afetzede hak sahiplerine dağıtılmaktadır. Bu konutlara ilişkin başvurular, satış ve geri ödeme şartları (borçlandırma), hak sahiplerinin belirlenmesi ve becayiş hakkı anılan Başkanlık tarafından belirlenmektedir.

Diğer bir ifadeyle, konutların üretimi haricindeki tüm iş ve işlemler, AFAD Başkanlığının uhdesinde ve sorumluluğundadır.

Sonuç olarak, TOKİ'nin afet konutları kapsamında ürettiği toplu konutların mülkiyeti "Başbakanlık Afet Acil Durum Yönetimi Başkanlığına" (AFAD) verildiğinden, söz konusu toplu konutlarda site yönetimi faaliyetlerine ilişkin hususlar, TOKİ'nin yetki ve sorumluluğunun dışında kalmaktadır.

4-Maksem Yapı İnş. San. Tic. Ltd. Şti. firmasının Van depremi sonrası kazanmış olduğu herhangi bir ihale bulunmamaktadır.

