

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : 14399437-010.09- 25809
Konu : 7/19104 Esas No.lu yazılı soru önergesi

17.09.2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21/03/2013 tarihli ve 114397 sayılı yazınız.

Antalya Milletvekili Av. Gürkut ACAR'ın 7/19104 Esas No.lu yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

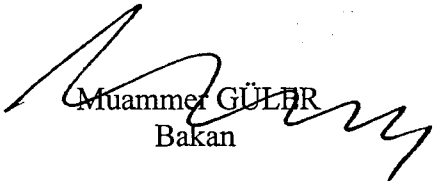
İstanbul ili Bakırköy ilçesi Şevketiye Mahallesi Demiryolu Caddesi 347 ada 4 parselde kayıtlı 572,50 m² alanlı taşınmazın Büyükşehir Belediyesinin mülkiyetinde olduğu, söz konusu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde yapılan ihaleyle bir yıllık süre için MG ve Kas Hastalıkları Derneğine kiralandığı, sözleşme süresinin müteakip yıllarda mülga 6570 sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanuna istinaden uzadığı, bu süreç içerisinde kira ödemelerinin sürekli aksatıldığı, bazı yıllarda hiç ödeme yapılmadığı, müteaddit defalar kiracıya "kira borcunun ödenmesinin gerektiği aksi takdirde hukuki sürecin başlatılacağı" hususu bildirildiği halde yapılan tebligatlardan bir netice alınamadığı, buna rağmen Büyükşehir Belediyesi tarafından bu güne değin tahliye cihetine gidilmediği, ancak bahse konu taşınmazda imara aykırı yapılaşmaların olması ve sözleşmeye aykırı faaliyette bulunulduğunun da tespit edilmesi üzerine "sözleşmenin bir sonraki dönem için yenilenmeyeceği ve taşınmazın dönem bitiminde tahliye edilmesi gerektiği" hususunun adı geçen derneğe ihtar edildiği, Kaymakamlık tarafından yapılan tahliye işleminin adı geçen dernek tarafından yargıya intikal ettirildiği, Danıştay onamasından da geçen İstanbul 4. İdare Mahkemesinin 28/07/2011 tarihli ve E:2010/339, K:2011/1564 sayılı kararı ve İstanbul 8. İdare Mahkemesinin 13/11/2012 tarihli ve E:2012/304, K:2012/2261 sayılı kararı ile tahliye işleminin hukuka uygun bulunduğu,

Diğer yandan, kira sözleşmesinin yenilenmemesi ile kiracı derneğin kamuya yararlı dernek tescilinin bozulmasının hukukken mümkün olmadığı gibi tahliye işlemleri ile Kas Hastalıkları Derneğinin kapatılmasının da söz konusu olmadığı, mezkûr derneğin başka bir taşınmazda hizmetini devam ettirmesinde herhangi bir hukuki engelin bulunmadığı, tahliye işleminin tamamen yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde yerine getirildiği,

Ayrıca, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 3'üncü maddesindeki genel esas uyarınca her türlü taşınmazın plan fonksiyonu doğrultusunda kullanılabileceği, tahliyeye konu taşınmazın da bu çerçevede kullanılacağı,

Büyükşehir Belediyesinin tüm kiracıları ile ilişkisinin meri mevzuat ve kira sözleşmeleri çerçevesinde yürütüldüğü anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan